

**Uchwała Nr XXIX/ 218 /21**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku Sadlno 31, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – dz. nr 124/2 o pow. 0,4131 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XXIX/ 218 /21**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Mieszkanie nr 3 w budynku Sadlno 31 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 57,53 m<sup>2</sup>. Lokal od kilku lat stoi pusty, jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu finansowego na remont. Chęć nabycia lokalu w przetargu wyraziły osoby fizyczne. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.