

PROTOKÓŁ Nr 13/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 18 listopada 2019 r.

Stan Komisji - 7 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
5. Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska
6. Pani Iwona Frączek – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie
7. Pani Renata Mamzer – Prezes ZBK Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Skala problemu wykonywanych eksmisji z lokali gminnych, przyczyny w powiązaniu ze zwiększającym się problemem bezdomności w Gminie Trzebiatów.
3. Koszty zaopatrzenia w energię ciepłą gminnych obiektów publicznych.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało wystosowane do zaproszonych gości stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Małgorzata Wysoczańska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 7 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia nr 11 i nr 12 Komisja przyjęła jednogłośnie.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodniczący Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Porządek obrad, Komisja przyjęła 7 głosami „za”.

Do punktu 3

Skala problemu wykonywanych eksmisji z lokali gminnych, przyczyny w powiązaniu ze zwiększającym się problemem bezdomności w Gminie Trzebiatów. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że radni otrzymali informację na ww. temat. Z informacji między innymi wynika, że udzielenie schronienia zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy o pomocy społecznej, stanowi zadanie własne gminy o charakterze obowiązkowym. Wsparcie, w zależności od sytuacji indywidualnej, może być udzielone w formie pobytu w schronisku, pobytu w schronisku z usługami opiekuńczymi, zapewnienia miejsca w noclegowni. Objęcie pomocą w związku z bezdomnością na przestrzeni ostatnich lat kształtuje się następująco; 2017 r. – 29 osób, 2018 r. – 37 osób, 2019 r. stan na 08.11 br. – 22 osoby. Gmina realizuje zadanie zapewnienia schronienia poprzez zapewnienie miejsc w Schronisku dla bezdomnych Mężczyzn ul. Strumykowa 1 w Trzebiatowie. W omawianym okresie łącznie udzielono pomocy w różnych formach 45 osobom. Zgodnie z aktualizacją na dzień przygotowania niniejszej informacji w Schronisku w Trzebiatowie przebywa 6 osób, w lokalach mieszkalnych (stancje, rodziny itp.) przebywa 20 osób – w chwili obecnej brak statusu osoby bezdomnej, w jednostkach leczniczych o różnym charakterze przebywają 3 osoby, poza terenem gminy Trzebiatów - 9 osób, w miejscach nie przeznaczonych na pobyt ludzi (ogrody działkowe, pustostany itp.) – 7 osób. Zgodnie z danymi ZBK w Trzebiatowie liczba wykonanych wyroków eksmisyjnych kształtuje się w następujący sposób: 2017 r. – 11 w tym bez prawa do lokalu socjalnego, 2018 r. – 9 w tym 3 bez prawa do lokalu socjalnego, 2019 r. 7 w tym 2 bez prawa do lokalu socjalnego. W adekwatnym okresie czasu, w związku z eksmisją z lokalu pozostającego w zasobie Gminy zapewniono schronienie; w 2017 r, 1 osobie, 2018 1 osobie, 2019r. 1 osobie. W omawianym okresie 3 osoby przebywające w Schronisku dla Bezdomnych Mężczyzn uzyskały prawo do lokalu z zasobów gminy. Jak wynika z przedstawionych danych eksmisje wykonane z lokali pozostających w zasobie gminy nie stanowią czynnika istotnie wpływającego na podniesienie poziomu bezdomności.

Pani Iwona Frączek Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej między innymi poinformowała, że OPS dysponuje listą osób zdiagnozowanych jako osoby bezdomne, oraz te które po wykonaniu eksmisji nie uzyskały jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a więc nie zakupiły, nie podpisały umowy najmu, nie otrzymały spadku itp. Pani Kierownik zapewniła, że lista taka jest na bieżąco

aktualizowana przy pomocy wywiadu środowiskowego prowadzonego przez pracowników OPS-u oraz przy pomocy danych z innych instytucji działających na terenie gminy. Wszystkie osoby pozbawione możliwości pobytu w lokalu o charakterze mieszkalnym są systematycznie informowane o przysługujących formach pomocy za pośrednictwem pracowników OPS-u, Straży Miejskiej, policji, czy ZBK.

Pan Burmistrz między innymi poinformował, że gmina jest przygotowana na zapewnienie schronienia w ogrzewalni osobom bezdomnym w okresie zbliżającej się zimy z zapowiadanyimi niskimi temperaturami, a stan fizyczny osób znajdujących się na liście OPS-u jesteśmy gotowi kontrolować przy pomocy działających służb na terenie gminy. Pan Burmistrz zapewnił, że na terenie gminy nie ma bezdomnych matek z dziećmi, a w razie takiego zagrożenia jesteśmy w stanie zapewnić im lokale zastępcze oraz pomoc socjalną. Pan Burmistrz powiedział, że odpowiednie służby kontrolują problem bezdomności i jesteśmy przygotowani w tym zakresie na okres zimowy.

