

## **PROTOKÓŁ Nr 12/19**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 24 października 2019 r.**

Stan Komisji - 7 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Agata Sołtysiak - Dyrektor Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

#### *Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Koszty zaopatrzenia w energię ciepłą gminnych obiektów publicznych,
3. Stan infrastruktury drogowej (ulice, place, chodniki, drogi) w Gminie Trzebiatów – ocena wykorzystania możliwości ubiegania się o zewnętrzne źródła finansowania.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało wystosowane do zaproszonych gości stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### Przebieg obrad

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

##### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Małgorzata Wysoczańska.

*z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 24 października 2019 r.*

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 7 osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół z poprzedniego posiedzenia zostanie przyjęty na następnym posiedzeniu.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad, Komisja przyjęła 7 głosami „za”.

**Do punktu 3**

**Koszty zaopatrzenia w energię ciepłą gminnych obiektów publicznych. Informacja stanowi zał. nr 6 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali informację, poprosiła Pana Burmistrza o przedstawienie pokrótce informacji na ww. temat.

Pan Burmistrz między innymi powiedział, że gmina Trzebiatów wraz z powiatem jest w grupie zakupowej jeżeli chodzi o gaz i energię. Jesteśmy w tej grupie zakupowej dlatego, że jeżeli kupujemy na cały powiat, są tam też inne gminy i powiaty, to ten sprzedający daje odpowiednio niższą cenę. Pan Burmistrz powiedział, że nie ukrywa bo przy założeniach do budżetu na rok 2020, prosiliśmy wszystkie nasze instytucje, żeby założyły 20 % do energii bo po nowym roku ta energia na pewno wzrośnie.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że zastanawia się nad kosztami w Szkole w Mrzeżynie i Hali Sportowej. Radna wie, że stara część szkoły nie ma ocieplenia, natomiast w nowej części, tam gdzie jest dużo okien, jest tak gorąco, że muszą otwierać okna i wietrzyć. Radną zastanawia wysokość rachunku za ogrzewanie, który jest bardzo duży.

Pan Burmistrz powiedział, że w nowym budynku szkoły jest dużo okien, to jest od południowej strony, jak świeci słońce to się nagrzewa i jest gorąco. Nie ma takiej możliwości aby tam coś zrobić. Jeżeli chodzi o starą szkołę to tak trzeba szukać środków na docieplenie budynku.

Radna Alina Rachańska powiedziała, że w informacji mamy podane kwoty, natomiast nie mamy podanych takich danych jak, ile jest metrów kwadratowych, jaka jest kubatura, jakie jest źródło ciepła, żeby można było podyskutować o tym, gdzie można by było te koszty zmniejszyć. Na pewno jest duża kwota na Halę Sportową w Mrzeżynie. Nie wiemy ile jest tam metrów kwadratowych i jaka powierzchnia jest ogrzewana. Gdyby była taka informacja, to te koszty nie wydawały by się nam takie duże.

Pan Burmistrz odniósł się do wypowiedzi Radnej i powiedział, co by to nam dało, żebyśmy wiedzieli czy taka kubatura, czy taka. Każdy dyrektor oszczędza, nie pali po to żeby otwierać okna. Jeżeli mamy rozmawiać tak rzeczowo i konkretnie, czy to 80 czy też 100 tysięcy złotych, to możemy rozmawiać o tym co zrobić żeby zmniejszyć koszty przez modernizację ocieplenia i tylko o tym możemy rozmawiać.

Radna Alina Rachański powiedziała, że gdyby wiedziała, że np. pałac jest ogrzewany z jakiegoś tam źródła ciepła i można to źródło zmienić, to może jakaś modernizacja, czy inny sposób ogrzewania budynku spowoduje, że te koszt byłyby mniejsze.

Pan Wiceburmistrz powiedział, że możemy przygotować informację taką jaką Państwo Radni sobie życzą, ale musimy mieć konkretne pytania.

Pan Sekretarz powiedział, że wszystkie te nieruchomości są ogrzewane gazem w różny sposób. Można by zbierać dalsze dane, tylko są to budynki o różnym wieku, konstrukcji, technologii, izolacji cieplnej itd. Pan Sekretarz uważa, że nie da się tego rzetelnie porównać i jakichś wniosków dla całości wyciągać. Między innymi dlatego w tym zestawieniu nie ujmowano świetlic wiejskich, bo to jest zupełnie inna kategoria w większości ogrzewana sporadycznie, lub w zupełnie inny sposób.

