

Uchwała Nr IX/69/19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Słowackiego i Kopernika w Trzebiatowie.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz.1945 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Słowackiego i Kopernika w Trzebiatowie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009

Uzasadnienie do
Uchwały Nr IX/69/19
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 czerwca 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Słowackiego i Kopernika w Trzebiatowie .**

Przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest przede wszystkim potrzeba korekty ustaleń obowiązującego planu miejscowego w sposób umożliwiający remont ze zmianą sposobu użytkowania na cele usługowe budynków położonych przy ul. Słowackiego nr 58 i nr 59 (wraz z budynkiem młyna). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta obejmującym obszar kwartału ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Rynek, Słowackiego i Kopernika (Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 grudnia 1999r. opublikowana w Dz. Urzęd. Woj. Zach.. Nr 10 poz. 106 z dnia 25 lutego 2000r.) ustalono między innymi likwidację przemysłowej funkcji młyna, podjęcie działań mających na celu przeniesienie młyna poza obszar Starego Miasta, przebudowę obiektu młyna z obniżeniem budynku o dwie kondygnacje i nałożeniem stromego dachu..... Z uwagi na fakt, że 18 maja 2000r Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (ZWKZ) wpisał do rejestru zabytków „zespół zabudowy młyna przy ul. Słowackiego 58-59 (obejmujący: dwie kamienice na froncie posesji, młyn i magazyn w tylnej części posesji) w mieście TRZEBIATÓW pow. Gryfice” powstał obowiązek pełnej ochrony i zachowania wpisanego obiektu. Wobec rozbieżnych ustaleń obowiązującego planu miejscowego i obowiązków wynikających z decyzji ZWKZ powstała konieczność usunięcia tych rozbieżności- stąd zmiana obowiązującego planu.

Proponowana zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Obszar planu leży na terenie oznaczonym w studium symbolem CM- tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, które służą przede wszystkim funkcji usługowej- tworzeniu sieci ośrodków usługowych o randze i programie dostosowanym do terenu obsługi.