

Uchwała Nr XXX/ 230 /21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 lutego 2021 r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych
stanowiących własność Gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/319/98 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Trzebiatów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1028, z 2017 r. poz. 2664, z 2018 r. poz. 1421 i z 2020 r. poz. 3770) § 4 ust. 4. otrzymuje brzmienie:

„4. Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 30% ceny pomniejszonej o wcześniej zastosowane bonifikaty, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXX/ 230 /21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 lutego 2021 r.

**o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych
stanowiących własność Gminy Trzebiatów**

Podczas przygotowania do sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wielorodzinnym, w którym następowało zbycie wszystkich lokali komunalnych i w związku z tym zastosować należało przepis § 4 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, okazało się, że powyższy przepis wymaga korekty.

Zgodnie z § 4ust. 4 w obecnym brzmieniu: *„Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych.”*.

W praktyce zapis § 4 ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu oznacza, że udzielenie bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu w połączeniu z innymi bonifikatami (np. z 80 % bonifikatą z tytułu jednorazowej zapłaty ceny lokalu) będzie powodowało sytuację, w której wysokość bonifikat przekraczać będzie wartość lokalu.

Bonifikata wynikająca z § 4 ust. 4 powinna być obliczana nie od wartości ale od ceny pomniejszonej o wcześniej udzielone bonifikaty.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Trzebiatowa proponuje zmienić brzmienie w/w zapisu w sposób proponowany w treści uchwały.