

Uchwała Nr VIII/60/19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 11 lat, nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492.

Wykaz nieruchomości

- 1) dz. nr 436/2 o pow. 0,0047 ha, położona w obrębie Mrzeżyno – 1;
- 2) dz. nr 436/3 o pow. 0,0050 ha, położona w obrębie Mrzeżyno – 1;
- 3) dz. nr 436/5 o pow. 0,0105 ha, położona w obrębie Mrzeżyno – 1;

Uzasadnienie do

Uchwały Nr VIII/60/19

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późniejszymi zmianami) wynika, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały wydzielone zostały na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległych. Ponieważ podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, ze względu na ich wielkość i dostęp do drogi publicznej budzi wątpliwości prawne, Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu na okres 11 lat, co pozwoli na zabudowanie nieruchomości wymienionych w uchwale zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a w późniejszym okresie umożliwi ich wykupienie w trybie bezprzetargowym.

Działki zostaną wynajęte w następujący sposób:

- 1) dz. nr 436/2, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych – działka nr 158 i nr 160;
- 2) dz. nr 436/3, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych – działka nr 157 i nr 159;
- 3) dz. nr 436/5, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – działka nr 417;