

**PROTOKÓŁ ZE WSPÓLNEGO POSIEDZENIA KOMISJI STAŁYCH RM W TRZEBIATOWIE
z dnia 09 lipca 2020r.**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego w Trzebiatowie Nr 23/20

z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Nr 22/20

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, planowania Przestrzennego i Ochrona Środowiska Nr 22/20

Stan Komisji Rozwoju Gospodarczego - 9 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa.
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa.
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Pani Renata Bielaszewska- Mamzer Prezes ZBK Trzebiatów

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:

- a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum;
- b/ przyjęcie porządku obrad.

2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

- a/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2020 r;
- b/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego Projektu pn. „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego- Trasa Velo Baltica etap IV”;
- c/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 4/13 obr. geod. Nowielice)
- d/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 2/54, obr. geod. Nowielice)

- e/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa na obszarze oznaczonym symbolem 2RPU w jednostce strukturalnej planu F;
- f/ w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z Portu Morskiego w Mrzeżynie;
- g/ w sprawie określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy Trzebiatów;
- h/ o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów.

3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 i 3 do protokołu.

Przebieg obrad:

Do punktu 1. **Sprawy regulaminowe**

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych RM otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Radny Edward Krychowiak- zapytał, dlaczego w porządku obrad w punkcie 3 . Sprawy bieżące i wolne wnioski nie ma słowa „zapytania”?

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- powiedział, że do Radnych wystosował pisemną informację, która wywołała poruszenie wśród Radnych, że jest to niezgodne ze statutem. Zaproponował by w drodze kompromisu przyjąć takie założenie by ten punkt 3 mógł zawierać pytania ale w sprawach o istotnym znaczeniu i które w obecności tego gremium są wskazane do poruszenia.

Radna Irena Pietrzykowska- zapytała, jakie inne prawne motywacje wskazywali Radni, których ona nie wie, a chciałby się dowiedzieć.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- odpowiedział, że powoływano się m.in. na zapisy naszego statutu i na interpretacje prawne.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że punkt pytania i wolne wnioski są potrzebne i ona jest przeciwna temu, by wszystkie pytania kierować na piśmie.

Radna Irena Pietrzykowska- powiedziała, że pytania i interpelacje są traktowane na równi, na komisji zadajemy te same pytania co za tydzień na sesji.

Radna Małgorzata Wysoczańska- uważa, że do tej pory nie było problemów. Szybkie pytanie i szybka odpowiedź.

Radna Zofia Minko- uważa, że należy się trzymać statutu bo taki zapis jest.

Radny Tomasz Sobczak- wniósł wniosek aby był zapis zgodny ze statutem. Zapytania i wolne wnioski jako punkt 3, a w 4 punkcie sprawy bieżące i informacje.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- zaproponował, by uchwałę na temat sprzedaży mieszkań procedować jako pierwszą.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowane zmiany w porządku obrad. W wyniku czego:

Wniosek nr 1 Burmistrza Trzebiatowa:

-W wyniku głosowania:

Komisja Spraw Społecznych: 6 „za”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 9 „za”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 6 „za”

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowane zmiany w porządku obrad. W wyniku czego:

Wniosek nr 2 Radnego Tomasza Sobczaka:

-W wyniku głosowania:

Komisja Spraw Społecznych: 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 8 „za” i 1 „przeciw”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 5 „za” i 1 „przeciw”

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek obrad po wprowadzonych zmianach:

Komisja Spraw Społecznych: 6 „za”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 8 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

a/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2020 r.;- zał. nr 4

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- przedstawiła zmiany zaproponowane przez Burmistrza Trzebiatowa

