

PROTOKÓŁ Nr 14/19
z wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 3 grudnia 2019 r.

Stan Komisji Stałych - 15 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 15 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa.
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa.
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa.
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1(a,b,c,d) do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza projektu budżetu Gminy Trzebiatów na 2020 rok.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Trzebiatowie Radna Irena Pietrzykowska. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący poszczególnych Komisji Stałych stwierdzili quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zawiadomienie dla Radnych wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ogłoszenie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

b/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący poszczególnych Komisji Stałych zapoznali Radnych z dziennym porządkiem obrad, do którego nie wniesiono zmian.

Porządek obrad wszystkie Komisje Stałe przyjęły jednogłośnie.

Następnie Przewodnicząca Rady Miejskiej- Radna Irena Pietrzykowska poprosiła o wyznaczenie spośród siebie osoby do prowadzenia komisji. W związku z tym, że głównym tematem dzisiejszego posiedzenia jest analiza projektu budżetu na 2020 rok, a do zakresu działań Komisji Rozwoju Gospodarczego przede wszystkim należy budżet proponuje na to miejsce Przewodniczącą tej Komisji Radnego Piotra Dąbrowskiego.

Radny Piotr Dąbrowski zgodził się.

Wniosek ten uzyskał akceptację wszystkich Radnych- 15 „za”

Do punktu 2.

Analiza projektu budżetu Gminy Trzebiatów na 2020 rok.

Na wstępie Burmistrz Trzebiatowa podziękował wszystkim za przybycie. Powiedział, że dochody budżetu Gminy na 2020 w wysokości 83.977.165,26 zł z tego dochody bieżące 78.867.865,26 zł i dochody majątkowe (inwestycyjne) 5.109.300,00 zł. Wydatki przedstawiają się następująco: bieżące- 77.720.006,97 zł a majątkowe(inwestycyjne) 7.402.698,29 zł.

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- powiedziała, że jeśli chodzi o budżet to powstał deficyt w wysokości 1.145.540,00 zł, który zostanie pokryty wolnymi środkami jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 1.121.840 zł oraz z nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych jako przychodów jst z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 23.700 zł.

Pani Skarbnik powiedziała, że ta nadwyżka budżetowa to taki „nowy produkt”, który pojawił się w tym roku. Wyjaśniła, że termin „nadwyżka budżetowa” pojawi się w dalszej części omawianego budżetu, ale pod nazwą „niewykorzystane środki pieniężne na rachunku bieżącym budżetu” .

„Szczegółowy plan dochodów na 2020 r.”

Pani Skarbnik punkt po punkcie szczegółowo omawiała szczegółowy plan dochodów na 2019.

W trakcie omawiania planu dochodów Radni zadawali pytania, na które Pani Skarbnik i Pan Burmistrz udzielali wyjaśnień. Między innymi głos zabrali:

drogi publiczne i powiatowe

Radny Mirosław Makarewicz:- zapytał o dotację celową otrzymaną z powiatu na utrzymanie dróg powiatowych. Czy ten wzrost jest ustalony z powiatem?

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa odpowiedziała, że tak. Jest podpisane ustalenie.

infrastruktura portowa

Radny Adam Dąbrowski- zapytał o toalety w porcie -dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich- projekt "Toalety w porcie Mrzeżyno" w kwocie 85 000,00zł. Z tego, co wiadomo już był złożony wniosek i było rozstrzygnięcie.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że był złożony wniosek do zachodniopomorskiej grupy rybackiej na toaletę na kwotę 100.000,00 zł natomiast na infrastrukturę portową jest złożony wniosek do ministerstwa i jesteśmy na 4 miejscu- 518.000,00 zł, ale rozstrzygnięcie będzie dopiero w styczniu.

Radny Adam Styranka- zapytał o czynsze za tereny portowe, skąd takie różnice w 2019r. i w 2020r.?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że od kwietnia została wprowadzona opłata w porcie za składowane sieci. do tej pory tego nie było i dlatego w przyszłym roku będzie o tę kwotę więcej.

gospodarka mieszkaniowa

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał o sprzedaż nieruchomości. W 2019 roku było 2 780.000,00 zł a teraz planowane jest 3 500.000,00 zł. Czy jest na to jakiś konkretny plan czy scenariusz?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że chodzi o budynek „czerwony” w Rogowie, jest już wycena. Była próba sprzedaży, ale nieudana. Została podwyższona kwota do 2 400.000,00 zł. Nie będziemy na pewno obniżać tej ceny, są jeszcze działki przy Forcie Rogowo oraz w Rogowie działka przy oczyszczalni ścieków.

Radna Danuta Sudaj- zapytała jakie dochody są przewidziane ze sprzedaży mieszkań?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że w zeszłym roku to było 587 000,00 zł a w tym nie wiadomo, bo jeszcze się rok nie skończył.