W trakcie szerokiej dyskusji Radny Adam Styranka powiedział, że z dyskusji wynika, że przedstawione informacje są niewystarczające, radny również czuje ogromny niedosyt, uważa, że ta informacja powinna być uzupełniona.

Radny Adam Styranka złożył wniosek o uzupełnienie informacji na ww. temat, w zakresie: kubatura budynków, źródła ogrzewania, informacje zarządzających obiektami jakie widzą możliwości oszczędności, aby zmniejszyć koszty, porównanie kosztów za rok 2017, 2018 i 2019, zsumowanie kosztów pod każdym rokiem oraz prognoza na rok 2020 po uruchomieniu działalności w budynkach rozbudowanej Szkoły Podstawowej nr 2 i w budynku przy ul. Daszyńskiego, gdzie będzie mieścić się OPS.

Radny Edward Krychowiak powiedział, że w informacji brakuje mu jednej sprawy. Jeżeli rozmawiamy o obiektach, są tam gospodarze tego obiektu, są tam osoby, które zarządzają, to oni powinni się wypowiedzieć co należy zrobić aby zmniejszyć koszty ogrzewania,, np. czy budynek należy ocieplić, zmienić instalację grzewczą itp. Brakuje takich informacji, to by bardzo ułatwiło dyskusję.

Radny Piotr Dąbrowski powiedział, że temat nad którym dyskutujemy brzmi zupełnie inaczej, nie ma zapisu, że takich informacji oczekujemy i dlatego też tych danych zabrakło. Radny uważa, że przygotowując tematy na komisję nie przewidzieliśmy, że powinniśmy szerzej na to spojrzeć.

Pani Przewodnicząca poddała wniosek Radnego Adama Styranki pod głosowanie, w brzmieniu „Uzupełnienie informacji w zakresie: kubatura budynków, źródła ogrzewania, informacje zarządzających obiektami jakie widzą możliwości oszczędności, aby zmniejszyć koszty, porównanie kosztów za rok 2017, 2018 i 2019, zsumowanie kosztów pod każdym rokiem oraz prognoza na rok 2020 po uruchomieniu działalności w budynkach rozbudowanej Szkoły Podstawowej nr 2 i w budynku przy ul. Daszyńskiego, gdzie będzie mieścić się OPS.”

W wyniku głosowania Komisja, 6 głosów „za, 1 głos „wstrzymujący się”, przyjęła wniosek.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że do tematu Komisja wróci na następnym posiedzeniu.

#### **Do punktu 4**

#### **Stan infrastruktury drogowej (ulice, place, chodniki, drogi) w Gminie Trzebiatów – ocena wykorzystania możliwości ubiegania się o zewnętrzne źródła finansowania. Informacja stanowi zał. nr 7 do protokołu.**

