



Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno
Burmistrz Trzebiatowa

.....
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18 a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), oraz § 78 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1953, zmiany tekstu Statutu ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r., Nr 154, poz. 3212 z 2018 r., poz. 4863 oraz uchwałą nr IV/15/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2019 r., Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 12 lutego 2019 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Tomasz Sobczak – przewodniczący komisji,
2. Anna Procanin – członek komisji,
3. Piotr Dąbrowski – członek komisji,
4. Małgorzata Wysoczańska – członek komisji,
5. Mirosław Makarewicz – zastępca przewodniczącego komisji.

Osoby obecne przy kontroli:

Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
Wojciech Grzymkowski – dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

I. Zakres kontroli

Kontrola dochodów Gminy Trzebiatów z infrastruktury portowej oraz nadzoru Burmistrza nad Zarządem Portu Morskiego Mrzeżyno

II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadzono w Biurze Rady Miejskiej w oparciu o przedłożone na piśmie dokumenty w postaci Informacji Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno na posiedzenia komisji rewizyjnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie w dniu 12.02.2019 r. w sprawie dochodów z infrastruktury portowej. Informacje te były poszerzane wyjaśnieniami udzielanymi członkom Komisji przez zaproszonych gości.

Z przedłożonych dokumentów i uzyskanych od zaproszonych gości informacji wynika, że kontrolowana jednostka w 2018 r. uzyskiwała przychody w wysokości 640,700 zł, z czego

a. 426,700 zł z opłat z tytułu użytkowania, najmu dzierżawy lub innej umowy na mocy której podmiot zarządzający oddaje w odpłatne korzystanie grunty oraz obiekty, urządzenia i instalacje portowe.

b. 123.300 z tytułu opłat portowych

- c. 10.900 zł z tytułu przychodów z usług świadczonych przez ZPM Mrzeżyno
- d. 70.800 zł z tytułu innych tytułów.

Zarząd Portów zawartych ma 7 umów najmu gruntów pod lokale gastronomiczne, z czego jedna kończy się w bieżącym roku, kolejne w 2024 r. i 2025 r. Kontrolowana jednostka dzierżawi również boksy rybackie i grunty pod usługi rybackie. Zawarte jest obecnie 12 umów, które kończą się w większości w 2019 r.

Zauważalny jest wzrost opłat portowych z 91.166,49 zł w 2015r. do 132.311,40 zł w 2018 r. Nowe stawki opłat portowych zostały wprowadzone zarządzeniem dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno z dnia 31.10.2017 r.

III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

Komisja generalnie pozytywnie ocenia działalność Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, z pewnymi jednak poważnymi zastrzeżeniami.

W ocenie komisji należy podjąć pilne działania zmierzające do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Portu. Zaistniałe przeszkody nie należy bagatelizować i w ocenie komisji Burmistrz powinien objąć osobistym nadzorem prace dotyczące ww. planu.

Zmianie powinien ulec sposób promocji Portu w Mrzeżynie. W tym kontekście należy, w porozumieniu z właściwą jednostką Urzędu Gminy, opracować kompleksowy plan promocji, obejmujący działania promocyjne na zewnątrz gminy, w tym np. materiał filmowy, ulotki w języku angielskim, itp. Należy podjąć również takie działania, które promowałyby klientom Portu walory Gminy Trzebiatów. W trybie pilnym należy opracować materiały promujące Gminę Trzebiatów, przygotowane na potrzeby klientów portu, a także podjąć działania zmierzające do wykorzystania potencjału Portu do promocji innych atrakcji Gminy. Dla komisji niezrozumiałe jest dlaczego nie są wyeksponowane na terenie portu, banery zachęcające do zwiedzania atrakcji turystycznych Trzebiatowa. Należy rozważyć również umieszczenie na terenie Portu charakterystycznego obiektu (logo, napisu, pomnika), który byłby wizytówką portu, i jednocześnie miejscem do wykonywania zdjęć itp.

Komisja zaleca rozważenie wykorzystanie potencjału Portu do organizacji imprez promujących Gminę. W tym kontekście należy powrócić do organizacji rozpoczęcia sezonu oraz przynajmniej jednej poważnej cyklicznej imprezy (koncert akustyczny, koncert szantowy itp.), organizowanej w lipcu lub sierpniu. Impreza taka mogłaby być organizowana na zachodniej stronie Portu. Należy w tym celu wykorzystać potencjał lokalnych organizacji.

Wszystkie te działania mają na celu uatrakcyjnienie Portu w Mrzeżynie, ale również spowodować wzrost dochodów kontrolowanej jednostki w przyszłości.

Należy pamiętać o długofalowych działaniach, zmierzających do rozwoju infrastruktury portu, w tym podejmowanie działań zmierzających do budowy nowego wejścia do portu, ale też tych mniejszych możliwych do realizacji w krótszej perspektywie czasu, jak np. rozbudowa zaplecza na zachodniej stronie, czy też wymiana żurawia warsztatowego.

Należy również na bieżąco kontrolować poziom wpływów z opłat portowych i w razie potrzeby zmieniać stosowne regulacje.

Komisja zaleca również analizę umów dzierżaw lokali gastronomicznych oraz boksów rybackich. W tym kontekście zauważalne są dość niskie stawki dzierżaw, zwłaszcza w sytuacji gdy pierwotne obniżenie czynszu związane było z budową obiektów, które z uwagi na kontynuację umów, nie ma obecnie uzasadnienia.

Komisja zaleca analizę możliwości przejęcia od Urzędu Morskiego gruntu w porcie w Dźwirzynie.

IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

Zgadza się z uwagami Komisji z tym, że większość uwagi jest do rzeczy wykonanych przez Urząd Miejski, a możliwości delegalizacji przez Kierownika powinno odebrać od budżetu gminnego.

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

DYREKTOR

(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

20.03.2018 r.

(podpisy kontrolujących)

Procedura
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Tamara Sura

(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. Kierownik jednostki kontrolowanej,
4. a/a