Pani Renata Mamzer – Prezes ZBK Trzebiatów między innymi poinformowała, że na chwilę obecną pozostają do realizacji 33 wyroki eksmisji. Kolejnych 27 spraw o eksmisję skierowanych jest do sądu. Przewiduje się, iż około 20 – 30 osobom trzeba będzie zapewnić lokale. Ok. 40 zadłużonych mieszkań rokuje na spłatę długu. Skierowanie każdej sprawy do sądu poprzedzone jest wezwaniami, rozmowami oraz negocjacjami. Mieszkania komunalne i socjalne są własnością gminy i to właśnie z gminą lokator podpisuje umowę najmu takiego lokalu. Naruszenie przez lokatora zawartej umowy staje się podstawą do jej wypowiedzenia, czego wynikiem jest utrata przez daną osobę prawa do zajmowanego lokalu komunalnego, czy socjalnego. Pani Prezes poinformowała, że do najczęstszych przyczyn wypowiedzenia umowy najmu przez gminę, a w konsekwencji eksmisji na terenie gminy, należy niepłacenie czynszu, poważne powtarzające się naruszenie przepisów porządkowych oraz dotyczących zasad współżycia z innymi lokatorami, niezamieszkiwanie w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, uzyskanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

Radna Danuta Sudaj poruszyła sprawę bezdomności kobiet na terenie gminy, dla mężczyzn zagwarantowano noclegownie, a co z bezdomnymi kobietami.

Pani Kierownik poinformowała, że najbliższe miejsce schronienia dla kobiet znajduje się w Łobzie. Problem stanowi jednakże fakt, iż zgodnie z art. 101 ustawy o pomocy społecznej właściwość miejscowa gminy ustala się według miejsca zamieszkania osoby ubiegającej się o świadczenie. W przypadku osoby bezdomnej właściwa miejscowo jest gmina ostatniego miejsca zameldowania tej osoby na pobyt stały.

Radny Edward Krychowiak prosi o wyjaśnienie zapisu w informacji „w miejscach nie przeznaczonych na pobyt ludzi (ogrody działkowe, pustostany itp.) – 7 osób”, oraz kolejna sprawa rok 2019 wyrok eksmisji kształtuje się na poziomie 7, 2 bez prawa do lokalu zastępczego, jaki jest dalszy los tych 2 osób,

Pani Kierownik wyjaśniła, że są to miejsca nie przeznaczone na pobyt ludzi, to są te miejsca, które generalnie nie spełniają wymogu lokalu przeznaczonego na pobyt ludzi, czyli nie są to lokale mieszkalne. Osoby, które tam przebywają, przebywają tam na własną prośbę, wszystkie te osoby, tak jak podano w informacji, są powiadomione o możliwości skorzystania z pobytu w schronisku i wszelkich form jakich gmina świadczy na ich rzecz, jednakże nie wyrażają na to zgody. Na dzisiaj jest to sześć osób.

Radny zapytał, czy są na nich jakieś namiary, aby się z nimi skontaktować w razie niskich temperatur. Radny prosi o wyjaśnienie co to są pustostany.

Pani Kierownik powiedziała, że tak, wie gdzie te osoby przebywają i ma z nimi kontakt. Pustostany to są budynki niezamieszkałe, np. stara przychodnia. Przebywają tam ludzie nocami, popołudniami, np. jeden dzień w tygodniu, są to bezdomności tzw. ruchome.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji między innymi uznali, że liczba wykonanych eksmisji w ostatnich trzech latach jest stosunkowo wysoka, wysoka również jest liczba osób oczekujących na eksmisję oraz spraw o eksmisję skierowanych do sądu. Wykonane do tej pory eksmisje nie wpływają znacząco na zwiększenie wskaźnika bezdomności. Jednakże liczna 33 osób oczekujących na eksmisję oraz 27 spraw skierowanych do sądu daje przewidywalną przez Prezesa ZBK znaczącą cyfrę ok. 20-30 osób, którym należy w przyszłości zabezpieczyć lokal zastępczy nie dając pozytywnych rokowań. Problem bezdomności może przybrać większą skalę. W trakcie dyskusji Pan Burmistrz oraz Pani Kierownik zapewnili, że gmina na dzień dzisiejszy kontroluje problem bezdomności i jest przygotowana w tym zakresie na okres zimowy. Niestety ogólny problem osób bezdomnych pozostaje nierozwiązany. Mamy osoby zamieszkujące nielegalnie pustostany i ogrody działkowe. Członkowie Komisji poruszali sprawy osób, które potrzebują pomocy, które znają, mieszkają na tej samej ulicy, są sąsiadami. Radni uważają, że taka jest rola radnych, aby interesować się ludźmi, którzy potrzebują pomocy. Nie mamy schronienia dla bezdomnych kobiet, nie mamy domu dla samotnych matek z dziećmi. Najbliższe miejsce schronienia dla kobiet znajduje się Łobzie.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1) w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2019 r., zał. nr 6 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak Skarbnik Trzebiatowa przedstawiła zaproponowane przez Burmistrza zmiany do budżetu gminy Trzebiatów na 2019 r.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

2) o zamianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025, zał. nr 7 do protokołu.

