

**Uchwała Nr XXV/ 186 /20**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 24 września 2020r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość  
przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzebiatów, oznaczonej działką nr 466/1, o powierzchni 951 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny Trzebiatów – 6, zapisanej w KW Nr SZ1G/000/38972/0, jako nieruchomości zamiennej, w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną:

- 1) działką nr 279/1 o powierzchni 219 m<sup>2</sup>,
- 2) działką nr 279/2 o powierzchni 335 m<sup>2</sup>,
- 3) działką nr 279/4 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>,
- 4) działką nr 303/1 o powierzchni 120 m<sup>2</sup>,
- 5) działką nr 303/3 o powierzchni 299 m<sup>2</sup>

położoną w obrębie ewidencyjnym Trzebiatów – 6, KW Nr SZ1G/00011355/4 przejętą pod poszerzenie gminnej drogi publicznej na mocy decyzji Burmistrza Trzebiatowa POŚ.6831.14.2013 z dnia 05.04.2013 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Mirosław Makarewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020, poz. 284, 471 i 782.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXV/ 186 /20**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość  
przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Trzebiatów**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W dniu 24 kwietnia 2013 roku decyzja podziałowa Burmistrza Trzebiatowa zatwierdzająca podział geodezyjny działki nr 279 i działki nr 303 stała się decyzją ostateczną. Nowo wydzielone działki stały się własnością Gminy Trzebiatów. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego stanowią część drogi publicznej gminnej.