

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana budynkiem  
o łącznej powierzchni użytkowej 405,00 m<sup>2</sup>  
położona przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie  
dz. nr 138 o pow. 1107 m<sup>2</sup> (KW SZ1G/00015040/1)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 460.000,00 zł.  
WADIUM – 45.000,00 zł.**

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-748.  
Od wylicytowanej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 MARCA 2020 r. O GODZ. 12.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE RYNEK 1**

## UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 23 marca 2020 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Dowód wpłaty wadium będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 5.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- W/w nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XIV/121/158 z dnia 26 listopada 2015 r.
- **Zgodnie z zaleceniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, w terminie do dwóch lat od daty nabycia nieruchomości należy przeprowadzić podstawowe prace remontowo-zabezpieczające prowadzące do zahamowania postępującego procesu destrukcji, a w terminie do pięciu lat od daty nabycia nieruchomości pełnego remontu i zagospodarowania zabytku na cele użytkowe, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.**
- **Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazuje się: dokonać naprawy zniszczonego dachu budynku zgodnie z projektem, dokonać naprawy zniszczonej konstrukcji dachowej zgodnie z projektem, dokonać naprawy zniszczonych ścian budynku**

**zgodnie z projektem, dokonać naprawy zniszczonego balkonu budynku, dokonać naprawy zniszczonych posadzek i podłóg w budynku zgodnie z projektem.**

- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów 16.01.2020 r.