Pani Przewodnicząca powitała zaproszonych gości.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali szczegółową informację w sprawie stanu infrastruktury drogowej w gminie Trzebiatów oraz informację Burmistrza Trzebiatowa w sprawie oceny wykorzystania możliwości ubiegania się o zewnętrzne źródła finansowania – drogi na terenie gminy Trzebiatów lata 2015-2019. Z informacji między innymi wynika, że infrastruktura drogowa na terenie gminy Trzebiatów to przede wszystkim drogi o nawierzchni z kostki betonowej w dobrym stanie technicznym oraz o nawierzchni bitumicznej w różnym stanie technicznym, wymagającym przeprowadzenia remontów częściowych przy użyciu mieszanki emulsji asfaltowej i grysów bazaltowych lub masy na zimno. Część dróg gminnych stanowią drogi gruntowe utwardzone, które należy kilka razy w roku remontować przy użyciu tłucznia lub skruszonego gruzu budowlanego. Dodatkowo każdego roku przeprowadzane są remonty odcinków chodników. Zarząd Dróg posiada projekty na przebudowę dróg, tj. przebudowa drogi na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 102 do Nowielic tzw. „czarna droga” przy rzece Rega – do aktualizacji, przebudowa drogi łączącej Gołańcz Pomorską z Gosławiem – do aktualizacji, projekt budowlano – wykonawczy przebudowy drogi przez Gołańcz Pomorską wieś – z 2017 r. Zarząd Dróg każdego roku współpracuje z zarządcami dróg powiatowych i wojewódzkich. Rokrocznie podpisane jest porozumienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Gryficach na utrzymanie dróg powiatowych na terenie miasta Trzebiatów, w tym przede wszystkim na utrzymanie czystości, utrzymanie zieleni, zimowe utrzymanie dróg itp. Czystości. W latach ubiegłych współpraca opierała się także na remontach chodników na terenie gminy Trzebiatów. Podobna współpraca jak z Zarządem Dróg Powiatowych występowała także z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich. ZDW przygotowuje się do realizacji zadań związanych z przebudową dróg wojewódzkich na terenie gminy Trzebiatów, tj. przebudowa drogi Nr 109 na odcinku Trzebiatów – Płoty – w trakcie realizacji, budowa obwodnicy Trzebiatowa – kolejny etap przy współpracy z Gminą Trzebiatów, przebudowa drogi Nr 102 na odcinku Trzebiatów – Lędzin- prace projektowe, przebudowa drogi 102 na odcinku Trzebiatów – Kołobrzeg – prace projektowe. Jeżeli chodzi o drogi wiejskie oraz dojazdowych do pól uprawnych, Zarząd Dróg Gminnych w oparciu o posiadane środki finansowe oraz przy wykorzystaniu własnego potencjału ludzkiego i technicznego, przeprowadza remonty infrastruktury drogowej. Otrzymywane środki finansowe na dany rok pozwalają jedynie utrzymać część dróg gruntowych i to w zakresie bieżących remontów. Każda droga gruntowa wymaga zaangażowania znacznych nakładów - prace geodezyjne, prace sprzętu, zakup materiału, itp. Zarząd Dróg wykonuje także remonty na zasadzie partycypacji w kosztach. Ze względu na brak środków finansowych w budżecie Gminy Trzebiatów nie składano wniosków o dofinansowanie z budżetu Województwa Zachodniopomorskiego przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych i łąk – np. Włodarka, Chomętowo, Gosław – na większość brakuje dokumentacji.

Pani Przewodnicząca poprosiła Panią Agatę Sołtysiak Dyrektora Zarządu Dróg o przedstawienie ogólnej informacji na temat stanu infrastruktury drogowej.

Pani Agata Sołtysiak między innymi poinformowała, że w informacji szczegółowo przedstawiła jakie najważniejsze zadania zostały wykonane w zakresie remontów dróg i chodników w latach 2018 – 2019. Informacja jest jasna i czytelna jeżeli są jakieś pytania odnośnie bieżącego roku to udzieli odpowiedzi.

Pani Przewodnicząca poprosiła o przedstawienie informacji dotyczącego bieżącego roku.

Pani Dyrektor poinformowała, że na drogi wiejskie był plan 434.860 zł, do tej pory już wykonano 374 tys.zł., Między innymi wykonano – wyłożono część płyt na drodze Lewce – Gąbin, równanie dróg polnych w Kłodkowie, remont drogi w Rogowie, w Trzebuszu – ułożenie płyt, które pozyskano przy budowie ścieżki rowerowej, wykonano zjazd na osiedle w Trzebuszu, wykonano też drogę do boiska w Gosławiu. Jeżeli chodzi o place ulice, plan był ponad 549 tys. zł wykonano 528 tys. zł. Pozostałe środki wystarczą tylko na bieżące naprawy. W dalszej części wypowiedzi Pani Dyrektor szczegółowo przedstawiła zakres prac jakie wykonano na poszczególnych drogach.

W dyskusji głos między innymi zabrali:

Pani Przewodnicząca zapytała Pana Burmistrza jakie jest jego zdanie odnośnie stanu infrastruktury w gminie.

