

PRZETARG

DZIERŻAWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ W TRZEBIATOWIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości zabudowanej :

Nr działki	Pow. do dzierżawy /ha/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	ROCZNY CZYNSZ WYWOŁAW CZY zł (netto)	WADIUM /zł/ KAUCJA
część działki nr 62	0,1303	Trzebiatów ul. Plac Lipowy	Przystań Kajakowa; - hangar na 20 kajaków oraz pomieszczenia biurowe i sanitarne.	1.500,00	100,00 + 500,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 02 MARZEC 2020r.
O GODZ. 12.00 W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !!

- Do dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 26 lutego 2020 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawczego.
- **Umowa na dzierżawę nieruchomości zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu na okres od 10 marca 2020r. do 31 grudnia 2021r.**
- Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od dnia przetargu. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia przetargu, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a nieruchomość zostanie wystawiona do przetargu.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu dzierżawca wykona we własnym zakresie w

porozumieniu z właścicielami sieci, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Gminy Trzebiatów.

- W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Kaucja pozostaje w Urzędzie jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy. Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po protokolarnym przekazaniu terenu Gminie, pod warunkiem, że nastąpi ono nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.
- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczania podatku od nieruchomości.**
- **Dzierżawca ponosi całkowite koszty dostawy i zużycia mediów, w szczególności wody-kanalizacji i prądu. Rozliczanie kosztów dostawy i zużycia mediów odbywać się będzie na podstawie refaktur wystawianych przez Wydierżawiającego.**
- W/w nieruchomość jest własnością Powiatu Gryfickiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1G/00030521/8.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 8, tel. 91 38 72 275; e-mail: gnr@trzebiatow.pl

Trzebiatów, dnia 27.01.2020r.