

DYREKTOR ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO MRZEŻYNO
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEPGRANICZONY NA NAJEM GRUNTU
POŁOŻONEGO W PORCIE MRZEŻYNO

Przedmiotem najmu jest grunt niezabudowany położony w porcie Mrzeżyno stanowiący część działki nr 172 obręb Mrzeżyno-1, o powierzchni 564 m² (załącznik nr 1)

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka opisana jest symbolem UP 4 – teren zabudowy usług portowych, teren usług towarzyszących funkcji portu i przystani; lokalizacja funkcji związanych z obsługą przestrzeni publicznej, lokalizacja handlu i gastronomii oraz towarzyszących im. tzw. ogródków gastronomicznych lub ogrodów zimowych.

Przeznaczenie gruntu – zagospodarowanie pod ogródek gastronomiczny.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną wysokość czynszu;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu – koncepcję zagospodarowania nieruchomości;
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;

Pisemne oferty należy składać w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno ul. Portowa 6, 72-330 Mrzeżyno w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – ogródek gastronomiczny”. Termin składania ofert - 25 maj 2020 r do godz. 14:-00

- Część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 28 maja 2020 r o godz. 11:00** w biurze Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno ul. Portowa 6, 72-330 Mrzeżyno, część niejawna w dniu 28 maja 2020 r o godz. 14:00
- O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną poinformowani w terminie 2 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu;
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno nr 40 8566 1026 0305 3256 2002 0102;
- Wadium wynosi 5 000 zł;
- Minimalny czynsz wynosi 58 656 zł netto rocznie. Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek Vat wg obowiązującej stawki;
- Czynsz płatny jest w 4 ratach w terminach do 15 III, 15 V, 15 IX i 15 XI każdego roku;

- Wysokość czynszu może być rewaloryzowana na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa;
- Umowa zostanie zawarta na czas określony – 9 lat;
- Najemca zobowiązany będzie do zagospodarowania wynajętej powierzchni i terenu przyległego zgodnie z załączoną wizualizacją (załącznik nr 2);
- Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania terenu;
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu;
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu;
- Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

Szczegółowych informacji dotyczących najmu w/w nieruchomości udziela Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno tel. 91 3866229

Mrzeżyno , dnia 28 kwiecień 2020 r