

PROTOKÓŁ Nr 8/19
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 23 maja 2019 r.

Stan Komisji - 9 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"
6. Pani Teresa Senderska- Główna Księgowa w Porcie Morskim „Mrzeżyno”
7. Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Realizacja zadań i wykonanie budżetu w 2018 r. przez Zarząd Portu Morskiego
a/ stanowisko Komisji.
3. Przygotowanie do sezonu turystycznego, promocja i kalendarz imprez na 2019r.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Piotr Dąbrowski.
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie, które zostało wystosowane do zaproszonych gości na posiedzenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 7/19 z posiedzenia w dniu 15.04.2019 r. Wysoka Komisja przyjęła 9 głosami „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący zapoznał Radnych z dziennym porządkiem obrad, do którego Burmistrz Trzebiatowa, zaproponował zmianę, by najpierw omawiać punkt 4 a później już kolejne zgodnie z porządkiem obrad.

Porządek obrad po zmianach, Wysoka Komisja przyjęła 9 głosami „za”.

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

1/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2019r.- zał. nr 5

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- dokładnie omówiła wszystkie proponowane zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów na 2019 rok, odpowiadając na bieżąco na wszystkie pytania zadawane przez Radnych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”

2/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego- zał. nr 6

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- wyjaśnił, że jest to grunt położony przy ulicy Kołobrzeskiej w Trzebiatowie. Działka ma 2 045 m kwadratowych, aktualna roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 755 zł.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”

3/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów - zał. nr 7

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że jest to lokal w Lewicach, nieduży o powierzchni 32 m kwadratowe. Odbędzie się przetarg.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” i 1 „wstrzymujący się”

4/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 8

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- omówił w/w uchwałę. Jest to działka dzierżawiona i obecny jej dzierżawca jest zainteresowany kupnem. Przetarg odbędzie ograniczony, dotyczący właścicieli sąsiednich nieruchomości. Szacunkowa wartość wynosi 45 000-50 000 zł netto jako cena wywoławcza w przetargu.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”

5/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 9

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- omówił w/w uchwałę. Jest to działka we Włodarce. Ta działka w 2011 roku została wyznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Jest propozycja, aby tę działkę sprzedać w trybie przetargowym.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 9 głosami „za”

6/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów – zał. nr 10

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- omówił w/w uchwałę, która dotyczy sprzedaży w drodze przetargu działki w Mrzeżynie. Jest to droga, która do nikąd prowadzi. Właściciele chcąc poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wystąpili o kupno.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 8 głosami „za” i 1 „wstrzymujący się”

7/ - w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów zał. nr 11

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- omówił w/w uchwałę. Jest to nieruchomość w Mrzeżynie. Burmistrz proponuje sprzedać nieruchomość w drodze bezprzetargowej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 8 głosami „za” i 1 „wstrzymujący się”

8/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu bez przetargu- zał. nr 12

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- omówił w/w uchwałę. W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały wydzielone zostały na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości do nich przyległych.

Następnie wywiązała się dyskusja, w wyniku, której Radny Mirosław Makarewicz postawił wniosek, by Radnym, co do tych nieruchomości udostępnić dokładne zapisy z planu, wypis i wyrys dotyczący tych konkretnych działek i jednocześnie zdjęcie tej uchwały z głosowania.

I w tej sytuacji odroczenie głosowania.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- zaproponował, że na jutrzejszą komisję przygotuje wszystkie potrzebne informacje i nie ma potrzeby ściągać uchwały z porządku obrad na najbliższej sesji rady.

Radny Mirosław Makarewicz- poinformował, że w takiej sytuacji wycofuje wniosek.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego- Pan Piotr Dąbrowski powiedział, że dziś ta uchwała nie będzie głosowana i komisja zbierze się kilka minut przed sesją lub podczas przerwy (**protokół z VIII sesji RM z dnia 30 maja 2019r.**).

9/ o zmianie uchwały w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi- zał. nr 13

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak -omówił w/w uchwałę, która zakłada zmiany w stawkach za dodatkowe usługi świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 9 głosami „za”

10/ w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności- zał. nr 14

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak -omówił w/w uchwałę. Projekt zakłada zmiany w stawkach opłaty za odpady komunalne w związku z rosnącymi kosztami odbierania i zagospodarowania tych odpadów.

W wyniku dość długiej dyskusji Radny Tomasz Sobczak złożył wniosek o przerwanie dyskusji w tym temacie. W wyniku czego

– 9 głosów za

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 9 głosami „za”

Do punktu 2.

