

# **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA W KŁODKOWIE**

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana budynkiem  
(szkoła wraz z halą sportową)  
o powierzchni zabudowy 474 m<sup>2</sup>  
położona w Kłodkowie (gmina Trzebiatów)  
dz. nr 417/3 o pow. 1222 m<sup>2</sup> (KW SZ1G/00023407/1)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 245.000,00 zł w tym:  
WADIUM – 45.000,00 zł**

***PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 31 LIPCA 2020 r. O GODZ. 11:00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE RYNEK 1***

## **UWAGA !**

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 27 lipca 2020 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Banku Spółdzielczym Darłowo Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 5.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów na tereny wiejskich zespołów zabudowy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- W/w nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XI/83/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 21.02.2020 r. oraz 24.04.2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)