

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczną w Mrzeżynie, w tym na podstawie przeprowadzonej analizy finansowej, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowa drogi klasy dojazdowej (teren 03a KDD) wspomagającej ul. Trzebiatowską – drogę wojewódzką nr 109 wraz z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przebudowa drogi klasy lokalnej - ul. Bocznej (teren 02 KDL) wraz z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 3) budowa dróg klasy dojazdowej 03 KDD, 04 KDD i 05 KDD wraz z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 4) budowa drogi pieszej 07 KP wraz z realizacją dopuszczalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) budowa przepompowni ścieków sanitarnych i wód deszczowych (teren 1a IT) wraz z realizacją sieci infrastruktury technicznej.

§ 2.1. Sposób realizacji zapisanych w § 1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przeprowadzony zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy, m. in.: ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ustawy o gospodarce komunalnej, ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021r. poz. 11..

² zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1622, 2020, 2245 z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695 i 1175, 1649, 2320.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych w niniejszym załączniku.

§ 4. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będą finansowane z;

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziałów inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.