Pan Burmistrz między innymi poinformował, że w gminie stan infrastruktury drogowej jest zły, nie tylko u nas, ale w całej Polsce. Przede wszystkim drogi powiatowe są w najgorszym stanie. Na razie nie ma widoku, żeby te drogi były remontowane, czy nowe nakładki, czy cokolwiek. Jeżeli chodzi o gminę to między innymi wykonano ul. Kopernika w Mrzeżynie, ul. Dworcową w Trzebiatowie, wspólnie z inwestorami wykonano ul. Śliską, Poczтовую w Mrzeżynie, wspólnie z Zarządem Dróg Wojewódzkich wykonano ul. Zagórską i Jagiełły w Trzebiatowie. W tym roku nie było większej sprzedaży nie wiadomo, czy osiągniemy dochody. Projekt był na drogę Gołańcz Pomorska, na dwa etapy (ponad trzy miliony) jeżeli byśmy dostali 50 % dofinansowania, minimum musimy mieć półtora miliona, w tym roku nie mamy takich środków żeby można było to wykonać. Złożono wnioski na ul. Poniatowskiego, w tym kwartale to jest najgorsza droga.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy była rozmowa ze starostą powiatu gryfickiego, po tym jak zdjęto środki z budżetu powiatu na remont drogi Nowielice – Gorzysław, jak starosta to wytłumaczył.

Pan Burmistrz między innymi poinformował, że na Kom. Rozwoju Gospodarczego poinformował, że trzeba podjąć decyzję, bo to jest ostatni dzień na podjęcie decyzji, czy jako gmina dokładamy do tej inwestycji milion złotych, ale na dzień dzisiejszy nie mamy takich pieniędzy. Pan Burmistrz we wtorek przedzwonił do Pana Starosty i poinformował, że gmina Trzebiatów nie ma takich środków, chyba, że znajdą się środki w następnym roku. O odbyły się trzy spotkania na ten temat. Wspólnie ustalono z radnymi z Mrzeżyna i z Trzebusza, i z sołtysami z Trzebusza, Gorzysławia i Bieczyna, że droga zostanie wykonana taką samą technologią – tańszą - jak droga na ul. Torowej. Koszt tańszej technologii wynosi dwa miliony sześćset tysięcy złotych. Starostwo będzie się ubiegało o dofinansowanie i gmina w następnym roku dołoży środki do tej inwestycji.

Pan Burmistrz poinformował, że został rozstrzygnięty przetarg na remont drogi Zapolicy – Sadlno, jest podpisana umowa i prace zostaną rozpoczęte.

Radny Adam Styranka między innymi zaproponował, aby zastanowić się nad zasadnością realizacji remontów ulic. Radny uważa, że należy się zastanowić, czy robimy ulice, które wymagają remontu w pierwszej kolejności np. ul. Strusia, która jest w bardzo złym stanie, a później realizować przesmyk ul. Spokojnej – ul. Ogrodowej. Radny powiedział, że nie ujmuję, że te ulice też trzeba remontować, bo trzeba, ale należy rozważyć, które są najbardziej newralgiczne. Z przedstawionej informacji wynika, że ul. Rzemieślnicza jest skończona i że jest kostka polbruk, a to nie jest prawda, bo nie jest skończona

i radny ma obawy, że nie mając takiej informacji, że ta ulica nie będzie ujęta w planie, bo z informacji wynika, że jest już zakończona.

Pani Agata Sołtysiak między innymi wyjaśniła, że dobrze jest robić mniejsze ulice ale już trwale, jeżeli będziemy mieli środki to będziemy robili ul. Strusią, chcemy chociaż raz w roku zrobić jedną taką trwałą ulicę.

Radny Adam Styranka zapytał, czy mamy plan remontów dróg, ulic, czy określone jest, które chodniki robimy w pierwszej kolejności. Radny powiedział, że Plac Lipowy przy szkole jest w opłakanym stanie, czy jest to zapisane w priorytetach.

Pani Dyrektor poinformowała, że mamy założenia do budżetu na rok 2020, co roku te dane są aktualizowane, dopisujemy nowe ulice i w roku 2020 w poz. 19 jest dokończenie ul. Rzemieślniczej. Na remont Placu Lipowego mamy kosztorys, ale nie było środków na wykonanie.

Radna Zofia Minko między innymi poinformowała, że na ukończeniu jest odcinek drogi powiatowej Lewice - Kolonia Huby, milion sto tysięcy złotych cały koszt ponosi powiat, w tym jest dofinansowanie unijne z Urzędu Marszałkowskiego trzysta tysięcy. Radna poinformowała, że była w Zarządzie Dróg w Gryficach, bo na tej drodze nic się nie dzieje a jeszcze sporo jest tam do ukończenia. W najbliższym czasie mają te prace dokończyć. Droga jest robiona według nowych zasad, poszerzona z częściowym poszerzeniem rowów, wykarczowane drzewa, najgorszy odcinek jaki był w tej drodze.