Odbyła się długa dyskusja na temat zaproponowanych zmian w budżecie. Najwięcej uwagi poświęcono tematowi: ratownictwa na plaży w Mrzeżynie- aneks do umowy- zwiększenie wydatków na kwotę 26 000,00 zł, budowie wiatrolapu w Szkole w Mrzeżynie, środkom na zapłatę za doradztwo przy połączeniu spółki ZG Mrzeżyno i ZDGiGK w Trzebiatowie na kwotę 25 000,00 zł., dotacji celowej dla samorządu województwa zachodniopomorskiego- (projekt „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego „Velo Baltica”)

Radny Tomasz Sobczak poprosił o więcej informacji na najbliższej sesji w temacie ratownictwa na plaży.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- w wyniku dyskusji zaproponował, zdjęcie kwoty 25 000,00 zł- środki na zapłatę za doradztwo przy połączeniu spółki ZG Mrzeżyno i ZDGiGK w Trzebiatowie. A także zmniejszenie dotacji dla TOK – 86 000,00 zł.

W wyniku głosowania w/w uchwały

Komisja Spraw Społecznych: 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 5 „za”, 3 „wstrzymujący się” i 1 „nie głosujący”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 3 „za” i 3 „wstrzymujący się”

b/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego Projektu pn. „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego- Trasa Velo Baltica etap IV”;- zał. nr 5

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że w ramach projektu przewidziano budowę odcinków dróg rowerowych w Gminach: Międzyzdroje, Rewal, Dziwnów, Trzebiatów i Mieleno. Gminy te będą Partnerami w projekcie. W związku z powyższym gminy te są zobowiązane do partycypacji w kosztach budowy ścieżek rowerowych (później utrzymania tras rowerowych) i zobowiązane są do zabezpieczenia w swoich planach finansowych kwot na realizację projektu w wysokości 7,5% wartości wydatków kwalifikowanych na obszarze Partnera (85% stanowi dofinansowanie z RPO WZ, a pozostałe 7,5% to wydatki Woj. Zachodniopomorskiego). Kwoty obecne zostały ustalone na podstawie kosztorysów inwestorskich lub są to kwoty szacunkowe i zostaną zweryfikowane po przetargach. Okres realizacji projektu to lata 2020-2021.

Radny Edward Krychowiak- poprosił by do sesji przygotować więcej informacji na temat tej ścieżki rowerowej.

Na terenie naszej gminy zostanie wykonana budowa odcinka ścieżki rowerowej wraz z oznakowaniem po drodze leśnej od punktu widokowego na plaży w kierunku Mrzeżyna o nawierzchni z kruszywa wiązanego lepiszczem ekologicznym na dł. 720 m. W planie finansowym Gminy Trzebiatów w 2020 r. na to zadanie zostaje wprowadzona kwota 34.477 zł.

W wyniku głosowania w/w uchwały

Komisja Spraw Społecznych: 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 8 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 4 „za” i 2 „wstrzymujący się”

c/ o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów;- zał. nr 6

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że po analizie dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego, postanowiono zoptymalizować zasady na jakich sprzedawane są lokale mieszkalne i użytkowe na terenie Gminy. Kierując się zwiększeniem przychodów ze sprzedaży lokali mieszkalnych, z których dochód częściowo ma być wykorzystany na remont zabytkowych budynków na terenie Gminy, oraz dbaniem o mienie Gminy, Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów w przedstawionej powyżej treści. Ten projekt uchwały to nie jest ten sam, który był procedowany w styczniu.

Następnie wywiązała się bardzo długa dyskusja na temat proponowanego projektu uchwały.

Radna Alina Rachańska- zapytała o lokale socjalne.

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- powiedziała, że po 12 kwietnia 2019 roku nie ma już lokali socjalnych i mieszkalnych. Wszystkie są lokalami komunalnymi .Są lokalami mieszkalnymi ale różne typy najmu. Rodzaj umowy to określa a nie najem.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- złożył wniosek formalny by w tej uchwale, która dziś Radni otrzymali był też zapis, że następuje korekta w § 1 w punkcie 4- wprowadzenie zapisu cena lokalu- wniosek o zmianę treści.

Radny Adam Styranka- zapytał o „analizę dot. sprzedaży lokali mieszkalnych”. Co z niej wynika?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- wyjaśnił, że z tego co pamięta w odniesieniu lokali, które zostały sprzedane i ich wartości rynkowej w odniesieniu za ile zostały sprzedane na tym polegała ta analiza. Zrozumieliśmy, że należy troszeczkę zoptymalizować te zasady w taki sposób by był to kompromis pomiędzy tym co chcą najemcy a wspólnota samorządowa.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że majątek Gminy o wartości 16 500 000,00 zł od 2016 do 2019 roku sprzedano na kwotę 2 500 000, 00 . I na podstawie tych wyliczeń jest decyzja o wstrzymaniu sprzedaży mieszkań.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał jaka jest planowana skala sprzedaż mieszkań w skali rocznej po zmianie uchwały? Jest 200 wniosków i ludzie czekają.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że ten wieloletni program powstał w oparciu o jakieś rozważania. O utrzymaniu zasobu decyduje płacona polityka czynszowa. Z żadnego programu nie wynika obowiązek sprzedaży lokali.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że w wieloletnim programie gospodarowania zasobu mieszkaniowym na lata 2018-2022. W 2018 roku jest 30, w 2019 -30 a w 2020 planowane jest jeszcze 80 mieszkań. Do tej pory sprzedano 50.

Radna Danuta Sudaj- zapytała co z tymi osobami, co złożyli wnioski sprzed 2 laty? Czy cena będzie aktualna? Jaka będzie kolejność?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że według daty.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że będzie brany interes Gminy.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał o stawki, czy była analiza? Skąd ten zasób niezbywalny?

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- wyjaśnia, że wskazane budynki jako zasób niezbywalny nie służą do funkcjonowania ZBK. Wyjaśniła dokładnie zmiany, które wyniknęły z nowych przepisów. Powiedziała, że widzi u Radnych chęci zmiany i lepszego dbania o miasto, powiedziała też o nieruchomościach na wsi, o kosztach remontów.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał jaki jest stan techniczny tych lokali na wsiach?

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- odpowiedziała, że w uchwale jest wskazanych 5 nieruchomości. Pani Mamzer po kolei każdy adres omówiła.

Radny Tomasz Sobczak- zacytował słowa Pani prezes o możliwości finansowe nabywców. W jaki sposób dokonano tej analizy finansowej nabywców lokali. Czy Pani uważa, że własność prywatną oznacza gorsze zarządzanie lokalami niż komunalną? Wydaje się, że jesteśmy Gminą, która ma największy zasób Gminy. W innych miejscowościach dokonany sprzedaży i z obserwacji Radnego wynika, że te miejscowości mają porównywalny a może lepszy stan techniczny swoich budynków. Radny widzi tu pewną niekonsekwencję ponieważ lokale na wsiach należy sprzedawać za 5 % a dlaczego tego nie robi się w mieście?

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- odpowiedziała, że jest też tak w mieście. Powiedział, że ma w zasobie właścicieli, którzy blokują bardzo wiele inicjatyw. Są tacy, którzy opóźniają spłatę pewnych opłat. Została rozpoczęta silna akcja kredytowa. Osoby, które do tej pory wykupowały lokale, część nich uciekała od opłat. Często przez to nie było gromadzonych funduszy i aby nadrobić ten czas należy się kredytować. A fundusze remontowe były niskie.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że tłumaczono Radnym kiedyś, że upadłość będzie trwała rok, może dwa i ten czas się wydłuża. Może należy zastanowić się nad tym czy nie oddać tych mieszkań mieszkańcom. Aby kamienice wyglądały jak należy. A u nas jest tak: Zarząd ZBK- upadłość. Mieszkania w fatalnym stanie, zasoby niezbywalne, segregowanie ludzi, poniżanie ludzi. Dlaczego tak jest, że jednym się należy mieszkanie wykupić a innym nie? Ci mieszkańcy, którzy nie wykupują mieszkań, nie inwestują w te mieszkania, bo nie mają zaufania. Nie wezmą kredytu. Nie ma żadnej wizji na to wszystko, jak długo będzie trwała sprawa sądowa?

