

**Uchwała Nr XI/80/19**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Sadlnie 28, oznaczonej jako działka nr 203/2 o powierzchni 0,2855 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

Irena Pietrzykowska

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XI/80/19**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Nieruchomość wymieniona w uchwale zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz stodołą. Oba budynki są w złym stanie technicznym i pozostają wolne od lokatorów. Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.