

UCHWAŁA NR XIV/100/19
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r. poz. 506¹), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2019r. poz. 1170²) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,41 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 0,43 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9 października 2015r. o rewitalizacji, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 3,07 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 21,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z działalnością rolniczą, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² - 5,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 7,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków - w wysokości 1,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 2244

b) pozostałych- w wysokości 2% określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/261/2016 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zmiany innych uchwał (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 4777).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2020r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Pietrzykowska

Uzasadnienie

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano podwyżkę stawek podatkowych:

- o 5%. dla stawek dotyczących gruntów i budynków pozostałych oraz związanych z działalnością gospodarczą

- o 3% dla stawek pozostałych

Zmieniane stawki obowiązywały w latach 2017-2019. W tym okresie górne stawki ogłaszane corocznie przez Ministra Finansów stawki wzrosły o 5,3%.

	Stawka obowiązująca na 2019r.	Propozycja stawki na 2020r.
- grunty dział. gospodarcza	0,85zł/m ²	0,89 zł/m ²
- grunty pod wodami stojącymi	4,28 zł /ha	4,41 zł /ha
- grunty pozostałe	0,41 zł/m ²	0,43 zł/m ²
-grunty objęte rewitalizacją	2,98 zł/m ²	3,07 zł/m ²
- budynki mieszkalne	0,64 zł/m ²	0,66 zł/m ²
- budynki zw. z dział. gospodarczą	20,35 zł/m ²	21,37 zł/m ²
- budynki zw. z obrotem materiałem siewnym	10,59 zł/m ²	10,91 zł/m ²
- budynki zw. z udzielaniem św. zdrowotnych	4,61 zł/m ²	4,75 zł/m ²
- budynki zw. dział. rolniczą o pow. ponad 100m ² nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego	5,00 zł/m ²	5,15 zł/m ²
- budynki pozostałe	6,96 zł/m ²	7,31 zł/m ²