

Trzebiatów, 12.02.2019 r.

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE NR 5**
z dnia 12.02.2019 r.

Komisja Rewizyjna spotkała się na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2019 r.
Obecnych było 5 radnych – członków komisji – lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący komisji Tomasz Sobczak otworzył posiedzenie, przywitał obecnych radnych oraz gości Komisji, w tym Burmistrza Trzebiatowa Józefa Domańskiego, Zastępcy Burmistrza Grzegorza Olejniczaka oraz dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno Wojciecha Grzymkowskiego.

Po otwarciu obrad, sprawdzono liczbę radnych, stwierdzono quorum.

Przewodniczący zaproponował przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 4 był wyłożony do wglądu radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek. W głosowaniu 5 radnych było za przyjęcie protokołu. Przewodniczący stwierdził przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący komisji zaproponował przyjęcie porządku obrad.

W głosowaniu 5 radnych było za przyjęciem porządku obrad. Przewodniczący stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad komisji stanowi załącznik nr 2

Zaproszenie na posiedzenie komisji, które zastało skierowane do zaproszonych gości, stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które było podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Kontrola dochodów Gminy Trzebiatów z infrastruktury portowej oraz nadzoru Burmistrza nad Zarządem Portu Morskiego Mrzeżyno.

Materiału dotyczącego kontroli stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący komisji ustalił skład zespołu do przeprowadzenia kontroli w osobach:

1. Tomasz Sobczak – przewodniczący komisji,
2. Anna Procanin – członek komisji,
3. Piotr Dąbrowski – członek komisji,
4. Małgorzata Wysoczańska – członek komisji,
5. Mirosław Makarewicz – zastępca przewodniczącego komisji.

W kontroli uczestniczyli:

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa

Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa

Pan Wojciech Grzymkowski – dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

Jeszcze przed posiedzeniem Komisji, dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno przedstawił pisemną informację dotyczącą działalności portu.

Przewodniczący udzielił głosu Dyrektorowi Wojciechowi Grzymkowskiemu. Zaprezentował on pokrótce działalność Zarządu portu, wskazał, że port ma charakter przede wszystkim turystyczno-rybacki, gdzie nie są realizowane załadunki. Liczba miejsc do wynajęcia jest w zasadzie wyczerpana. W jego ocenie należy rozwijać port pod kątem potrzeb jachtowych. Niezbędne jest dokonanie dalszych inwestycji i rozbudowę bazy – zaplecza, którą to chciałby realizować na zachodniej części portu, z tymże na przeszkodzie stoją warunki stawiane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W tym miejscu o głos poprosił Burmistrz Trzebiatowa Józef Domański, który powiedział, że Gmina ma w planach zbudowanie na zachodniej stronie okazałych bulwarów, które byłyby dużą atrakcją Mrzeżyna. Z pewnością zachodnią stronę musimy doposażyć. Niezbędna jest również zmiana wejścia do portu. W 2021 r. planowana jest rozbudowa, a w sumie remont falochronów. Zostało to rozpisane na dwa projekty. Należy również pamiętać, że przy wejściu do portu jest zatopiony samolot niemiecki. Pamiętamy o zachodniej stronie Mrzeżyna – został tam wykonany zajazd techniczny w okolicach Osiedla za Regą. Na zachodniej stronie znajduje się warsztat, który został wynajęty za kwotę 80.000 zł. Planujemy wykonać wraz z Nadleśnictwem wieże widokowe, a także samodzielnie toalety, wszystko po to aby uatrakcyjnić ten teren. Teren po byłej Róży Wiatrów został zakupiony przez inwestora, który będzie budował tam duży ośrodek, chce dodatkowo dokupić kawałek gruntu w samym porcie. Wkrótce powstanie tam ciekawy obiekt.

Jeśli chodzi o zachodnią stronę występuje tam kłopot z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, gdzie nie ma żadnych problemów z dyрекcją Lasów Państwowych.

Grzegorz Olejniczak zauważył, że most łączący dwie części Mrzeżyna należy do Skarbu Państwa – jest w zarządzie Starosty. Póki co nie wymaga żadnych nakładów, mimo że jest z 1936 r.

Burmistrz przypomniał, że mniej więcej 4 lata temu była duża szansa na wykonanie nowego wejścia do portu, jednak czynniki niezależne od władz Gminy spowodowały, że nie doszło do realizacji tej wyczekiwanej inwestycji.

Grzegorz Olejniczak wskazał, że Port w Mrzeżynie jest portem niewielkim i w Strategii Rozwoju Portów Morskich Mrzeżyno jest ujmowane jako port turystyczno-rybacki.