Radna Alina Rachańska między innymi powiedziała, że mieszka blisko Placu Lipowego i między innymi dla bezpieczeństwa dzieci ta droga powinna znaleźć się jako priorytetowa, w tym rejonie trzeba zmienić całą organizację ruchu, tam nie ma żadnego znaku drogowego, żadnego pasa wydzielonego, który jest pasem pieszym, jezdny, ludzie chodzą jak chcą a samochody tym bardziej jeżdżą jak chcą, jeżdżą autobusy, jest tam bardzo, bardzo niebezpiecznie. Tam nie ma żadnych zasad ruchu drogowego, tam jest główny plac manewrowy.

Radna zapytała o drogę do Kołobrzegu, a zwłaszcza fragment drogi do Gołańczy Pomorskiej, na tym odcinku część tej nawierzchni jest całkiem zniszczona, czy ta droga jest w planach, jest to droga wojewódzka.

Pani Dyrektor poinformowała, że jest po rozmowie z drogami wojewódzkimi, jeżeli chodzi o drogę Trzebiatów - Kołobrzeg to dokumentacja jest w fazie projektowania, do końca roku, to będzie etap końcowy projektowania i dopiero w pierwszym kwartale 2020 roku., będą dalej procedury odnośnie wykupu gruntu pod tą inwestycję.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz dodatkowo poinformował, że droga ma być nie remontowana, a modernizowana. Polega to na tym, że każdy pas ruchu będzie poszerzany o pół metra, oprócz tego ma być budowana ścieżka rowerowa od Gołańczy do miejscowości Bezpraw pod Kołobrzegiem. Ścieżka ma być ok 1,5 do 2 metra szerokości, mają powstać nowe przystanki autobusowe. Modernizacja fizycznie nie rozpocznie wcześniej niż skończy się remont drogi 109, aby nie odciąć Trzebiatowa z dwóch stron, a póki co droga może być tylko fragmentami naprawiana.

Radna Alina Rachańska powiedziała, że w opisie nie zgadza się stan faktyczny drogi z zapisem zawartym w informacji, chodzi o drogę przy ul. Ogrodowej napisane jest, że stan drogi jest dobry. Trzeba zaznaczyć, że nie cała ul. Ogrodowa jest zrobiona, do ul. Dąbrówki. Radna uważa, że jeżeli się

czyta, że stan jest dobry, to w powiecie się tym nie zainteresują. Radna prosi, aby sprostować tą informację.

Radny Piotr Dąbrowski między innymi powiedział, że z racji tego, że do Trzebiatowa zbliżyła się trasa S6, węzeł Kępino jest od Trzebiatowa jest ok. 20 km, droga powiatowa, która P0125Z, czyli ul. Kilińskiego w tej chwili staje się arterią dla samochodów ciężarowych, a na pewno stanie się jeszcze większą, radny to obserwuje, bo mieszka przy tej drodze i boi się, że ta droga przestanie być drogą funkcjonalną. Z przedstawionej informacji wynika, że nawierzchnia tej drogi jest bitumiczna w niewielkiej części brukowca, to nie do końca jest tak, że tylko niewielka część, bo jest kilkaset metrów tej kostki brukowej. Radny uważa, że należy się zastanowić nad ograniczeniami, na tym odcinku drogi.

Radna Danuta Sudaj uważa, że należy poprawić infrastrukturę na osiedlu kołobrzeskim i ul. Słoneczną. Ludzie zakończyli budowy i radna uważa, że tym terenem należy się zająć.

Radna zapytała, czy do remontu dróg gminnych gmina występowała o dofinansowanie do starostwa powiatowego, tak jak oni występują do gminy o dofinansowanie, jeżeli robią drogi powiatowe na naszym terenie.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że wcześniej jak były schetynówki, to za współdziałanie między samorządami otrzymywało się dodatkowe punkty i można było załapać się na dofinansowanie. Na dzień dzisiejszy takiego dofinansowaniem nie ma.

