

Uchwała Nr XXIV/ 179 /20
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości położonych w Trzebiatowie przy ul. Długiej, oznaczonych jako działki nr 460/2 o powierzchni 0,1798 ha i nr 460/3 o powierzchni 0,1549 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXIV/ 179 /20

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Kształt, wielkość nieruchomości oraz jej dostęp do drogi przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w trybie przetargu.

Nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są na teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem lokali użytkowych wbudowanych w partery budynków na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinety itp. o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz garaży lub miejsc postojowych wbudowanych w budynek mieszkalny.