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał jakie są największe zagrożenia i ryzyko, że czegoś nie osiągniemy?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że ze sprzedaży nieruchomości. Jeśli będzie koniunktura taka, jak w tym roku, to się wszystko uda. Natomiast jest stagnacja, jeśli chodzi o inwestorów. Będziemy sprzedawać mieszkania, uchwała jest przygotowywana. W podatkach też nie ma zagrożenia, tym bardziej, że zostały one podniesione.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- oznajmił, że w przyszłym roku będą wprowadzone uchwały zwiększające wpływy z opłaty miejscowej. Opłata będzie pobierana na terenie całej gminy i przez cały rok. Ale to proponujemy w przyszłym roku i na razie tego nie ma w tym planie budżetu.

wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw

Radny Edward Krychowiak- pyta o opłatę adiacencką, która od lat się nie zmienia. Czy to jest weryfikowane, czy są jakieś analizy?

3 grudnia 2019

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- odpowiedział, że jest to opłata planistyczna i jest naliczana z dwóch powodów: podział nieruchomości, który skutkuje wzrostem nieruchomości albo z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury(drogi, kanalizacji) i trzeba udowodnić, że to wpłynęło na wzrost wartości nieruchomości.

**wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn,
podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób
fizycznych**

Radny Tomasz Sobczak- zapytał czy w Mrzeżynie w 2020 r. przewidziane jest jakieś otwarcie większych inwestycji oprócz tych dwóch dużych i znanych? Czy nie powinniśmy zaproponować zwiększenia podatków?

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- w naszej Gminie obowiązuje ulga dla przedsiębiorców. Dopiero w 2023 roku możemy liczyć na jakieś wpływy z podatku od tych firm.

„Szczegółowy plan wydatków na 2020 r.”

drogi publiczne i gminne

Radny Michał Myślicki- zapytał gdzie powstaną wiaty przystankowe, zapytał o zatrudnienie w ZDGIGK i o wiaty przystankowe w Nowielicach oraz o place zabaw.

Radny Adam Dąbrowski- zapytał o remont ulicy Rybackiej w Mrzeżynie.

Radna Alina Rachańska- zapytała czy została zaplanowana wymiany wiaty przystankowej przy Placu Lipowym, ponieważ jest w kiepskim stanie.

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał dlaczego ulica Poniatowskiego akurat weszła do planu?

Radny Tomasz Sobczak- zapytał czy są przygotowane wnioski na inne ulice? Przykładem może być ulica Piaskowa, gdzie ma chodników?

Radny Stanisław Matulewicz- zapytał o drogi wiejskie , o utrzymanie bieżące i remonty dróg i o droge do lasu we Włodarce

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- ta ulica jest w złym stanie technicznym a poza tym wody opadowe są tam włączone do kanalizacji. Mamy przygotowana dokumentację na drogę w Gołańczy Pomorskiej i w Trzebuszu.

**Turystyka
pozostałą działalność**

Radny Mirosław Makarewicz-zapytał o budowę szaletu w Mrzeżynie

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- toalety powstaną ze środków własnych na razie nie mamy żadnego dofinansowania.

Radny Michał Myślicki- zapytał temacie sprzątania plaży, czy nie można wziąć w leasing maszyn do sprzątania na plaży?

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- być może w przyszłym roku zostaną połączone nasze dwie jednostki, dlatego na razie nie możemy podejmować żadnych istotnych decyzji.

Radna Małgorzata Wysoczańska- zapytała dlaczego jest taki duży koszt budowy szaletu w Mrzeżynie?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że najpierw było rozeznanie rynku i taki jest koszt toalety z wyposażeniem. Będzie ogrzewana. Musi być dostosowana dla niepełnosprawnych.

Gospodarka mieszkaniowa **gospodarka gruntami i nieruchomościami**

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że koszt wydzierżawienia plaży w następnym roku może być około 44 000 00 zł. Napisaliśmy do Wojewody, by nam nie podnosić tych kosztów ponieważ my utrzymujemy te plażę. Sprzątanie, remonty, inwestycje związane z remontami zejść to też należy do nas.

Radny Adam Styranka- zapytał czy będzie remontowany dach na ul. Waryńskiego 9?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odczytał z listy ulice, gdzie będą remontowane dachy budynków. Będzie to na łączną kwotę ponad 930 000,00 zł. udział Gminy we wspólnotach mieszkaniowych, które będą to remontowały wynosi ponad 1 200 000,00 zł.

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał o lokale użytkowe. Ciągłe dokładamy do ZBK, a remontów budynków w Trzebiatowie nie widać.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- to są budynki gminne.