Radny Edward Krychowiak zapytał, jaki koszt gmina poniosła przy remoncie drogi w Gorzysławiu, pierwsza w prawo, czy to była planowana inwestycja. Następne pytanie dotyczy projektu uchwały budżetowej gdzie zaplanowano 20 tys. zł na zakup płyt drogowych, gdzie te płyty będą przeznaczone. Radny powiedział, że Pan Burmistrz obiecał, że będzie spotkanie z radnymi w sprawie zaplanowywanych inwestycji na rok 2020, ze względu na bardzo okrojony budżet, żeby radni wspólnie decydowali jakie inwestycje będą robione, czy takie spotkanie będzie.

Radny odniósł się do zaplanowanych działań przez Zarząd Dróg na rok 2019, na początku roku 2019 mówiło się, że jest skromny budżet, 50 tys. zł, kwota miała być przeznaczona na remonty chodników i miała być przeznaczona na dokończenie rozpoczętych prac.

Pani Dyrektor między innymi poinformowała, że jeżeli chodzi o Gorzysław, droga, która jest wykonywana, w projekcie była już co najmniej trzy lata, a dlatego była teraz wykonywana, bo sugestia i sołtysa i mieszkańców była taka, że nie mogła tam dojechać karetka, jest tam błoto, koleiny. W ostatnim budżecie sołtys wsi zaplanował środki, czyli jako współfinansujący. W związku z tym ujęliśmy tą drogę do remontu w okrojonym zakresie i będziemy robić tą drogę.

Jeżeli chodzi o zakup płyt na ul. Słoneczną, to planowano zrobić pobocze, jeżdżą tam ciężkie samochody i przy współpracy z BETMIKSEM ustalono, że zrobimy to płytami, bo są bardziej trwałe. Pani Dyrektor poinformowała, że do końca roku zostało niewiele środków na realizację zadań.

Pan Burmistrz powiedział, że rozumie radnego Krychowiaka, na 9 pozycji, na lata 2018 – 2029, w Mrzeżynie za Regą były trzy inwestycje, oczywiście współfinansowane przez Radę Solecką. Mrzeżyno za Regą wygląda już bardzo ładnie, jeżeli będą środki będziemy dalej robili, ale też trzeba patrzeć na inne miejscowości w gminie.

Pan Burmistrz powiedział, że poprosi Panią Dyrektor, aby przygotowała priorytety na wykonanie zadań, Pan Burmistrz proponuje, a radni wybiorą te, które będą uważali za pilne do wykonania.

*z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 24 października 2019 r.*

Wykonanie odcinka drogi w Gorzesławiu to była pilna potrzeba, z uwagi na to, że przy opadach deszczu z tej głównej drogi spływał woda i nie mogła dojechać karetka, Rada Sołecka zaplanowała tą inwestycję, dołożyli się do tego remontu.

Radny Adam Styranka między innymi powiedział, że w tych priorytetach, o których mówił Pan Burmistrz, należy również uwzględnić remont mostu przy ul. Dworcowej. Rozmawiamy o budowie hali widowiskowo – sportowej, a za chwilę most się nam zawali. Radny chciałby aby wszystkie bolączki, które nas czekają były ujęte, bo wtedy priorytety będziemy inaczej ustawiali.

Pan Burmistrz powiedział, że nie zapomniał o tym moście, jak był dyrektorem Zarządu Dróg został zrobiony przegląd mostu, została zrobiona wycena i ubiegaliśmy się o środki zewnętrzne, ale ich nie dostaliśmy. Tak jak teraz ten most jest zabezpieczony będzie nam służył jeszcze przez kilka lat, jest zmiana organizacji ruchu, aby się nie pogłębiała degradacja podpór, które tam są.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że mieszkańcy ul. Nadbrzeżnej zgłosili się do niej z prośbą, żeby między blokiem mieszkalnym a ostatnim budynkiem zwrócić uwagę na dojazd do garaży, na to miejsce gdzie parkują samochody, tam są duże dziury.

Pani Przewodnicząca podsumowując dyskusję powiedziała, że temat jest bardzo szeroki, dobrym pomysłem jest aby zebrać priorytety, żeby spotkać się i wspólnie je określić do realizacji.