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- powiedział, że to że zakład jest w upadłości, nie stanowi o tym jak zarządza. Upadłość została zgłoszona 30 września 2016 roku. Nie będę przepraszała za system, który działa jak działa. ZBK też nie działa tak jak Pani Prezes by chciała. Nie ma pomysłu nie politykę mieszkaniową. Pani prezes podkreśliła, że Radni „naruszają” jeden element- sprzedajmy mieszkania. I to z różnych powodów. Chciałaby wiedzieć, czy poza tymi „hasłkami”, które Radni chcą realizować jest na to jakiś pomysł na to jak utrzymać pozostałą, niezbytą część zasobu, którą nikt nie nabędzie, a która generuje ogromnie koszty?

Prawda jest taka jeśli zabierzecie przychody a koszty będą rosły, to „dziura „ będzie coraz większa. ZBK może nie być, nie być spółki, ale koszty utrzymania własności Gminy, która zawsze pozostanie, będą rosły i czym to Państwo zrekompensujecie? Zasób zawsze pozostanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- jest zdania, że należy ludzi przygotować na pewne zmiany i te zmiany robić.

Radny Tomasz Sobczak- uważa, że należy rozmawiać o polityce mieszkaniowej i jak ona ma wyglądać. Jest potrzeba zmiany tej dotychczasowej uchwały.

Radny Edward Krychowiak- zapytał ile jest w Polsce takich gmin w Polsce czy naszym województwie, gdzie ogłoszono upadłość? Nie ma takich!

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- powiedziała, że upadłość ZBK nie jest związana z substancją mieszkaniową. Jest związana z dotychczasowym sposobem prowadzenia tej spółki. I tak jak wskazał nadzorca sądowy w swoim piśmie do sądu z nim właściwie podpisano umowę między Gminą a ZBK. Poprosiła, by nie mieszać pojęć.

Radna Alina Rachańska- uważa, że jeśli Gminę nie stać na remontowanie tego zasobu komunalnego to należy część sprzedać. Są miejscowości, które sobie z tym poradziły. My musimy się spotykać i dyskutować.

Radna Irena Pietrzykowska- przypomniała, że na Komisji RG w styczniu były różne propozycje, które zostały później wprowadzone. Ku wielkiemu zdziwieniu nagle wycofano tę uchwałę. Zapytała Panią Prezes jak ona ocenia ten projekt uchwały, który był w styczniu?

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- jest to trudne pytanie. Powiedziała, że była zwolennikiem innej uchwały, ale wolą Burmistrza było przygotowanie takiej a nie innej zmiany. Uchwała powinna być bardziej obostrzona.

Radny Adam Styranka- zapytał jak Pani widzi politykę długofalową?

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- uważa, że należy stworzyć plan remontowy, należy wprowadzić program oddłużeniowy.

Radna Małgorzata Wysoczańska- uważa, że Radni dobrze pracują na tą uchwałę. Dobrze, że rozmawiamy. Powiedziała, że darzą zaufaniem Panią Prezes. Czekamy na uchwałę, na zakończenie sprawy sądowej. Radna zwróciła się z pytaniem do Pani Prezes czy ta uchwała jej zdaniem robi „krok do przodu”?

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- powiedziała, że zależy jej na wypracowaniu konkretnego wątku. Ta uchwała jest lepsza od tej, która obowiązywała do tej pory, ale czy dobra?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że bardzo oczekiwał tej rozmowy. Był u prezesa sądu i dopóki nie ma decyzji w sprawie upadłości nic nie zrobimy. Poprosił o podjęcie tej uchwały w takim kształcie. Jeśli nie będzie upadłości nie wiadomo, w którą stronę iść?