Radna Małgorzata Słodkowska- zapytała o opłaty związane z utrzymaniem budynku przy ulicy Muzealnej przez okres 6 miesięcy?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- zostanie przeniesiony OPS na ulicę Daszyńskiego z ulicy Muzealnej, to tam zostaje budynek, w którym stowarzyszenia będą prowadziły swoją działalność. Stowarzyszenia w nowym roku nie będą miały funduszy na utrzymanie, dlatego my przez te pół roku pokryjemy koszty utrzymania.

Radna Małgorzata Słodkowska- zapytała jeszcze dlaczego gmina nie dofinansuje stowarzyszeniu Warsztatów Terapii Zajęciowej z ulicy Cichej w Trzebiatowie. Oni tam nie mają łazienki na parterze.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- to nie jest tak, że Gmina nie pomaga. W 2018 roku gmina dofinansowała samochód do przewozu osób niepełnosprawnych.

Radna Zofia Minko- poruszyła temat remontów na wsiach a przede wszystkim dachów budynków pokrytych eternitem.

cmentarze

Radny Edward Krychowiak- zapytał o budowę kolumbarium na cmentarzu.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że jest propozycja by wybudować kolumbarium. Koszty mogą nam się wrócić w ciągu 1,5 roku jeszcze będzie zysk.

administracja publiczna

Radny Stanisław Matulewicz- zapytał o koszty, związane z wyposażeniem sali ślubów.

Radny Piotr Dąbrowski- zapytał w temacie stowarzyszeń, a konkretnie o TOTUR.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- jest to temat do dyskusji.

bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- w tym projekcie budżetu nie ma informacji o zakupie samochodu strażackiego. Wystąpiliśmy z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie do samochodu strażackiego dla Mrzeżyna. Mamy nadzieję, że będzie pozytywnie rozpatrzony.

Pomoc społeczna

ośrodki pomocy społecznej

Radna Małgorzata Wysoczańska- zapytała o budynek przy ulicy Daszyńskiego z przeznaczeniem na biura OPS. Dlaczego taka duża kwota jest przeznaczona na remont a małe kwoty na walkę z narkomanią, alkoholizmem i przemocą w rodzinie w naszej Gminie?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- najpierw na ulice Daszyńskiego była propozycja, by tam powstała szkoła prywatna, ale niestety pomysł upadł. Później stowarzyszenie „Niebieskie Serce”, jak policzyło koszty to się nie zdecydowali. Następnie padła propozycja, by przenieść tam OPS z uwagi na to, że na Muzealnej już się nie mieszczą. Dlatego w budżecie na rok 2017 czy 2018 wpisaliśmy kwotę 200 000,00 zł. Zrobiliśmy projekt na przebudowę i kosztorys, który wynosił około 400 000,00 zł. Ogłosiliśmy przetarg i firmy, które się zgłosiły oferowały wyższą cenę niż było zaplanowane w budżecie. I zdecydowaliśmy by dołożyć w budżecie do kosztorysu. Kosztorys jest wyższy niż jest rozstrzygnięty przetarg.

A stowarzyszenia nasze nie mają swojego miejsca, nie mają pomieszczeń do działalności, dlatego budynek po OPS przeznaczymy dla stowarzyszeń.

Radna Małgorzata Słodkowska- ten budynek na Daszyńskiego nie jest zniszczony, skąd takie duże pieniądze na remont?

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- trzeba przekonfigurować parter i I piętro, toalety by pracownicy w normalnych warunkach pracowali i przede wszystkim mogli przyjmować interesantów, nawet z niepełnosprawnością. Teren przy budynku będzie zagospodarowany, powstaną parkingi, drzewa nie będą usuwane.

Radna Małgorzata Wysoczańska- czy miasto sobie radzi ze zwalczaniem narkomanii, przemocą w rodzinie i alkoholizmem?

Radny Tomasz Sobczak- zapytał, czy Gmina szukała dofinansowania na wykonanie tego remontu w budynku po byłej szkole? Czy nie warto było poczekać na takie dofinansowanie? Były zapewnienia, że ten remont nie będzie duży, może na kwotę około 200 000,00 zł.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- na początku rzeczywiście te kwoty były niższe, ale jak konsultowaliśmy to z OPS, to okazało się, że tych ścianek musi być więcej. Trzeba tam zrobić raz a porządnie. W przyszłości będzie tam prawdopodobnie Centrum Usług Społecznych. W budynku na Muzealnej będzie siedziba naszych stowarzyszeń.

Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
gospodarka ściekowa i ochrona wód
utrzymanie zieleni w miastach i gminach
oświetlenie ulic, placów i dróg

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał o budowę oczyszczalni w Gołańczy Pomorskiej.

