

**PROTOKÓŁ Nr 12/19**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 22 października 2019 r.**

Stan Komisji - 9 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa.
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa.
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa.
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa.
5. Pan Jacek Pawlik- Prezes Zakładu Gminnego Mrzeżyno.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad**

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

*Przebieg obrad:*

**Do punktu 1.**  
**Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Piotr Dąbrowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie dla Radnych, zaproszenie dla gości wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 i 2a do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół Nr 11/19 z posiedzenia w dniu 20.09.2019 r. Wysoka Komisja przyjęła 9 głosami „za”

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przewodniczący zapoznał Radnych z dziennym porządkiem obrad, do którego wniósł zmianę, by w punkcie 2. był temat „Ocena działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego- ( uzupełnienie informacji o ZG Mrzeżyno)”

*W wyniku głosowania:*

- 9 „za”

*Porządek obrad po zmianach Wysoka Komisja przyjęła 9 głosami „za”.*

**Do punktu 2.**

**Ocena działalności jednostek organizacyjnych i służb odpowiedzialnych za przebieg sezonu turystycznego-** ( uzupełnienie informacji o ZG Mrzeżyno- zał. nr 4).

Pan Jacek Pawlik- powiedział, że w listopadzie na komisję rewizyjną przygotuje informację na temat finansowego funkcjonowania spółki.

Powiedział o cennikach, które są ustalane z zarządzeniami zarządu na dany rok w styczniu. Ceny ustalane są na podstawie kalkulacji kosztów, planowanego obłożenia a szczególnie w oparciu o cenniki podobnych obiektów w sąsiednich gminach nadmorskich. Na hali podczas sezonu wynik był słabszy, co nie znaczy, że na koniec roku też taki będzie. Prezes wspomniał o potrzebie zakupu maszyny do sprzątania plaży. Mamy 14 km plaży i intensywność sprzątania plaży musi być większa.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że w porozumieniu z Panem prezesem chciałby by kamping przy ulicy Trzebiatowskiej wyglądał jak w innych miejscowościach, zaniedbania są wieloletnie, ale wspólnie myślą jak to poprawić. Jest propozycja by powstały domki kempingowe, by poprawić dach budynku. Burmistrz też jest za tym, by zainwestować w maszynę do sprzątania plaży. Trzeba pozbyć się koszy na plaży w formie worków. Przy zejściach na plażę można by było zamontować kosze do segregacji śmieci. Sprzęt taki jak ciągnik też wymaga remontu, czy wymiany na nowy. Na polu kempingowym ma powstać informacja turystyczna, recepcja.

Radny Adam Dąbrowski- powiedział, że w Mrzeżynie są dwa pola kempingowe: przy ulicy Letniskowej i Trzebiatowskiej, od jakiegoś czasu campery stoją również w porcie. Zapytał dlaczego ludzie wolą jeździć do portu a nie na pole kempingowe?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- ponieważ były lepsze warunki. Powiedział, że prosił dyrektora portu o podniesienie cen, ale ten się do tego nie dostosował.

Burmistrz podkreślił, że nie ma w naszej gminie miejsca do zrzutu nieczystości z camperów. W budżecie na przyszły rok jest zaplanowane 30 000, 00 na taką inwestycję.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że problem z camperami jest nadal, stoją nadal w porcie. Zapytał prezesa jak radzi sobie z nawiewaniem piasku?

Pan Jacek Pawlik- zjazd techniczny jest urzędu morskiego, być może przez nich musi być utrzymywany. Piasek będzie nawiewany i nawiewa nie tylko u nas.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański – powiedział, że poleci dyrektor ZDG by ten piasek będzie można zabrać i latem wysypać na boiska sportowe do piłki siatkowej.

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał o działkę, która jest wyznaczona do sprzedaży, kiedy spółka otrzymała tę nieruchomość jako majątek z Gminy przekazany do majątku spółki, czy to było na etapie powoływania spółki czy później. Jeśli później, jaki cel był przypisany temu przekazaniu działki? Czy ta część gdzie ta działka jest przeznaczona do sprzedaży jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego? Zapytał o projektowanie zakończenia obiektu przy Trzebiatowskiej a co ze starym projektem? Czy w ramach nowego projektu będzie zachowana „bryła” ze starego projektu czy coś zupełnie innego?