Realizacja zadań i wykonanie budżetu w 2018 r. przez Zarząd Portu Morskiego - zał. nr 15

Pani Teresa Senderska- Główna Księgowa- przedstawiła sprawozdanie opisowe w ujęciu budżetowym z wykonania planu dochodu i wydatków budżetowych za 2018 rok. Zwróciła uwagę, że dochody budżetu jednostki wyniosły 631 000 zł, a wydatki budżetu- 678 000 zł.

Po kolei przedstawiała plan i realizację budżetu, źródła i wydatków także ich wykonanie, wydatki osobowe i bezosobowe oraz pochodne od wynagrodzeń, wydatki na zakup energii elektrycznej, ciepłej, wody, wydatki dotyczące podatków i opłat. Powiedziała również o wydatkach na usługi remontowe, majątkowe i pozostałe wydatki bieżące.

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno- podkreślił, że nie od nich zależy zużycie prądu i wody przez użytkowników portu. I to różnie, jest więcej jest użytkowników, korzystających z mediów w porcie.

Radny Adam Styranka- zapytał czy port wykorzystuje swoje wszystkie możliwości, aby zwiększyć dochody?

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- oczywiście możliwość portu nie została wykorzystana i w najbliższych latach nie będzie ponieważ nie została wykonana inwestycja Urzędu Morskiego. Port jest przygotowany do przyjęcia jednostek do 5 metrów zanurzenia. Oficjalnie mamy teraz 3,80 ale port można pogłębić do 5 metrów. Nowe wejście do portu miało zapewnić obsługę jednostek do 60 metrów. Ta inwestycja padła i nie została wykonana. Możemy teraz obsługiwać jednostki 30 metrowe do 3 metrów zanurzenia. Większe jachty, na które liczyliśmy w trudniejszych warunkach pogodowych nie wejda. I na to nie mieliśmy wpływu. To jest ta główna bariera, ale jest jeszcze jedna mniejsza- infrastruktura dla żeglarzy, czyli zaplecze: toalety, prysznice, suszarnie.

Radny Adam Styranka- zapytał o promocję i o współpracę zagraniczną, czy jest jakiś pomysł, by się o nas dowiedzieli?

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- powiedział, że Zarząd Portu nie ma żadnych funduszy na reklamę i promocję, ponieważ jest to w ramach budżetu gminy. Jeśli pojawią się fundusze na promocję zagraniczną, to wtedy z tym się zmierzymy.

Pani Teresa Senderska- Główna Księgowa- dodała, że jest wydany folder w języku angielskim.

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- tłumaczył, że Mrzeżyno jest mało rozpoznawalne.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał o wzrost kosztów o 100 000 zł, czy nie udało się i dlaczego nie ma środków na promocję.

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- nikt nas nie pytał o promocję. My tą promocję robimy taką, na jaką nas stać.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego- Pan Piotr Dąbrowski- zapytał dyrektora, czy jak planował budżet na 2018 rok, to czy wskazał zapotrzebowanie na dodatkową promocję?

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- odpowiedział, że jeśli chodzi o promocję, to nie.

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał, czy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru portu i terenów przyległych przewiduje taki sposób zagospodarowania, zwłaszcza tych obszarów już za mostem, jaki jest w tej koncepcji opracowany przed laty?

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- zabroniono nam ingerencji w zachodni brzeg rzeki Regi bliżej mostu. Mamy zachować trzcinowiska i brzeg w sposób naturalny.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że był pomysł na most zwodzony, ale nie ma na to zgody.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał o organizację imprez na terenie portu, co mogłoby ten teren nieco uatrakcyjnić i przynieść dochody.

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- nie było przewidziane w budżecie by port organizował imprezy.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał, czy w przyszłości port będzie organizował jakieś imprezy?

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- powiedział, że reklamowanie portu w porcie mija się z celem. Można by było reaktywować festiwal Słona Woda, która przyciągała wielu żeglarzy.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- zapytał, czy forma organizacyjna Zarządu Portu jest jakimś hamulcem w rozwoju Portu?

Pan Wojciech Grzymkowski- Dyrektor Portu Morskiego "Mrzeżyno"- odpowiedział, że tak, jest, bo on bym widział tu zakład budżetowy, by można było dysponować pieniędzmi, które wpływają do firmy.

Do punktu 4.

Przygotowanie do sezonu turystycznego, promocja i kalendarz imprez na 2019 r.- zał. nr 16

Radny Adam Styranka- zapytał o drogę Trzebusz- Mrzeżyno, czy ta droga już jest zakończona?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że droga nie jest zakończona, sprawa toczy się sądzie. Najprawdopodobniej będzie nowa nakładka.