W wyniku głosowania w/w uchwały:

Komisja Spraw Społecznych: 2 „za” , 1 „przeciw” i 3 „wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 3 „za”, 1 „przeciw” i 5 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 1 „za”, 1 „przeciw” i 4 „wstrzymujący się”

d/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 4/13 obr. geod. Nowielice):- zał. nr 7

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- poinformował, że z wnioskiem o przejęcie działki nr 4/13 wystąpił Sołtys Nowielic. Działka ta zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów pełni funkcję związaną z obsługą terenów mieszkaniowych.

Nabycie praw do działki, pozwoli na kontynuowanie działań mających na celu remonty dróg wewnętrznych wraz z utworzeniem miejsc parkingowych przy budynkach mieszkalnych z wykorzystaniem funduszy pochodzących z funduszu sołeckiego oraz z funduszy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który dysponuje dotacjami na remonty infrastruktury technicznej nieruchomości przejmowanych z zasobu KOWR na rzecz gmin.

W wyniku głosowania w/w uchwały:

Komisja Spraw Społecznych: 6 „za”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 9 „za”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 6 „za”

e/ w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości (dz. nr 2/54, obr. geod. Nowielice):- zał. nr 8

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów na działce dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjnych – plac piknikowy służący integracji i ekologicznej edukacji mieszkańców z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych m.in. edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

Docelowo na działce tej powstać ma obiekt rekreacyjno– sportowy dla osób korzystających z rzeki Regi.

Uchwała w przedmiotowej sprawie została podjęta dnia 30 października 2019 r., jednakże Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie wniósł o zmianę podstawy prawnej upoważniającej KOWR do przekazania w drodze umowy nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

W wyniku głosowania w/w uchwały:

Komisja Spraw Społecznych: 6 „za”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 8 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 6 „za”

f/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa na obszarze oznaczonym symbolem 2RPU w jednostce strukturalnej planu F;- zał.nr 9

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- poinformował, że jest to wniosek Firmy EMTM. Ta uchwała jest po to, by zmienić przeznaczenie niektórych gruntów, na które ta firma

ma klienta, po to by je zbyć i za pozyskanie pieniądze spłacić długi dla Gminy. Zastępca przedstawił jak wygląda sytuacja finansowa firmy. Powiedział, że nie ma gwarancji po tym jak uchwała będzie podjęta i umowa przedwstępna spowoduje wpływ do kasy gminnej tego długu. Nic nie ryzykujemy podejmując tę uchwałę, ponieważ ta uchwała intencyjna dopiero rozpocznie procedurę. Poinformował, że nie podpiszemy umowy z wykonawcą planu, jeżeli nie będzie zobowiązanie wykonane.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat działalności tej firmy, zadłużenia, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku głosowania w/w uchwały:

Komisja Spraw Społecznych: 4 „za” i 2 „wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 6 „za” i 3 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 2 „za” i 4 „wstrzymujący się”.

g/ w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z Portu Morskiego w Mrzeżynie- zał. nr 10

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- poinformował, że ten regulamin reguluje zakres postępowania na terenie portu. Port Morski w Mrzeżynie stanowi obiekt użyteczności publicznej, jest on kompleksowo wyposażony i pełni funkcję zarówno gospodarczą jak i rekreacyjno-wypoczynkową. Wprowadzenie jednolitego regulaminu korzystania z portu ma na celu ustalenie zasad właściwego korzystania ze znajdujących się na jego terenie urządzeń i zapewnienie porządku.

Radny Edward Krychowiak –złożył wniosek, by zaprosić panią dyrektor portu na komisję w sierpniu i by odpowiedziała na wszystkie pytania.

Radna Irena Pietrzykowska- uważa, że dziś należy omawiać tę uchwałę, a jeśli komuś brakuje informacji to może dopytać Pani Dyrektor.