Pan Jacek Pawlik- odpowiedział, że nie będzie to robione tak jak było wcześniej zaprojektowane. Będzie bar, kawiarnia i recepcja. Nie będzie tam biura. Będzie to czynne od maja do września, ponieważ nie będzie to ogrzewane. Do wspomnianej wyżej działki jest plan, a spółka otrzymała tę działkę razem z powołaniem.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał jaka była przyczyna, że te działki nie zostały sprzedane w takiej części podzielonej?

Pan Jacek Pawlik- odpowiedział, że teren jest nieuzbrojony i nie tam dojazdu. Nie mogliśmy sprzedawać tego jako pojedynczych działek tylko jako całość.

W dalszej części dyskusji powiedział, że bazę techniczną należałoby przenieść z ulicy Trzebiatowskiej na Letniskową

Radny Stanisław Matulewicz-zapytał iloma miejscami noclegowymi, jaka cena za pokoje w sezonie dysponuje Zakład Gminny.

Pan Jacek Pawlik- odpowiedział, że na hali jest 21 pokoi dwuosobowych. Cena w sezonie wynosi 110 zł za pokój. W szkole znajdują się 163 łóżka.

### **Do punktu 3.**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.**

##### **1/ w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości- zał. nr 5**

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- tytułem wstępu oznajmił, że podatki ostatnio były podnoszone w 2016 roku. Burmistrz proponuje by podnieść stawki o około 3 %. Stawki te należy potraktować jako wyjściowe.

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego- oznajmiła, że około 15-20 % potencjalnych podatników nie płaci podatku. Pokróćce wyjaśniła stawki podatku, porównała ze stawkami w sąsiednich gminach.

Radny Stanisław Matulewicz- zawnioskował, by podnieść podatek o 5 % tylko w niektórych grupach takich jak: grunty- dział. gosp. za 1 m kwadratowy, grunty pozostałe z 1 m kwadratowy, budynki-dział. gosp. za 1 m kwadratowy i budynku pozostałe za 1 m kwadratowy a resztę pozostawić na poziomie 3%.

Radny Edward Krychowiak- postawił wniosek by przegłosować każdą z propozycji stawek procentowych: 2%, 3% i 5 %.

Radna Zofia Minko- zapytała panią kierownik o wpływ podatku od przedsiębiorców.

Pani Urszula Szczepanik- odpowiedziała, że zaległości jest mniej ale są większe kwoty.

Radny Mirosław Makarewicz- powiedział, że pomocną informacją byłoby zestawienie i pokazanie na przestrzeni ostatnich lat jak kształtowały się nasze stawki do maksymalnej, ogłaszanej przez Ministerstwo Finansów. Takie zestawienie warto zrobić, cofając się kilka lat i porównać. Radny nie zgadza się z wnioskiem Radnego S. Matulewicza i uważa jest jego treść jest niesprawiedliwa. Nie można zabierać tym, co mają więcej.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat stawek podatku, podatku płaconego przed przedsiębiorców, podatku w gminach sąsiednich, o deklaracjach podatkowych i o ulgach.

Przewodniczący Komisji- Pan Piotr Dąbrowski- poddał pod głosowanie wniosek Radnego E.Krychowiaka o podniesienie stawki podatku o 2 %:

- w wyniku głosowania 9 „przeciw”

Przewodniczący Komisji- Pan Piotr Dąbrowski- poddał pod głosowanie wniosek Radnego E.Krychowiaka o podniesienie stawki podatku o 3 %:

- w wyniku głosowania 5 „za” i 4 „przeciw”

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w wersji pierwotnej, który Komisja zaopiniowała 7 głosami „za”, 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

## **2/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2019 r.- zał. nr 6**

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa - szczegółowo omówiła wszystkie proponowane zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów i odpowiedziała na wszystkie pytania Radnych w tym temacie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”,

## **3/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025- zał. nr 7**

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- poinformowała o wprowadzeniu przedsięwzięcia pn. „Projekt przebudowy młyna” rok realizacji 2019 -2020. Limit wydatków roku 2019 - 2020 – 90.000 zł.

W załączniku pn. "Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2019-2025" dostosowano kwoty dochodów i wydatków Gminy do kwot uchwalonych przez Radę Miejską w uchwale zmieniającej budżet gminy na 2019 r., z dnia 30.10.2019 r.