Radna Zofia Minko i Radny Stanisław Matulewicz- pytali o nasadzenia drzew przy Promenadzie w Mrzeżynie.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że nasadzenia należą do inwestora, który robi inwestycję. Decyzję ze starostwa powiatowego otrzymała gmina i do nas należy nasadzenie drzew w kwocie 310 000,00 zł.

Radny Mirosław Makarewicz- pyta o oświetlenie obwodnicy w Trzebiatowie.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- tak, musimy zabezpieczyć w przyszłym roku 400 000,00 zł.

Radna Zofia Minko -pyta o unieszkodliwienie azbestu.

Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby
ochrona zabytków i opieka nad zabytkami

Radny Edward Krychowiak- pyta o remont łazienki w pałacu. Zaproponował, by zmniejszyć tę kwotę dotacji i część przeznaczyć na remont łazienki dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ulicy Cichej.

Radny Michał Myślicki- czy TOK składał wnioski o dofinansowanie łazienki?

Radny Edward Krychowiak- zapytał o wydatki osiedli i o świetlice

Radny Mirosław Makarewicz- zapytał o remont elewacji budynku przy ulicy Wojska Polskiego 60-60A, czy to jest dodatkowa dotacja z gminy czy jest to udział gminy wynikający z własności we wspólnocie mieszkaniowej?

Skarbnik Trzebiatowa- Pani Mariola Ludwiczak –odpowiedziała, że udzielona będzie dotacja na remont zabytków, nie jako udział gminy.

Kultura fizyczna
obiekty sportowe

Radny Tomasz Sobczak- zapytał, czy wiadomo gdzie będą budowane boiska sportowe?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że będzie dokończzone w Mrzeżynie a o innych powie na komisjach.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- poinformował, że przygotował harmonogram zadań inwestycyjnych na kolejne lata i rozda Radnym. Na rok 2020 planowane jest: 1)rewaloryzacja murów obronnych wzdłuż ulicy Krętej, Kościuszki, 2)projekt remontu budynku młyna i 3) wykonanie ekspertyzy fundamentów dawnej Balty. Poprosił by na 2021 do 2023 jak najszybciej Radni dali propozycje.

Radny Mirosław Makarewicz-pyta o plany rzeczowe dla niektórych działań, które w budżecie nie są wyszczególnione. Chodzi głównie o remonty dróg chodników, wiaty przystankowe, oświetlenie ulic, remonty budynków komunalnych, wspólnotowych, place zabaw. Są kwoty a nie ma konkretów.

Radny zapytał czy mamy jakieś informacje o dacie i terminie rozstrzygnięcia postępowania dotyczącego dofinansowania zadania „Budowa oczyszczalni ścieków w Gołańczy Pomorskiej”?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że na ostatnim spotkaniu z marszałkiem dowiedział się, że alokacja jest duża i powinniśmy się załapać. Rozstrzygnięcie będzie około 15 stycznia.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał o bezprzewodowy internet, jak trwa długo umowa, ponieważ ten internet szwankuje. Poza tym dajemy na to 9 000,00 zł a myślę, że niepotrzebnie.

Pochwalił działania promocyjne, jest większa kwota, czy za tym będą szły działania?

Zapytał Burmistrza i Panią Skarbnik gdzie można szukać oszczędności? W jakiej dziedzinie?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- w temacie promocji: napis Mrzeżyno będzie kosztował około 45 000,00 zł, chcemy reaktywować festiwal „Słona Woda”. Będzie między innymi: bieg tropem żołnierzy wyklętych, zaślubiny z morzem, lato na sportowo, czas przekopać port, dzień dziecka , Trzebiatowska 10.

Radna Małgorzata Słodkowska- poruszyła temat festiwalu „Cecyliada”. Pani, która to organizowała, już w naszej gminie nie pracuje. Ten festiwal rozślawiał nasza gminę na całą Polskę, a teraz będzie organizowany w Kołobrzegu.

Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- być może w przyszłym roku zajmie się tym TOK.

Radny Stanisław Matulewicz- zapytał, co nam da zrobienie ekspertyzy młyna?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- jest nakaz od konserwatora zabytków.

Skarbnik Trzebiatowa- Pani Mariola Ludwiczak- nawiązując do pytania Radnego Sobczaka, odnośnie oszczędności, to z budżetu wycieliśmy dużo, ale najwięcej budżetu pochłania oświata.

3 grudnia 2019

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Irena Pietrzykowska- poinformowała Radnych by przygotowali propozycje tematów do pracy podczas komisji i tematy sesyjne.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 19.10

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego

Piotr Dąbrowski

**Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej,
Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**

Małgorzata Wysoczańska

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Tomasz Sobczak

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych

Danuta Sudaj

Protokolowała:

Ewa Szumna