

UCHWAŁA Nr XVIII/136/20
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 lutego 2020r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno – 1, Mrzeżyno – 2, Mrzeżyno – 3.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/454/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno – 1, Mrzeżyno – 2, Mrzeżyno – 3 i Trzebiatów-6, uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno- 1, Mrzeżyno – 2, Mrzeżyno – 3 po stwierdzeniu, iż nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
3. Przedmiotem zmiany planów jest:
 - 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie nr 2 – rejon ulicy Słonecznej, przyjętym uchwałą Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości zabudowy na terenie elementarnym o symbolu 2UT;
 - 2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (w obrębie nr 1), przyjętym uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości zabudowy na terenie elementarnym o symbolu UT.2;
 - 3) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej (w obrębie nr 1) i terenu przyległego, przyjętym uchwałą Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062) - zmiana ustaleń dotyczących układu i formy dachów, umożliwienie zbliżenia się zabudowy do południowej granicy terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem UT.2 oraz rezygnacja z zapisu dotyczącego lokalizacji garaży;
 - 4) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla terenu położonego przy ulicy Bocznej (w obrębie nr 1), przyjętym uchwałą Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 647) - zmiana ustaleń dotyczących szerokości ściany frontowej budynku pensjonatowego na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 3UT oraz zmiana ustaleń dotyczących wysokości budynków pensjonatowych na terenach elementarnych o symbolach: 1UT, 2UT, 2bUT, 3UT;
 - 5) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (w obrębie nr 3), przyjętym uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84 poz. 1788)

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

zmienionego uchwałą Nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości budynków na terenach elementarnych o symbolach: 61UTc i 61aUTc.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie 2 – rejon ul. Słonecznej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712), wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 4 w ust. 2 w pkt 2 lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– wysokość budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji – do 12,0 m od poziomu terenu przy ścianie frontowej do kalenicy,”;

2) w § 10 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.”;

3) w § 11:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: 3UTr – 10%;”;

b) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2UT – 30%;”

§ 3. W uchwale Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.”;

2) w § 10 w ust. 2 w pkt 4

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do 12,0 m,”;

b) lit. c – uchyla się.

3) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 5 % dla terenów UT i KDW z wyłączeniem terenu UT.2, dla którego ustala się stawkę 30% natomiast dla terenów KDD i IT stawki nie ustala się.”.

§ 4. W uchwale Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu przyległego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.”;

2) w § 10 w ust. 1:

a) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, w odległości 2,0 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do 1,5 m do granicy terenów elementarnych UT.1 i UT.2.”;

b) w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się nakaz stosowania dachów stromych symetrycznych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 45° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, oraz dachów naczółkowych, dopuszcza się dach płaski.”;

3) § 14 otrzymuje brzmienie:

„ § 14. Ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości: 10 % dla terenów objętych zmianą planu z wyłączeniem terenów: UT.1 i UT.2 , dla których ustala się stawkę 30%.”.

§ 5. W uchwale Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla terenu położonego przy ulicy Bocznej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 647), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 dodaje się ust. 4 w brzmieniu”:

„4. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej”;

2) w § 12:

a) w ust. 1 w pkt 2 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego – 2÷3 kondygnacji – 5,5÷12,0 m,”

b) w ust. 2 w pkt 2 lit. j tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego – 2÷3 kondygnacji – 5,5÷12,0 m,”

c) w ust. 4 w pkt 2 lit. i tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego – 2÷3 kondygnacji – 5,5÷12,0 m,”

d) w ust. 5 w pkt 2:

- lit. i tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego – 12,0÷16,0 m,”

- lit. j tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- budynku pensjonatowego – 2÷3 kondygnacji - 5,5÷12,0 m,”;

3) w § 13:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 2aUTr – 10%;”;

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1UT, 2UT, 2bUT, 3UT – 30%;”.

§ 6. W uchwale Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84 poz. 1788), zmienionej Uchwałą Nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.”;

2) w § 13 w ust. 43 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji – do 7,0 m,”.

§ 7. Załączniki graficzne pozostają bez zmian.

§ 8. Z uwagi na zakres i uwarunkowania wprowadzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie podejmuje się pozostałych ustaleń z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie nr 2 – rejon ulicy Słonecznej, przyjętego uchwałą Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;

- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej i terenu przyległego, przyjętego uchwałą Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu położonego przy ulicy Bocznej, przyjętego uchwałą Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 647), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84 poz. 1788) zmienionego uchwałą Nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz