

# ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość niezabudowana  
położona w Gąbinie (gmina Trzebiatów)  
dz. nr 47/2 o pow. 275 m<sup>2</sup> (KW SZ1G/00037747/7)  
CENA WYWOŁAWCZA – 2.300,00 zł w tym:  
ZALICZKA – 230,00 zł**

**Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych przy czym pierwsza rata nie mniej niż 230,00 zł);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem  
„ROKOWANIA – GĄBIN”**

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,  
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 24 listopada 2020 r. do godz. 14.00**

## **UWAGA !**

- W/w nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, z co za tym idzie rokowania są ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 47/1 i 48/1.
- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 25 listopada 2020 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Rozłożona na raty nie spłacona część ceny gruntu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy

procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów na tereny wiejskich zespołów zabudowy.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 24.04.2020 r., 10.07.2020 r. oraz rokowania w dniu 06.10.2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl))
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 14, tel. 91 38 72 017, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 20.10.2020 r.