

Uchwała Nr VI/38 /19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 425/5 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 425/5 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz..60.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VII/ 38/ 19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 425/5 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1 .

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez właściciela działki nr 425/5 położonej w Mrzeżynie przy ul. Nadmorskiej w celu korekty zasad jej zabudowy i zagospodarowania. Wniosek dotyczył wprowadzenia możliwości zabudowy wschodniej części działki maksymalnie dwukondygnacyjnymi obiektami o funkcji usługowo-handlowej z zapleczem dla obsługi i mieszkaniem właściciela

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym uchwałą nr XLII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018r. teren zmiany planu posiada ustalenie SW- tereny specjalne służące wypoczynkowi

Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLVII/405/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 2537 z dnia 12 czerwca 2014r) oraz proponowane zmiany są zgodne z ustaleniami studium.

Analiza zasadności wniosku wykazała, że wprowadzenie wnioskowanej zabudowy: pawilonów z pergolami, nowoczesnymi elementami małej architektury atrakcyjnym oświetleniem wzdłuż istniejącego ciągu pieszego uatrakcyjni bezsprzecznie ofertę turystyczną Mrzeżyna i jest działaniem uzasadnionym.