W załączniku pn. Wieloletnia Prognoza Finansowa w latach 2020 - 2025 brak jest bilansowania kwot budżetów. Planowane różnice, które pojawiają się w poszczególnych latach będą wchodziły w wyniki lat przyszłych budżetów.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

#### **4/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów- zał. nr 8**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- poinformował, że uchwała dotyczy sprzedaży trzech działek w Trzebiatowie, stanowiących własność Gminy Trzebiatów w obrębie geodezyjnym nr 9.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

#### **5/ w sprawie nabycia nieruchomości położonych w gminie Trzebiatów -zał. nr 9**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że uchwała dotyczy zgody na nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji na wniosek nieruchomości położonych w Sadlnie, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Starosta Powiatu Gryfickiego pisemnie wyraził zgodę na komunalizację na wniosek nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Sadlnie, gm. Trzebiatów, oznaczonych nr 45/3 – o pow. 0,6767 ha oraz nr 45/4 – o pow. 0,1567 ha.

Nieruchomość oznaczona nr 45/3 stanowi teren rekreacyjny, na którym zlokalizowane jest boisko oraz urządzenia typu siłownia zewnętrzna.

Nieruchomość oznaczona nr 45/4 stanowi teren – drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej właścicielom gospodarstw zabudowanych, przylegających do przedmiotowej nieruchomości.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

#### **6/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości -zał. nr 10**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że z wnioskiem o przejęcie działki nr 4/16 wystąpił Sołtys Nowielic. Aktualnie droga wewnętrzna zapewnia dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej dla siedmiu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Droga wewnętrzna posiada bardzo zły stan nawierzchni.

Nabycie praw do działki, pozwoli na kontynuowanie działań mających na celu remonty dróg wewnętrznych w Nowielicach przy wykorzystaniu funduszy pochodzących z funduszu sołeckiego oraz z funduszy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który dysponuje dotacjami na remonty infrastruktury technicznej nieruchomości przejmowanych z zasobu KOWR na rzecz gmin.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

**7/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości -zał. nr 11**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- poinformował, że uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa –KOWR OT w Warszawie nieruchomości niezabudowanej w Nowielicach z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, które służą wykonywaniu zadań własnych takich jak obiekt sportowo- rekreacyjny dla osób korzystających z rzeki Regi.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

**8/ o zmianie uchwały w sprawie ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności- zał. nr 12**

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że zmiana uchwały ma na celu pozostawienie możliwości deklarowania jedynie pojemników o pojemności do 1 100 litrów. Zmiana ta pozwoli na odbiór pojemników przez pojazdy za pośrednictwem chwytaków grzebieniowych bez konieczności używania samochodów z dźwignikiem bramowym lub hakowym. Obecnie odbiór kontenerów powyżej 1 100 litrów podnosi koszty odbioru i transportu odpadów komunalnych ze względu na odległość Stacji Przeładunkowej w Mokrawicy, do której muszą być bezpośrednio transportowane zebrane odpady.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 8 głosami „za” i 1 „wstrzymujący się”*

**9/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi- zał. nr 13**

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak poinformował, że w uchwale dokonano zwiększenia częstotliwości odbioru papieru i tektury w zabudowie wielorodzinnej, w której występuje powyżej 10 lokali w Trzebiatowie, Mrzeżynie i Rogowie z 1 raz na 2 tygodnie na 1 raz w tygodniu. Zwiększenia częstotliwości dokonuje się ze względu na powstającą coraz większą ilość tego rodzaju odpadu a zarazem w celu płynnego jego odbioru i niedopuszczaniem do przepelniania się pojemników.

Wywiązała się dyskusja na temat szkoleń i zajęć edukacyjnych na temat segregacji śmieci dla dzieci już od przedszkola, na temat zwiększenia kosztów związanych z wywozem nieczystości.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

**10/ o zmianie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości- zał. nr 14**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda powiedział, że projekt uchwały dostosowuje wzory deklaracji dla nieruchomości niezamieszkałych i dla nieruchomości o charakterze mieszanym do zmian w dostępnych dla podatników pojemników o określonej pojemności.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

**11/ w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi powiatowej nr 3128Z w miejscowości Mirosławice- zał. nr 15**

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że rada gminy dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców może wskazać wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. Nowy przystanek komunikacyjny w miejscowości Mirosławice 86 i 87 w obrębie działki nr 23, Trzebiatów obręb geodezyjny 10, służyć będzie dzieciom dojeżdżającym do Szkoły Podstawowej nr 2 w Trzebiatowie, co wpłynie na krótszą odległość pokonywaną przez dzieci i zwiększy ich bezpieczeństwo.

