

Burmistrz Trzebiatowa

.....
(nazwa kontrolowanego podmiotu)

PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18 a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500), oraz § 78 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1953, zmiany tekstu Statutu ogłoszone zostały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r., Nr 154, poz. 3212 z 2018 r., poz. 4863 oraz uchwałą nr IV/15/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2019 r., Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniach: 13 sierpnia 2019 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Tomasz Sobczak – przewodniczący komisji,
2. Anna Procanin – członek komisji,
3. Małgorzata Wysoczańska – członek komisji,
4. Mirosław Makarewicz – zastępca przewodniczącego komisji.

Osoby obecne przy kontroli:

1. Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Urszula Szczepanik –Kierownik Referatu Podatkowego Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie

I. Zakres kontroli

Kontrola sfery dochodowej – podatek od nieruchomości, podatek rolny.

II. Przebieg oraz wyniki czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadzono w Biurze Rady Miejskiej w oparciu o przedłożone na piśmie dokumenty w postaci: Informacja dotycząca realizacji dochodów w zakresie podatku od nieruchomości i podatku rolnego (stan na dzień 30.06.2019r.) W trakcie posiedzenia komisji stanowisko przedstawił Burmistrz Trzebiatowa Józef Domański, oraz Pani Urszula Szczepanik kierownik referatu podatkowego.

Informacja dotycząca realizacji dochodów w zakresie podatku od nieruchomości i podatku rolnego (stan na dzień 30.06.2019r.) stanowi załącznik do protokołu.

Z przedłożonych dokumentów i uzyskanych od zaproszonych gości informacji wynika, że w 2019 r. osoby prawne złożyły 159 deklaracji z zakresu podatku od nieruchomości, a 30 deklaracji w zakresie podatku rolnego. Na 2019 r. zaplanowano wpływy z podatku od nieruchomości od osób prawnych w wysokości

7.299.692 zł a w zakresie podatku rolnego 442.815,00 zł. Na dzień 30.06.2019 r. wykonano dochody na poziomie 59,04 % jeśli chodzi o podatek od nieruchomości, zaś 60,84 % jeśli chodzi o podatek rolny.

Osoby fizyczne w 2019 r. złożyły 5463 deklaracje z zakresu podatku od nieruchomości, i podatku rolnego. Na dzień 30.06.2019 r. wydano 71 decyzji zmieniających zobowiązania podatkowe.

Przez cały czas prowadzone są czynności sprawdzające w zakresie prawidłowości deklarowanych podstaw opodatkowania. Działania kontrolne są prowadzone poprzez porównywanie danych z ewidencji gruntów i budynków z danych wykazanymi przez podatnika. Dodatkowo w celach poglądowych wykorzystane są Google mapy, system informacji przestrzennej (e-mapa) oraz dane z CEDG.

Jeśli chodzi o zaległości podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości od osób prawnych to na dzień 30.06.2019 r. łączna kwota zaległości wynosi 1.187.490,94 zł a w zakresie podatku rolnego 3.979,50 zł – wystawiono 77 upomnienia i 11 tytułów wykonawczych. Zaległości w zakresie podatku od nieruchomości od osób prawnych pochodzą głównie od 5 podmiotów, które popadły w kłopoty finansowe.

Jeśli chodzi o zaległości podatkowe od osób fizycznych to wynoszą one w zakresie podatku od nieruchomości 750.904,72 zł a w zakresie podatku rolnego 97.582,52 zł, wystawiono 642 upomnienia i 207 tytułów wykonawczych.

Jeśli chodzi o zaległości podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości od osób fizycznych to zaległości ma 527 dłużników, z czego jedynie 9 na kwotę powyżej 10.000 zł. W zakresie podatku rolnego zaległości posiada 123 dłużników, z czego tylko 1 na kwotę powyżej 10.000 zł.

Od początku roku do 30.06.2019 r. wpłynęły 34 wnioski dotyczące zastosowania ulg w spłacie zobowiązań podatkowych. W 18 przypadkach wydano decyzje umarzające zaległości podatkowe na łączną kwotę 18.921,00 zł, w 10 przypadkach odroczone termin płatności lub spłatę rozłożono na raty.

Na początku 2019 r. wydano również 68 decyzji umarzających zaległości podatkowe na kwotę 40.378,00 zł, ogółem umorzono zaległości w podatku rolnym w związku z suszą na kwotę 51.019,00 zł.

III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)

Komisja Rewizyjna ocenia jako pozytywnie działania Burmistrza dotyczące sfery dochodowej w zakresie podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego.

Skala nieściągalności podatków jest nieznaczna i wiąże się z problemami kilku podmiotów, które są w trakcie restrukturyzacji lub likwidacji. Są to czynniki niezależne od władzy samorządowej.

Jeśli chodzi o poziom stosowania ulg – to jest on nieznaczny i słusznie preferowana jest polityka odraczania płatności zobowiązań lub też rozkładania należności na raty.

W ocenie Komisji zastanawiający jest jednak brak przyrostu w zakresie podatku od nieruchomości, w szczególności od osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Mianowicie w związku z znacznym rozwojem sfery nadmorskiej, przejawiającym się powstaniem wielu nieruchomości w których prowadzona jest działalność gospodarcza, zadziwiające jest to że podatek od nieruchomości jest od pewnego czasu na podobnym poziomie. To samo dotyczy się wielu nowych budynków mieszkalnych powstałych w ostatnim czasie w gminie Trzebiatów.

Niezbędne wydaje się przeprowadzanie kompleksowych kontroli podatkowych dotyczących prawidłowości zgłaszanych danych w poszczególnych deklaracjach podatkowych. Kontrole takie prowadzone były w gminie Rewal i przyniosły znaczne dochody, tym bardziej że ewentualne decyzje zmieniające mogą dotyczyć 5 wcześniejszych roczników podatkowych. Ponadto wskazane wydaje się aby poza sezonem poszczególni pracownicy referatu podatkowego wraz z strażnikami gminnymi, przeprowadzali kontrole

pomiarowe. W razie potrzeby, zasadne wydaje się ponadto zatrudnienie ewentualnej dodatkowej osoby, która przeprowadzałaby wyłącznie kontrole.

Ponadto zasadne wydaje się wpisywanie dłużników podatkowych, których kwota zaległości wynosi powyżej 5.000 zł do Rejestru Należności Publicznoprawnych, którym mowa w art. 18 a ustawy postępowanie egzekucyjne w administracji.

IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

.....

.....

.....

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

.....
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)
**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**
Józef Domański

(podpisy kontrolujących)
Tomasz Salski
P. Kujawa
Pocan

.....
(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. Kierownik jednostki kontrolowanej,
4. a/a