#### **Do punktu 5**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.**

##### **1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2019 r., zał. nr 8 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa przedstawiła zaproponowane przez Burmistrza zmiany do budżetu gminy Trzebiatów na 2019 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

##### **2) o zamianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025, zał. nr 9 do protokołu.**

Pani Mariola Ludwiczak poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian do załącznika pn. „Planowane i Realizowane przedsięwzięcia Gminy Trzebiatów w latach 2019-2025” i w załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025” uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025 nr III/7/18 z dnia 28.12.2018 r.

- 1) Wprowadzenie przedsięwzięcia pn. „Projekt przebudowy młyna” rok realizacji 2019-2020. Limit wydatku na rok 2019-2020 – 90.000 zł.
- 2) W załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025” dostosowano kwoty dochodów i wydatków Gminy do kwot uchwalonych przez Radę Miejską w uchwale XIV/ 19 zmieniającej budżet gminy na 2019 r. , z dnia 30.10.2019 r.
- 3) W zał. pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa w latach 2020-2025 brak jest bilansowania kwot budżetów. Planowane różnice, które pojawiają się w poszczególnych latach będą wchodziły w wynik lat przyszłych budżetu.



Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

**3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 10 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości dz. Nr 462/19, 462/20, 462/21 położone w Trzebiatowie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**4) w sprawie nabycia nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów, zał. nr 11 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji na wniosek, nieruchomości położonych w Sadlnie, dz. 45/3, 45/4.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**5) w sprawie nabycia nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów, zał. nr 12 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, dz. 4/16, obr. ewidencyjny Nowielice.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**6) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości, zał. nr 13 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek wsparcia Rolnictwa, dz. 2/54, obr. ewidencyjny Nowielice.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**7) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zał. nr 14 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że w przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano podwyżkę stawek podatkowych o 3 %. Zmianie stawki obowiązywały w latach 2017-2019. W tym okresie górne stawki ogłaszane corocznie przez Ministra Finansów wzrosły o 5,3 %. Proponowana podwyżka stawek spowoduje wzrost dochodów o 328.091,00 zł.

W trakcie szerokiej dyskusji członkowie Komisji zgłosili wnioski:

Wniosek Radnego Piotra Dąbrowskiego w sprawie wzrost podatku o 5 %, w poz. - grunty – dział. gosp. za 1 m<sup>2</sup>, - grunty pozostałe, za 1 m<sup>2</sup>, - budynki dział. gosp., za 1 m<sup>2</sup>, - budynki pozostałe, za 1 m<sup>2</sup>, pozostałe pozycje wzrost o 3 %.

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 24 października 2019 r.

W wyniku głosowania, 1 głos „za”, 4 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”, Komisja wniosek zaopiniowała negatywnie.

Wniosek Radnej Agaty Wysoczańskiej w sprawie wzrostu podatku o 4 % w pozycjach

Komisja przyjęła wniosek, 4 „za”, 3 „przeciw”, o wzrost podatku o 4 % w pozycjach;

- grunty – dział. gosp. za 1 m<sup>2</sup>,
- grunty pozostałe, za 1 m<sup>2</sup>,
- budynki dział. gosp., za 1 m<sup>2</sup>,
- budynki pozostałe, za 1 m<sup>2</sup>,

Pozostałe pozycje wzrost podatku o 3 %.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała poz. . - grunty – dział. gosp. za 1 m<sup>2</sup>, - grunty pozostałe, za 1 m<sup>2</sup>, - budynki dział. gosp., za 1 m<sup>2</sup>, - budynki pozostałe, za 1 m<sup>2</sup>, pozostałe pozycje wzrost o 3 %.

W wyniku głosowania, 4 głos „za”, 3 głosy „przeciw”, Komisja wniosek zaopiniowała pozytywnie..

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”, 3 głosy „przeciw”.