*-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”*

**12/ w sprawie ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych na terenie Gminy Trzebiatów- zał. nr 16**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że ta uchwała jest znowu skierowana pod obrady, „wróciła” wraz z opiniami jednostek pomocniczych. Opinie są podzielone. Są sołectwa, które są za wprowadzeniem zakazu, ale są też takie, które nie chcą tego zakazu.

Wywiązała się obszerna dyskusja, podczas której Radni przedstawiali argumenty za i przeciw przyjęciu tej uchwały. Podawano wiele przykładów związanych z nadmiernym spożyciem alkoholu i jego skutkami. O zyskach ze sprzedaży alkoholu, o działalności Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, o działalności policji czy straży miejskiej w naszym mieście. Padły głosy odnośnie utraty pracy przez osoby pracujące w sklepach, w których jest sprzedawany alkohol w godzinach 24.00-6.00.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała 2 głosami „za” i 7 „przeciw”*

**13/ w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za świadczenie w formie udzielenia schronienia przez przyznanie tymczasowego miejsca w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku z usługami opiekuńczymi- zał. nr 17**

Zastępca Burmistrza- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że na podstawie ustawy o pomocy społecznej Rada Gminy jest upoważniona do ustalenia w drodze uchwały, w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia. Do zadań własnych Gminy o charakterze obowiązkowym należy między innymi udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym. Ustawodawca powierzył radzie gminy kompetencje do stanowienia w drodze uchwały o szczegółowych zasadach ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia.

W projekcie uchwały przedstawiono nową propozycję ustalania wysokości opłaty za pobyt w ośrodkach wsparcia tj. w oparciu o uzyskiwany dochód osoby bezdomnej a nie, jak dotychczas, na podstawie dobowego kosztu utrzymania mieszkańca w ośrodku wsparcia. Ponadto zawiera szczegółowe zasady wnoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych i schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały i uchylenie uchwały nr XLIII/370/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia udzielających schronienia osobom bezdomnym z terenu Gminy Trzebiatów jest zasadne.



-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 9 głosami „za”

**Do punktu 4.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja zapoznała się z pismami:

1. Wniosek z Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno o dokonanie rozstrzygnięcia nadzorczego w sprawie sposobu użytkowania terenów portowych. – zał. nr 18
2. Informacja w sprawie Ferroplast Z.E.D Rybicz Sp. j. w Świdniku.- zał. nr 19
3. Pismo z Fundacji Wodnej Służby Ratowniczej z Wrocławia w sprawie pływalni na Ośrodku Wczasowym w Mrzeżynie- zał. nr 20

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- zabrał głos w sprawie drogi Gorzysław- Nowielice. Odbyło się spotkanie ze Starostą Gryfickim. Nasza Gmina musiałaby dołożyć do tego remontu około 1 000 000,00 zł. Burmistrz pyta czy Radni się na to zgadzają?

Wywiązała się dyskusja pomiędzy Radnymi i Burmistrzem odnośnie remontu drogi. Padały argumenty na temat partycypowania w kosztach, o zadaniach powiatu i Gminy.

Radny Edward Krychowiak- poprosił o ogrodzenie boiska w Mrzeżynie i ponownie poruszył temat dożynek wojewódzkich i poprosił Burmistrza by się do tego odniósł.  
Radny zapytał również o wieszanie flag i poprosił o wykonanie 10 uchwyty do flag.

Radny Adam Styranka zawnioskował o postawienie lampy oświetleniowej przy ulicy Rzemieśniczej 32.

Przewodniczący KRG- Radny Piotr Dąbrowski- zawnioskował o lampę przy ulicy Kilińskiego przy wjeździe do Vimobilii. Jest słup, ale nie ma lampy.

Radny Stanisław Matulewicz- powiedział, że „posypały” się druty- przewody od telefonów w Sadlnie, wiszą zwoje, one nie funkcjonują i należy to zgłosić odpowiednim służbom. Infolinia przyjmuje tylko prywatne osoby.

Na pozostałe pytania i wnioski Radnych Burmistrz odpowiadał na bieżąco.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.20

**Przewodniczący Komisji**

Piotr Dąbrowski

**Protokołowała:**

Ewa Szumna