

PROTOKÓŁ Nr 16/20

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 20 stycznia 2020 r.

Stan Komisji - 7 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena realizacji stanowisk Rady Miejskiej przyjętych w roku 2019,
 - a/ opinia Komisji wg kompetencji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2020.
5. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2019.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Radna Małgorzata Wysoczańska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 7 osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia nr 14 i 15 Komisja przyjęła jednogłośnie.

c/ przyjęcie porządku obrad

Następnie Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z projektem porządku obrad.

Pan Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa poprosił aby punkt 6 „Sprawy bieżące i wolne wnioski” został przeniesiony jako punkt 4.

Członkowie Komisji przychyliłi się do prośby Pana Wiceburmistrza.

Porządek obrad, po wprowadzonych zmianach, Komisja przyjęła 6 głosami „za”, przy jednym nieobecny.

Do punktu 2

Ocena realizacji stanowisk Rady Miejskiej przyjętych w roku 2019. Informacja stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że Pan Burmistrz przedstawił informację na temat realizacji stanowisk RM przyjętych w roku 2019.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji zwrócili uwagę na:

- przedłużające się postępowanie upadłościowe Zarządu Budynków Komunalnych, gdyż istnieje szeroko rozumiana potrzeba zmian w tym obszarze,
- w lutym 2019 r. z przedstawionego przez Komisję stanowisko wypływały wnioski iż zapisy w Strategii Rozwoju Gminy Trzebiatów powinny być spójne z Budżetem Gminy oraz Wieloletnią Prognozą Finansową,
- konieczne jest wprowadzenie zasad stałego, okresowego monitoringu, którego celem jest uzyskanie konkretnych mierników osiągnięcia założonych planów,
- należy dokonać aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy, w taki sposób, aby powstał jeden spójny dokument, określający jednoznacznie cele strategiczne i dla każdego z nich cele operacyjne, z ustalonymi w określonej hierarchii zadaniami. Zestawienie tabelaryczne zadań powinno odpowiadać celem strategicznym i operacyjnym.

Członkowie Komisji uznali, iż w sposobie realizacji stanowiska otrzymali odpowiedź nie satysfakcjonującą, iż zapisy strategii będą aktualizowane w związku z uchwaleniem nowego budżetu i zmianą WPF. Strategia zostanie zaktualizowana w bieżącym roku. W ocenie członków Komisji w/w wnioski powinny być zrealizowane na bieżąco, niezwłocznie po przyjęciu stanowiska przez Radę.

W punkcie trzecim, w temacie „ocena poziomu realizacji inwestycji gminnych z dofinansowaniem zewnętrznym”, wnioski Komisji dotyczyły nie tylko niskiej liczby inwestycji, ale przede wszystkim zbyt małej ilości wniosków złożonych przez Gminę o uzyskanie zewnętrznych źródeł finansowania. Ten problem nie został ujęty we wnioskach w ogóle, a zdaniem członków Komisji powinien być głównym.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, zał. nr 5 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że po analizie dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego postanowiono zoptymalizować zasady na jakich sprzedawane są lokale mieszkalne i użytkowe na terenie Gminy Trzebiatów. Kierując się zwiększeniem przychodów ze sprzedaży lokali mieszkalnych, z których dochód częściowo ma być wykorzystany na remont zabytkowych budynków na terenie Gminy, oraz o dbanie o mienie Gminy. Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność w Gminie Trzebiatów.

Pan Wiceburmistrz szczegółowo przedstawił i omówił zaproponowane zmiany. Między innymi powiedział, że w par. 4 mówi się o bonifikatach, te bonifikaty zostały bardzo szczegółowo omówione w jakich okolicznościach i w jakiej wysokości. Natomiast dodatkowy par. 4a dotyczy informacji, kiedy taka bonifikata nie przysługuje. W tych dwóch paragrafach zostały zdefiniowane wszystkie elementy, których częściowo wcześniej nie było w uchwale, ale zostały zmodyfikowane i wprowadzone od nowa. Kolejna duża zmiana dotyczy par. 7 gdzie zmieniono brzmienie ust. 2 i tutaj właśnie się mówi o tych załącznikach. Jeśli chodzi o bonifikatę na zbycie lokali, to te lokale zostały podzielone na takie trzy kategorie. Pierwsza kategoria to są lokale, które, niezależnie od tego, czy są stare, czy nowe, mogą być zbyte za 5 % wartości, tu się stosuje bonifikatę w wys. 95 %. Druga grupa lokali, to są lokale wybudowane w budynkach wybudowanych do 1945 roku. Trzecia grupa lokali to są te wybudowane w budynkach po 1945 roku. W zależności od tego wieku lokali tych budynków są różne bonifikaty, one również zależą od tego w jaki sposób będziemy płacili za te lokale zbywalne, również zależy od tego w jakiej miejscowości, oraz czy zbywamy wszystkie jednocześnie lokale w budynku, czy też nie.

