

# NIERUCHOMOŚCI NAD MORZEM

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW /m <sup>2</sup> /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	WADIUM /zł/
441/1	483	Mrzeżyno Al. Tysiąclecia	tereny zabudowy usług (usługi administracji, handlu, gastronomii, a także usługi turystyczne)	400.000,00	75.000,00
441/2	493	Mrzeżyno Al. Tysiąclecia		405.000,00	80.000,00

***PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 2 PAŹDZIERNIKA 2020 r. O GODZ. 12.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1***

## UWAGA !

- Terminy zagospodarowania nieruchomości:
  - a) rozpoczęcie budowy (w myśl przepisów prawa budowlanego) - nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - b) zakończenie budowy (oddanie obiektu do użytkowania) - nie później niż w ciągu 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Obowiązek zagospodarowania nieruchomości w terminach podanych w ogłoszeniu przetargowym zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
  - a) w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Trzebiatów prawo jej odkupu na okres 5 lat w razie niedotrzymania terminu zakończenia budowy;
  - b) w razie niedotrzymania terminu rozpoczęcia budowy nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
    - 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku,
    - 20 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
    - 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia w/w terminów;
  - c) w razie niedotrzymania terminu zakończenia budowy nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
    - 10 % ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku,
    - 20 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku,
    - 20 % ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia w/w terminów
  - d) w razie niedotrzymania obydwóch terminów kary sumują się.
- Obowiązek zapłaty wyżej określonych kar umownych powstaje w terminie 30 dni od przekroczenia poszczególnych terminów.
- Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości, hipoteki kaucyjnej na nieruchomości do wysokości 20 % ceny nabycia.
- **Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 28 września 2020 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające

do wzięcia udziału w przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego – do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. W przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 5.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomości nie są obciążone i nie jest dla nich prowadzona księga wieczysta (wniosek o założenie zostanie złożony w umowie przenoszącej własność)
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XX/152/20 z dnia 28 maja 2020 r.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano je na stronach internetowych urzędu ([www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl) oraz [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl))
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów 20.08.2020 r.