

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

Zamawiający: Gmina Trzebiatów; REGON: 811684611, NIP: 857-19-22-079

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie, przy ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

Opis przedmiotu
zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-konserwatorskiej przebudowy budynku młyna gospodarczego w Trzebiatowie”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej jw., z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentach stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia, tj.:

- wydruk z SIP z lokalizacją inwestycji,
- zalecenia konserwatorskie,
- decyzja PINB nakazująca usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości,
- decyzja o wpisie obiektu do rejestru zabytków,
- dokumentacja zdjęciowa
- i projekt uchwały Rady Miejskiej W Trzebiatowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie (wraz z rysunkiem).

Przewiduje się, że obiekt ten, w wyniku przebudowy, będzie pełnił funkcję muzealną (izby pamięci w pomieszczeniach dawnego młyna) oraz częściowo będzie przeznaczony np. na pomieszczenia biurowe, małą gastronomię, lub funkcję mieszkalną, bądź hotelową – do uzgodnienia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą (projektantem) na etapie projektowania.

Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, materiałowe, czy kolorystyczne były na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym jeszcze na etapie procesu projektowania.

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia nie wymaga uzyskania przez Wykonawcę Decyzji pozwolenie na budowę. Natomiast w przypadku ubiegania się Zamawiającego o wydanie takiej decyzji, Wykonawca zobowiązany będzie na podstawie § 8 ust. 2 umowy, gdy zajdzie taka konieczność, na własny koszt, do modyfikacji dokumentacji projektowej oraz dostarczenia żądanych przez organ administracji architektoniczno-

	<p>budowlanej dokumentów, w terminie wyznaczonym przez ten organ.</p> <p>Ponadto, przedmiot zamówienia będzie realizowany na warunkach określonych we zwróconej umowie – załącznik nr 3.</p> <p>3. Ogłoszenie o zamówieniu publicznym wraz ze wszystkimi załącznikami zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: http://bip.trzebiatow.pl/BIP.aspx?Sel=4431979 oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego na I p.</p> <p>4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.</p>
Termin wykonania zamówienia	31.08.2020 r.
Warunki jakie musi spełniać oferent	<p>1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie kompetencje, być w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na wykonanie niniejszego zamówienia oraz posiadać odpowiednią zdolność techniczną i zawodową.</p> <p>2. Wykonawca jest zobowiązany dysponować osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia tj, posiadać uprawnienia projektowe branży architektonicznej do wykonywania prac projektowych w zakresie przedmiotu zamówienia.</p> <p>3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie. W tym celu Wykonawca wykaże, że wykonał należycie usługi podobne do objętej przedmiotem zamówienia, tj. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej (branży architektoniczno-budowlanej) remontu, budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub użyteczności publicznej – o powierzchni użytkowej objętej remontem, budową, przebudową lub rozbudową nie mniejszej niż 100 m² – każda z usług, zakończone uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę lub decyzji zezwolenie na realizację inwestycji. Zamawiający wymaga, aby <u>co najmniej jedna</u> z tych usług dotyczyła obiektu objętego ochroną konserwatorską zabytku (obiekt wpisany do ewidencji lub rejestru zabytków).</p> <p>Za pojedynczą usługę zamawiający uzna usługę realizowaną w ramach jednej umowy.</p> <p>UWAGA!</p> <p>W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.</p>

<p>Wymagane dokumenty /oświadczenia/</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Dokument ten należy złożyć w oryginale; 2. Kalkulacja cenowa - Wykonawca wyceni przedmiot zamówienia w sposób przewidziany we wzorze formularza ofertowego – załącznik nr 2, przy czym: <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonawca wyceni wszystkie pozycje wymienione w tabeli formularza ofertowego. Po zsumowaniu cen za poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawca określa cenę za całe Zamówienie. 2) <u>Cena podana w ofercie Cena może być tylko jedna oraz powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.</u> 3) Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. 4) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. 3. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, <u>oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie</u>, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (wzór - załącznik nr 2a). Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. 4. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> • osób posiadających uprawnienia projektowe architektoniczne do wykonywania prac projektowych przy tego typu obiekcie. - Wykonawca wskazuje osobę skierowaną do realizacji zamówienia w
--	--

	<p>formularzu ofertowym - załącznik nr 2;</p> <p>Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.</p> <p>5. W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do złożenia oferty i (lub) podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego – należy załączyć oryginał stosownego pełnomocnictwa.</p>
Kryteria oceny oferty:	CENA – 100%
Osoba prowadząca zamówienie – kontakt /adres, tel., e-mail/	<p>Kontakt z osobą prowadzącą zamówienie: Aleksandra Sulimka</p> <p>Kontakt w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Marek Rabiega</p> <p>Urząd Miejski w Trzebiatowie, 72-320 Trzebiatów, ul. Rynek 1 e-mail: zamowienia@trzebiatow.pl</p>
Termin, miejsce i forma składania oferty	<p>1. Termin składania ofert: <u>20 grudnia 2019 r.(piątek), godz. 10:00.</u></p> <p>2. Forma składania ofert: Ofertę sporządzić należy w języku polskim na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty, na kopercie należy umieścić napis:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Oferta na:</p> <p>„Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-konserwatorskiej przebudowy budynku młyna gospodarczego w Trzebiatowie”.</p> <p>Nie otwierać przed: 20 grudnia 2019 r., godz. 10:00</p> </div> <p>Ofertę złożyć można osobiście u zamawiającego pok. 17 – sekretariat (I p.), pocztą lub kurierem.</p>
Termin związania ofertą:	30 dni

Trzebiatów, 06.12.2019 r.

Zatwierdzam:

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

Józef Domański