

# ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym  
o powierzchni użytkowej 99,21 m<sup>2</sup>  
i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 89 m<sup>2</sup>  
położona w Sadlnie 28 (gmina Trzebiatów)  
dz. nr 203/2 o pow. 2855 m<sup>2</sup> (KW SZ1G/00029266/2)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 105.000,00 zł w tym:**

**ZALICZKA – 10.000,00 zł**

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych przy czym pierwsza rata nie mniej niż 10.000,00 zł);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem  
„ROKOWANIA – SADLNO 28”**

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,  
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 25 lutego 2020 r. do godz. 14.00**

**UWAGA !**

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 26 lutego 2020 roku o godzinie 11.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Banku Spółdzielczym Darłowo Oddział Trzebiatów.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu lombardowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 25.10.2019 r. oraz 13.12.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl))
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 14.01.2020 r.