

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana budynkiem
(szkoła wraz z halą sportową)
o powierzchni zabudowy 474 m²
położona w Kłodkowie (gmina Trzebiatów)
dz. nr 417/3 o pow. 1222 m² (KW SZ1G/00023407/1)
CENA WYWOŁAWCZA – 200.000,00 zł. w tym:
ZALICZKA – 20.000,00 zł.**

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych przy czym pierwsza rata nie mniej niż 20.000,00 zł);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – KŁODKOWO”

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 5 października 2020 r. do godz. 14.00**

UWAGA !

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 6 października 2020 roku o godzinie 11.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Banku Spółdzielczym Darłowo Oddział Trzebiatów.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu lombardowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 21.02.2020 r., 24.04.2020 r. oraz 31.07.2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl)
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 28.08.2020 r.