

PRZETARG

GRUNT POD WESOŁE MIASTECZKO

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości

część działki nr 413/87 o powierzchni 1800 m²
położonej przy ul. Kołobrzesckiej w Mrzeżynie
KW SZ1G/00033142/8
przeznaczonej pod działalność „Wesołego Miasteczka”
czynsz wywoławczy netto - 25 000,00 zł rocznie
wadium – 5 000,00 zł
umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 CZERWCA 2020r.
O GODZ.12.00 W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !!

- Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 4 czerwca 2020 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.
- Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od dnia przetargu. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia przetargu, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a nieruchomość zostanie ponownie wystawiona do przetargu.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- **Minimalne postąpienie wynosi 250,00 zł.**
- **Czynsz dzierżawny będzie płatny w 4 równych ratach kwartalnych płatnych w terminie do 15.03., 15.05., 15.09., i 15.11., każdego roku.**
- Czynsz dzierżawny może być co roku waloryzowany na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu dzierżawca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku od nieruchomości.**
- **Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania / postawienia ogólnodostępnego szaletu miejskiego.**
- **Dzierżawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i bezpieczeństwo w czasie prowadzenia działalności.**
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 8-9, tel. 91 38 72 275; e-mail: gnr@trzebiatow.pl

Trzebiatów, dnia 06.05.2020r.

**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**
Józef Domański