

**Uchwała Nr XXIX/ 222 /21**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020, poz. 1740, z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej nr 158/6 o pow. 0,1602 ha położonej w obrębie geodezyjnym Włodarka na rzecz każdorazowych właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 157 o pow. 0,55 ha polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, zabezpieczającego dostęp do drogi publicznej zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 2320.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr XXIX/ 222 /21**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

### **w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Włodarka i oznaczonej jako działka nr 158/6 o pow. 0,1602 ha.

Część w/w nieruchomości od lat stanowi jedyną formę dojazdu i przejścia do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157 o pow. 0,55 ha i posiada utwardzony zjazd z drogi publicznej.

Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki nr 157 o pow. 0,55 ha jej każdorazowym właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w nieruchomości zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom działki nr 157 o pow. 0,55 ha, a dodatkowo zabezpieczy Gminę przed możliwością zasiedzenia nieruchomości przez właścicieli działki nr 157.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.