Radny Edward Krychowiak- zapytał o gumowe chodniki na plażę, służące dla wózków, o imprezy organizowane w Mrzeżynie, o toalety na plażę, o bazę noclegową.

Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”- powiedział, że układane są drewniane podesty dla wózków. Takich zejść jest trzy.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał o halę i stwierdził, że Mrzeżyńskie Centrum Sportu nie uczestniczy w sezonie letnim. Czy są jakieś pomysły na wykorzystanie hali? Dlaczego tak jest?

Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”- były organizowane kabarety, ale teraz to się nie opłaca.

Radny Tomasz Sobczak- w Rogowie ma być organizowana tylko jedna impreza, dlaczego nie ma więcej?

Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”- nie ma tam żadnego zjazdu technicznego, żadnej infrastruktury.

Radny Tomasz Sobczak- proponuje, by stworzyć jakieś znaki graficzne dla Mrzeżyna, czy Rogowa. Coś, co będzie się z tym miejscem kojarzyć. Przykładem może być napis I Love Mrzeżyno w porcie, może jakiś rybak z siatką, przy którym można by było sobie robić zdjęcia. Zauważył, że na promenadzie w Mrzeżynie jest informacja o Brwinowie a nie o Trzebiatowie. Brakuje w Trzebiatowie informacji o Mrzeżynie i Rogowie. Zapytał, czy w Mrzeżynie można by było zorganizować jakąś dużą imprezę na miarę Święta Kaszy.

Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”- wskazał na braki kadrowe. A organizacją nie chce zostać obciążony.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał, czy jest w pełni wykorzystany internet, strony facebook, you tube?

Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno- ograniczamy się do zdjęć dotyczących imprez. Ale cały marketing jest dobrze zrobiony, korzystają u nas szkoły, kluby sportowe.

Radny Michał Myślicki- zaproponował ankiety na stronie internetowej, kogo i co by chcieli zobaczyć w Mrzeżynie? Mówił o logo w porcie.

Radny Tomasz Sobczak- poruszył temat współpracy z mediami, ale nie tak jak było a materiały zachęcające do imprezy nie były po tylko przed.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że jest potrzeba by powstał mini amfiteatr. Potrzebny jest symbol dotyczący Mrzeżyna, jakiś konkretny i charakterystyczny. Brakuje planu Mrzeżyna z ulicami w Trzebiatowie, brakuje toalet, blokuje nas też cisza nocna po 22.00.

Radny Adam Dąbrowski- powiedział, że brakuje mu informacji co dzieje się na hali. Mieszkańcy czy turyści często o nich nie wiedzą. Jest propozycja banerów świetlnych.

Radny Edward Krychowiak- powinna być bardziej rozreklamowana sportowa baza noclegowa. Powiedział o pomniku np. „Dar Mrzeżyniaków”

Radny Mirosław Makarewicz- powiedział, że co roku jest to samo, jeśli chodzi o przygotowanie do lata. Nic nowego.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że jest dużo imprez, każdego dnia coś się dzieje. Brakuje osoby, która bo te promocję ogarniała, ale wszystkie informacje o imprezach są podawane wcześniej. Uważa, że pomysł z banerem, informującym o imprezach jest bardzo dobry, powstanie nowa toaleta, będą tablice informacyjne. Potrzebny jest też pomnik rybaka. 22 czerwca odbędzie się otwarcie sezonu. Mówił o aplikacji QR.

Radny Tomasz Sobczak- zauważył, że Trzebiatowski Ośrodek Kultury nie jest otwarty w soboty i niedziele, a szkoda.

Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”- poprosił o zakup zestawu do sprzątania plaży, ciągnik wraz z maszyną.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Stanisław Matulewicz- poinformował o zarośniętej drodze na trasie do Sadlenka, przy zabudowaniach mieszkańca Gminy. Wskazał Burmistrzowi to miejsce na mapie, którą posiadał.

Na pozostałe pytania i wnioski Radnych Burmistrz odpowiadał na bieżąco.

Komisja zapoznała się z pismami:

1. Pismo z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z odpowiedzią Przewodniczącej RM w sprawie „Nadmorskiego boru bażynowego w Mrzeżynie”- zał. nr 17
2. Pismo do mieszkanki Trzebiatowa w sprawie wykonania nawierzchni chodnika przy ul. II Pułku Ułanów– zał. nr 18
3. Wniosek z Sołectwa Gorzysław w sprawie przyznania środków finansowych- zał. nr 19
4. Pismo- e mail w sprawie odbudowy kolei wąskotorowej- zał. nr 20

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.30

Przewodniczący Komisji

Piotr Dąbrowski

Protokołowała:
Ewa Szumna