Pan Burmistrz powiedział, że nie jest to zapisane w uchwale, ale zaznaczył, że każdego roku ze sprzedaży lokali mieszkalnych 50 % uzyskanej kwoty będzie przeznaczona na odnowę zabytków. Pan Burmistrz powiedział, że mamy zabytki na które nie mamy pieniędzy, dlatego tak będziemy to realizowali.

W trakcie szerokiej dyskusji członkowie Komisji zadawali pytania, na które szczegółowo odpowiadał Pan Burmistrz, Pan Wiceburmistrz i Pan Sekretarz. Między innymi członkowie Komisji poruszali sprawy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych szczególnie w tych budynkach, w których lokale już są sprzedane. Członkowie Komisji omawiali zał. nr 1 Zasób niezbywalny, poruszano kwestie dot. jakie były kryteria wyboru lokali mieszkalnych do zasobu niezbywalnego, jaki jest ich standard, kto dokonał tego wyboru, w oparciu o jakie kryteria dokonano już zmian w pierwotnym składzie zasobu.

W trakcie dyskusji Komisja przyjęła wniosek o przeprowadzenie konsultacji prawnej zapisów w par. 4.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 1 głos „za”, 6 głosów „wstrzymujących się”.

2) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanych położonych w Rogowie, obręb ewidencyjny Mrzeżyno – 3: dz. Nr 376/204, dz. Nr 376/193.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

3) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości zał. nr 7 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, nieruchomości niezabudowanej, działka nr 4/24, obręb ewidencyjny Nowielice z przeznaczeniem na cel publiczny.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

4) w sprawie opłaty miejscowej, zał. nr 8 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały został wycofany.

5) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową, zał. nr 9 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały został wycofany.

6) zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy, w uchwale Nr LIII/455/18 RM w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli, w par.3 wprowadza się zmiany. W znowelizowanej Karcie Nauczyciela dodano art. 34a, zgodnie z którym nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości minimalnej 300,00 zł. Ponieważ dotychczasowa wysokość dodatku za pełnienie tej funkcji była niższa od kwoty wskazanej w przedmiotowej ustawie, zachodzi konieczność dostosowania obowiązującej uchwały do aktualnego stanu prawnego.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie, 1 głos „za”, 5 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

7) w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2020 r., zał. nr 11 do protokołu.

Pan Wiceburmistrz poinformował, że gmina Trzebiatów w budżecie na 2020 r. wyodrębniła środki na doszkąlanie nauczycieli w wysokości 0,8 % planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, w łącznej kwocie 80.514,00 zł, co jest zgodne z ar. 70 a ust. 1, Karty Nauczyciela.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 2 głosy „za”, 5 głosów „wstrzymujących się”.

8) w sprawie określenia średniej ceny jednostek paliwa na rok szkolny 2019/2020, zał. nr 12 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że zgodnie z art. 39 a ustawy Prawo oświatowe, który wszedł w życie z dniem 3 grudnia 2019 r. zwrot rodzicom kosztów przewozu dziecka i rodzica odbywa się na podstawie wzoru, w którym jednym z czynników jest średnia cena paliwa w gminie. Zgodnie z art. 39a ust 3 Prawa Oświatowego średnia cena paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosów „za”, Radny Piotr Dąbrowski nie głosował.

9) w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystanie z placów zabaw oraz siłowni plenerowych na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 13 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że projekt uchwały dotyczy uchwalenia Regulamin korzystania z placów zabaw stanowiących własność Gminy Trzebiatów, oraz Regulamin korzystania z siłowni plenerowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, jest to zgodne z art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 42 ustawy o samorządzie gminnym.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

10) o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia, określenia zasad ustalania i poboru oraz wysokości stawek opłaty targowej, zał. nr 14 do protokołu.

Pan Andrzej Kuliberda Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że w uchwale Nr XIV/115/15 RM z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia, określenia zasad ustalania i poboru oraz wysokości stawek opłaty targowej w par. 4 w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu „1a) Pana Jacka Szpringer – na terenie gminy poza Mrzeżynem i Rogowem”. Zaproponowana zmiana podyktowana jest koniecznością usprawnienia poboru opłaty targowej np. w razie nieobecności inkasenta.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosów „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Pani Przewodnicząca przedstawiła pisma, które wpłynęły biura RM:

1. Pismo Radnych Gminy Trzebiatów w sprawie skierowania przedłożonego projektu uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia budżetu obywatelskiego. Pismo stanowi zał. Nr 15 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

2. Pismo Regionalna Izba Obrachunkowa w sprawie przekazania uchwał Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 2 stycznia 2020 r. Pismo stanowi zał. Nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

3. Pismo p. Burmistrza w sprawie przedłożenia raportu z wykonania „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024” za lata 2017-2018. Pismo stanowi zał. Nr 17 do protokołu.

