

**UCHWAŁA NR XXIV/ 178 /20
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 316/17 oraz część działki nr 316/18, w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno - 1, o powierzchni 0,4 ha, z przeznaczeniem na park linowy, na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/ 178 /20
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu

Umowa dzierżawy gruntu zawarta została w wyniku przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego. Zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu przetargu umowa zawarta została na czas określony. Następnie dnia 31 stycznia 2019 r. podjęto Uchwałę Nr IV/18/19 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres 1 roku. Umowa zawarta została do 30 września 2020 r. Dzierżawca wystąpił o przedłużenie dzierżawy o 2 lata do 30 września 2022 roku. Wyzierżawiający zamierza dokonać modernizacji i konserwacji istniejących tras na terenie parku linowego, co wymaga dodatkowych inwestycji i czasu jej zwrotu.

Ustawa o samorządzie gminnym przewiduje możliwość podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.