Pani Mariola Ludwiczak poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian:

- 1) w przedsięwzięciu pn. „Przebudowa budynku przy ul. Daszyńskiego – siedziba OPS” rok realizacji 2019-2020. Zmienia się limit wydatków roku 2019 do kwoty 126.050 zł, roku 2020 do kwoty 407.000 zł (zmieniony został zakres robót w poszczególnych latach),
- 2) w załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025” dostosowano kwoty dochodów i wydatków Gminy do kwot uchwalonych przez Radę Miejską w uchwale nr XIV/94/19 zmieniającej budżet gminy na 2019 r. z dnia 0.10.2019r.”
- 3) w zał. pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa w latach 2020 – 2025 brak jest bilansowania kwot budżetów. Planowane różnice, które pojawiają się w poszczególnych latach będą wchodziły w wyniki lat przyszłych budżetów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

3) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości dz. Nr 462/19, 462/20, 462/21 położone w Trzebiatowie.

Pan Sekretarz poinformował, że w podjętej przez Radę Miejską uchwale nr XIV/96/19 z dnia 30.10.2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, wkradł się błąd, zamiast obręb 6, wskazano obręb 9, dlatego jest potrzeba podjęcie właściwej uchwały. Sekretarz przeprosił za zaistniałą sytuację.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

4) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy aleją Tysiąclecia, ulicą Kołobrzeską i ulicą Kopernika w Mrzeżynie, zał. nr 9 do protokołu.

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska szczegółowo przedstawiła projekt uchwały, między innymi poinformowała, że plan obejmuje obszar o powierzchni 5,3 ha, położony między aleją Tysiąclecia, ulicą Kołobrzeską i ulicą Kopernika w Mrzeżynie. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, możliwości wydzielenia nowych działek gruntu pod zabudowę usługową, przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi znikome w stosunku do stanu obecnego zwiększenie intensywności istniejącej struktury urbanistycznej w ww. rejonie. Przedmiotowy teren jest już przekształcony antropogenicznie i zabudowany. Obszar objęty opracowaniem stanowi własność osób fizycznych oraz mienie będące własnością gminy. Planowane zagospodarowanie terenu nie narusza prawa własności ale przewiduje regulację własności zarówno osób fizycznych jak i terenów należących do gminy. Właściciele terenu byli między innymi osobami wnioskującymi o sporządzenie niniejszego miejscowego.

Pani Kierownik udzielała szczegółowych wyjaśnień na zadawane pytania przez członków Komisji.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

5) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami na lata 2019-2023, zał. nr 10 do protokołu.

Pani Elżbieta Zawarska Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska szczegółowo przedstawiła projekt uchwały, między innymi poinformowała, że zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami burmistrz sporządza na okres 4 letni gminny program opieki nad zabytkami. Podstawą do sporządzenia ww. programu była sporządzona wcześniej gminna ewidencja zabytków. Projekt ww. programu został pozytywnie zaopiniowany przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków, a tym samym spełniony został warunek zapisany w art. 87 ust. 3 ww. ustawy.

Pani Kierownik udzielała szczegółowych wyjaśnień na zadawane pytania przez członków Komisji.

W trakcie dyskusji Radny Edward Krychowiak złożył wniosek o uzupełnienie i sprecyzowanie zapisu zgodnie z art.87, pkt.5, ustawy o ochronie zabytków. dot. obowiązków Burmistrza w zakresie składania sprawozdań z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

Komisja przyjęła wniosek, 4 „za”, 3 „wstrzymujące się”, o uzupełnienie i sprecyzowanie zapisu zgodnie z art.87, pkt.5, ustawy o ochronie zabytków. dot. obowiązków Burmistrza w zakresie składania sprawozdań z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

Projekt uchwały, po wprowadzonych zmianach, Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

6) w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2020 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zał. nr 11 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że Program współpracy na 2020 r. stanowi dokument określający w perspektywie rocznej cele, zasady przedmiot i formy współpracy, a także priorytetowe zadania publiczne realizowane w ramach współpracy Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz jego mieszkańców.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

Do punktu 5
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, które wpłynęły biura RM:

1. Pismo Pani Iwony Pikuła, w sprawie działki 416 w Mrzeżynie. Pismo stanowi zał. Nr 12 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

2. Pismo Prokuratury w sprawie zawiadomienia o wszczęciu śledztwa. . Pismo stanowi zał. Nr 13 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo Pani Ireny Pietrzykowskiej Przewodniczącej Rady Miejskiej w sprawie wyniku analizy oświadczeń majątkowych. Pismo stanowi zał. Nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Pani Przewodnicząca zaprosiła Radnych na spotkanie z Prezydentem RP Panem Andrzejem Dudą. Spotkanie odbędzie się Brojcach i Trzęsaczu, w dniu 20 listopada o godz. 15.30.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

PROTOKÓŁ Nr 13/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 18 listopada 2019 r.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.30.

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Wysoczańska

Protokolowała
Hanna Gmifer