Następnie wywiązała się dyskusja, w której padały niezbyt miłe słowa i uwagi Radnych względem siebie. W związku z tym Radna Alina Rachańska złożyła wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

Radny Edward Krychowiak –wycofał swój wniosek.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- zwrócił się do Radnych o głosowanie nad wnioskiem Aliny Rachańskiej i zapytał czy wyrażają chęć dalszej dyskusji czy przechodzą do głosowania. Po uzyskanej odpowiedzi zarządził głosowanie uchwały.

W wyniku głosowania w/w uchwały:

Komisja Spraw Społecznych: 3 „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 6 „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 4 „za”, 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”.

h/ w sprawie określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy Trzebiatów;- zał. nr 11

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- powiedział, że projekt tej uchwały jest taki jak przed rokiem. Były wtedy różne propozycje zmian, ale wtedy uchwała nie była podjęta. Były poprawki od Pani prawnik.

Radna Irena Pietrzykowska- obawia się że wypisanie tych 17 punktów i propozycji nie wpłynie na jakość tego raportu ponieważ nadal nie wiadomo co pracownicy w tym raporcie mają zawrzeć? Czy podjęcie tej uchwały pomoże pracownikom opracować go tak, by Radni byli zadowoleni. Może należy wskazać pewne kierunki działania.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat zasadności znaczenia terminu „inne” zawartego w § 3 punkt 1, „Burmistrz jest zobowiązany uwzględnić w Raporcie również **inne informacje** umożliwiające uzyskanie pełnego, obiektywnego i rzetelnego obrazu ogólnego stanu Gminy Trzebiatów, przedstawić dane o wszystkich ważnych aspektach funkcjonowania gminy, a także uwzględnić trendy i kierunki jej rozwoju.”

Radny Piotr Dąbrowski- złożył wniosek formalny o przeniesienie tej uchwały na miesiąc sierpień i by dopracować ten raport.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- uważa, że nie ma takiej potrzeby. Korekty zaproponowane przez Panią Prawnika przyjmujemy jako autopoprawki do projektu,

Radny Tomasz Sobczak- złożył wniosek dalej idący o zamknięcie dyskusji i przejście do głosowania.

- w wyniku głosowania wniosku :

Komisja Spraw Społecznych: 4 „za” i 2 „wstrzymujące się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 5 „za”, 2 „przeciw” i 2 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 5 „za” i 1 „przeciw”.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawkami Pani Prawnika.

W wyniku głosowania w/w uchwały:

Komisja Spraw Społecznych: 3 „za”, 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujący się”

Komisja Rozwoju Gospodarczego: 5 „za”, 3 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

Komisja Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska: 4 „za”, 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”.

Do punktu 3.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radni zapoznali się z pismami:

1/ pismo w sprawie zobowiązania finansowania przy budowie obwodnicy oraz dofinansowania tej inwestycji;(protokół ze wstępnych ustaleń)- zał. nr 12

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odniósł się do pisma nr 1. Powiedział, że protokół został podpisany przez poprzedniego Burmistrza i opiewa na kwotę zobowiązania w wysokości 5 mln złotych.

Radny Tomasz Sobczak- zapytał w jakich okolicznościach „wypłynął” ten dokument i w jaki sposób jest on przez Burmistrza interpretowany?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- oznajmił, że kończy się projekt na obwodnicę, lada dzień ZDW powinien złożyć wniosek do Gryfic na budowę obwodnicy Trzebiatowa. W związku z tym Dyrektor ZDW przyjechał do Trzebiatowa uzgadniać sprawy finansowania obwodnicy. Przekazał tę informację Burmistrzowi. Burmistrz po rozmowie z Marszałkiem może liczyć na upusty ale Gmina musi pewnie środki wygospodarować, np. na oświetlenie.

Burmistrz powiedział, że zaproponował 2 mln zł. W roku 2021 r.- 1 mln zł i w 2022- 1 mln. Nie wiadomo skąd na to wziąć pieniądze. Ale to jest jedyna szansa na rozpoczęcie tej inwestycji. ZDW stoi na stanowisku, że przygotowują dla nas umowę, to my musimy to wpisać do naszej WPF. Burmistrz podkreślał, że był tym wszystkim bardzo zaskoczony.