Członkowie Komisji zapoznali się z pismem.

Wolne wnioski zgłosili:

Radna Danuta Sudaj zgłosiła wnioski w sprawie:

- droga powiatowa, ul. Długa – Jaromin, skręt do m. Mirosławic, na tym odcinku są dziury, przy opadach deszczu tworzą się duże kałuże,
- oczyszczenie chodnika z trawy na ul. Kasprowicza,
- czy przy ul. Sarniej będzie ogrodzony plac zabaw, dziki zniszczył teren.

Radna Alina Rachańska zgłosiła wnioski w sprawie:

- wyrównania drogi powiatowej, przy ul. Ogrodowej.

Radny Adam Styranka i Alina Rachańska zgłosili wniosek w sprawie zgłoszenia do odpowiednich służb sprawy uporządkowania terenu starej przychodni. Ostatnio w Internecie krąży film, gdzie na tym terenie bawią się dzieci, jest to bardzo niebezpieczny teren. Od ul. Pietruszkowej odpadają pustaki, co stwarza zagrożenie.

Radny Adam Styranka ponawia wniosek w sprawie przecięcia drzew za budynkiem OSP a parkingiem, przy ul. Mlecznej.

Radna Małgorzata Wysoczańska zgłosiła wnioski w sprawie:

- należy sprawdzić, czy wystarczające jest oświetlenie przy ul. Wodnej,
- przy ul. Długiej 16, od dwóch miesięcy nie świecą lampy.

W sprawach bieżących Radna Zofia Minko poinformowała, że w dniu 18 stycznia 2020 r. na terenie Trzebiatowa zostało otwarte Biuro Poselskie Posła Jarosława Rzepy. Biuro będzie czynne w poniedziałki od godz. 9.00 do 11.00 oraz w czwartki od godz. 16.00 do 18.30, przy ul. Wojska Polskiego na przeciwko sklepu komputerowego. Poseł będzie obecny w miarę swoich możliwości, natomiast biuro będą obsługiwały osoby upoważnione.

Radny Edward Krychowiak zgłosił, aby w miarę możliwości ustalić stałe terminy posiedzeń Komisji. Radny uważa, że ułatwi to nam wszystkim, pracę.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji ustalili stały termin posiedzeń Komisji i będą się one odbywały w poniedziałki, tydzień przed sesją, o godz. 15.00.

Do punktu 5

Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2020.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że Komisja do planu pracy RM może wprowadzić tematy, którymi będzie zajmowała się na posiedzeniach Komisji.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji zgłosili tematy:

- w marcu do tematu „Program Ochrony Środowiska – stan realizacji i potrzeba aktualizacji”. Członkowie Komisji zaplanowali wyjazd w teren oraz rozszerzenie tematu o zagadnienia dotyczące stanu melioracji na terenie Gminy Trzebiatów,
- w kwietniu Komisja wprowadziła temat „Funkcjonowanie programu dofinansowania przez gminę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych, ocena działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej opartej na szambach, trendy. Cennik ZWiK -ocena wysokości opłat w porównaniu z ościennymi gminami”,
- w maju Komisja wprowadziła temat „Warunki socjalno - bytowe mieszkańców wsi w Gminie Trzebiatów. Funkcjonowanie sołectw. Komisja planuje wizytę w wybranym sołectwie.
- w sierpniu Komisja wprowadziła temat „Wizyta w Ślajśnie w Regionalnym Zakładzie Gospodarowania Odpadami -Grupa RXXI”,
- w październiku Komisja wprowadziła temat „Utrzymanie cmentarzy komunalnych na terenie gminy Trzebiatów”,
- w listopadzie Komisja wprowadziła temat „Zagrożenia dla ładu urbanistycznego w Gminie Trzebiatów. Potrzeby przyjęcia nowych aktów gminnych w tym obszarze. Analiza ilości złożonych wniosków w latach 2016-2020 oraz ilość dokonanych w tym okresie zmian”.

Do punktu 6

Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2019.

Pani Przewodnicząca poinformowała, że przygotowała projekt Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w roku 2019 r. Sprawozdanie stanowi zał. Nr 18 do protokołu.

Członkowie Komisji jednogłośnie zaakceptowali przedstawione Sprawozdanie.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad, Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 19.30.

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Wysoczańska

Protokolowała
Hanna Gmiter