**8) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności, zał. nr 15 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że zmiana uchwały ma na celu pozostawienie możliwości deklarowania jedynie pojemników o pojemności do 1100 litrów. Zmiana ta pozwoli na odbiór pojemników przez pojazdy za pośrednictwem chwytaków grzebieniowych bez konieczności używania samochodów z dźwigiem bramowym lub hakowym. Obecnie odbiór kontenerów powyżej 1100 litrów podnosi koszty odbioru i transportu odpadów komunalnych ze względu na odległość Stacji Przeładunkowej w Mokrawicy, do której muszą być bezpośrednio transportowane zebrane odpady.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**9) o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania, tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zał. nr 16 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że w uchwale dokonano zwiększenia częstotliwości odbioru papieru i tektury w zabudowie wielorodzinnej, w której występuje powyżej 10 lokali w Trzebiatowie, Mrzeżynie i Rogowie z ( 1 raz na 2 tygodnie) na ( 1 raz w tygodniu). Zwiększenia częstotliwości dokonuje się ze względu na powstającą coraz większą ilość tego rodzaju odpadu a zarazem w celu płynnego jego odbioru i nieopuszczeniem do przepełnienia się pojemników.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**10) o zmianie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości, zał. nr 17 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dostosowuje wzory deklaracji dla nieruchomości niezamieszkałych i dla nieruchomości o charakterze mieszanym do zmian w dostępnych dla podatników pojemników o określonej pojemności.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**11) w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi powiatowej nr 3128Z w miejscowości Mirosławice, zał. nr 18 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wskazania wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi powiatowej nr 3128Z w miejscowości Mirosławice 86 i 87 w obrębie działki nr 23, obr. geod. Trzebiatów 10.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**12) w sprawie ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych na terenie Gminy Trzebiatów, zał. nr 19 do protokołu.**

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy zakazu sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w godzinach 24.00-6.00. Rada Gminy zobowiązana jest do podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych oraz zmian struktury ich spożycia. Istotne znaczenia dla wprowadzenia ograniczeń ma znaczna uciążliwość funkcjonujących punktów sprzedających alkohol przez 24 h na dobę do spożycia poza miejscem sprzedaży. Pan Sekretarz poinformował, że ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wymaga, aby rada gminy zasięgnęła opinii. Gmina zasięgnęła opinii jednostek pomocniczych gminy w sprawie ustalenia ograniczeń w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie gminy. W związku z tym projektem uchwały przedłożono do zaopiniowania 24 jednostkom pomocniczym gminy. Wypowiedziało się 8 jednostek pomocniczych gminy.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

**13) w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za świadczenia w formie udzielenia schronienia przez przyznanie tymczasowego miejsc w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku z usługami opiekuńczymi, zał. nr 20 do protokołu.**

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za świadczenia w formie udzielenia schronienia przez przyznanie tymczasowego miejsca w schronisku oraz w schronisku z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych dla których właściwą miejscowo jest gmina Trzebiatów. Od dnia 4 października 2019 r. w związku ze zmianą ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej zmieniły się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych i w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**Do punktu 5**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, które wpłynęły biura RM:

1. Pismo Pani Iwony Pikuła, w sprawie działki 416 w Mrzeżynie. Pismo stanowi zał. Nr 21 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

2. Pismo Zarządu Portu Morskiego w sprawie dokonania rozstrzygnięcia nadzorczego w sprawie sposobu użytkowania terenów portowych. Pismo stanowi zał. Nr 22 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Fundacji Wodna Służba Ratownicza w sprawie ujawnienia zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa osób przebywających na obszarach wodnych. Pismo stanowi zał. Nr 23 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

4. Pismo w sprawie Kancelarii Radcy Prawnego w sprawie robót budowlanych na działce gruntu oznaczonej 170/8. Pismo stanowi zał. Nr 24 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Radny Edward Krychowiak zapytał, czy zgodne z prawem jest odcięcie wody w budynkach komunalnych (zmiana liczników), czy te kwestie są uregulowane prawnie.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że są osoby w gminie, które są we wspólnotach mieszkaniowych, mają podliczniki na wodę i nie płacą ani za czynsz, ani za wodę, za to płacą wszyscy lokatorzy budynków komunalnych. Jest taka możliwość aby wymontować licznik, który jest opłacany przez ZBK, a zamontować licznik przedpłatowy za wodę, czyli taki, że jeżeli chcemy skorzystać z wody to musimy najpierw zapłacić. Tu się spawa nic nie zmienia. Pani Prezes ZBK powiedziała, że to jest zgodne z prawem.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.30.

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Wysoczańska

Protokolowała  
Hanna Gmitter

PROTOKÓŁ Nr 12/19

*z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 24 października 2019 r.*