Następnie wywiązała się dyskusja na w/w temat. Radni oznajmili, że też są zaskoczeni taką sytuacją, dziwią się, że nie było żadnych zapisów w WPF oraz, że wcześniej nikt o tym nic nie wspomniał. Radni zastanawiali się nad kwestią treści podpisanej umowy, złożonych podpisów i odpowiedzialności byłego Burmistrza.

2/ prośba o pomoc w wygospodarowaniu pomieszczeń biurowych z 16-12 Hufca Pracy z Trzebiatowa;- zał.nr 13

Radna Małgorzata Słodkowska- powiedziała, że należy się tym jak najszybciej zająć. Nie ma na co czekać. Żeby nie było takiej sytuacji, że ich zlikwidują. W sierpniu to będzie ostatni „dzwonek”.

Radna Irena Pietrzykowska- powiedziała, że pismo jest skierowane do Rady, ale to chyba Burmistrz będzie decydował. Może będzie można wygospodarować jakieś pomieszczenia w szkole. Warto ich utrzymać, robią „dobrą robotę”, ukierunkowują młodzież.

Radna Alina Rachańska- uważa, że na komisjach należy się tym zająć. Zapytała Burmistrza, czy na Placu Muzealnym nie można przejąć jakiegoś pomieszczenia? Przecież tam mają być jakieś stowarzyszenia.

Radny Adam Styranka- zapytał jakie są plany co do budynku na Placu Muzealnym.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że tam musi być jakiś gospodarz bo to pilnować. Zgłosiło się Stowarzyszenie, które chce to przejąć. To wtedy nie będzie miejsca dla OHP. Trwają rozmowy z innymi stowarzyszeniami. Burmistrz będzie też rozmawiał z dyrektorami szkół o pomieszczenia w szkołach.

3/ prośba o wsparcie projektu utworzenia w gminie Środowiskowego Domu Samopomocy;- zał. nr 14.

Radna Danuta Sudaj- powiedziała, że w zeszłym roku Komisja zajmowała się tym tematem. Jest wniosek do realizacji.

4/ zaproszenie na Dożynki Archidiecezjalne do Mieszkowic.- zał. nr 15.

Przewodniczący Rady Miejskiej- Pan Mirosław Makarewicz- poinformował, że już wcześniej mówił, że wpłynęło pismo z firmy ASBAU INTERNATIONAL w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Ma być inwestycja związana z hodowlą ryb, domkami itp. Należy zająć się sprawą, może temat powinien być rozpatrzony przez Komisję GKPPiOŚ, jednak on proponuje by poprosić Burmistrza o opinię co do zasadności tego planu. Czy to jest sens? Jak to się ma do studium?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że spotkał się z wnioskodawcami, uzgodnili pewne szczegóły. Powiedział, żeby na razie tego nie ruszać, można zająć się tym w sierpniu.

Radna Małgorzata Wysoczańska- poruszyła temat dzików na ogródkach działkowych. Pismo leży w biurze Rady. Co można zrobić?

Radna Małgorzata Słodkowska- zgłosiła, by komisje w przyszłości były oddzielnie a nie wspólnie.

Radna Irena Pietrzykowska – powtórzyła wniosek Radnej Małgorzaty Słodkowskiej oraz zaproponowała wcześniejsze godziny komisji.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- zwrócił się do Radnej Małgorzaty Wysoczańskiej z pytaniem o zmianą planu dla firmy Shelter. Czy komisja będzie się tym zajmować?

Radna Małgorzata Wysoczańska- powiedział, że będzie trzeba się tym zająć. Zrobimy dwa spotkania w sierpniu. I to omówimy.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 22.30

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

Protokołowała:
Ewa Szumna