Mirosław Makarewicz zapytał się o plan rozwoju portu i planowane działania co do zachodniej strony

Dyrektor Zarządu portu wyjaśnił że planowany jest dalszy rozwój zachodniej strony. W zakresie sfery rybackiej port służy do rozładunku dorsza. W hierarchii rybackiej jesteśmy najwyżej jak się tylko da. Poza wejście do portu i rozbudowę zachodniej strony dużo nie możemy zrobić. Obecnie całe środki na rozwój infrastruktury portowej są kierowane przez rządzących do Ustki.

Jeśli chodzi o stawki opłat portowych – to obecnie jesteśmy trochę tańsi niż Kołobrzeg, ale porównywalni do Kamienia Pomorskiego.

Burmistrz Józef Domański wyjaśnił, że w trakcie przygotowywania zmiany stawek porównywano stawki.

Dyrektor Zarządu Portu wskazał że stawki dzierżawy jego zdaniem są aktualnie dość wysokie, podobne do stawek w innych miejscowościach.

Jeśli chodzi o jednostki cumujące w porcie – to jest ich co najmniej 15, choć są jeszcze wolne miejsca.

Port należy rozwijać, gdyż grozi nam odpływ jednostek. Duży wpływ na to miał też zakaz piaskowania, który spowodował, że część statków jest remontowanych w innych miejscach.

Radny Piotr Dąbrowski zapytał się o działania promocyjne podejmowane przez Zarząd Portu.

Dyrektor Grzymkowski wskazał, że nie podejmuje takich działań, gdyż radni obciążyli mu wydatki, przynajmniej tak mu przekazano.

Radni zażądali szczegółowych wyjaśnień.

Dyrektor Zarządu Portu wycofał się z wcześniejszej wypowiedzi, wskazał, że ograniczono mu wydatki związane ze zwrotem kosztów podróży, a właśnie na spotkaniach biznesowych można pozyskać klientów dla Portu.

Mirosław Makarewicz zapytał jakie konkretnie działania podejmuje port, jakie imprezy organizuje.

Dyrektor wyjaśnił, że port działa w marinach innych portów, rozkłada tam ulotki o naszym porcie.

Nie możemy pozyskiwać dużych jednostek, gdyż one potrzebują możliwości zanurzenia na głębokość 2,5 m – do momentu kiedy port nie będzie miał nowego wejścia nie będzie to możliwe.

W ocenie Dyrektora niezbędna jest dalsza praca nad planem zagospodarowania przestrzennego, a także zmiany w marketingu. Wskazywał tutaj na niewymawialną nazwę i potrzebę opracowania materiałów dla gości portu reklamujących zasoby Gminy. Takich działań nie ma, nie ma na to środków.

Na pytanie jakie konkretnie środki są potrzebne nie potrafił odpowiedzieć.

Piotr Dąbrowski zapytał o plan promocji, imprezy w jakich zdaniem dyrektora należałoby wziąć udział.

Dyrektor wskazał o targach „Nowe trendy w turystyce”

Jego zdaniem należałoby rozwijać Święto Flądry, jest jednak przeciwnikiem organizowania koncertów w porcie.

Po raz kolejny wskazał na brak promocji portu na terenie gminy.

Mirosław Makarewicz zapytał o dzierżawy lokali – na jakich zasadach dzierżawione są obiekty, jakie są zapisy umowne.

W ocenie dyrektora obecne umowy należy kontynuować, obecnie funkcjonujące lokale mają pewną renomę, a jest obawa że nowe podmioty nie będą w stanie wypełnić warunków umowy, zwłaszcza gdyby były one zawyżone.

Dyrektor odpowiedział na pytania dotyczące kłopotów ze ściągalnością czynszu.

Dyrektor wskazał ponadto że Port w Mrzeżynie specjalizuje się w połowie dorsza i flądry. Z perspektywy czasu okazać się może że niezbędne będzie zwiększenie zasobności żurawia, jednak jest to znaczny wydatek.

Należy w dalszym ciągu dobijać się o wykonanie wejścia do portu.

Dyrektor wspomniał również o tym, że należy pamiętać o porcie w Dźwirzynie, gdzie gmina może przejąć, od Urzędu Morskiego w Słupsku, działkę. Dodatkowo należy rozważyć komunalizację portu w Dźwirzynie.

Protokół z przeprowadzonej kontroli stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Nie zgłoszono spraw bieżący ani wolnych wniosków.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.



Przewodniczący Komisji
Tomasz Sobczak