

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości zabudowanej:

NR DZIAŁKI	POW /m <sup>2</sup> /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	ROCZNY CZYN SZ WYWOŁAWCZA /zł netto/	WADIUM /zł/ + KAUCJA /zł/
część działki 62	1303	Plac Lipowy	przystań kajakowa – hangar na 20 kajaków oraz pomieszczenia biurowe i sanitarne	2.000,00	100,00 + 500,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 KWIETNIA 2021 r. O GODZ. 10.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

## UWAGA !

- Do czynszu dzierżawczego zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto do dnia 19 kwietnia 2021 roku wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- **Umowa dzierżawy zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu, w przeciągu 10 dni od zamknięcia przetargu, na okres od 4 maja do 31 października 2021 r.**
- W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu dzierżawca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Gminy Trzebiatów.
- W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Burmistrz Trzebiatowa z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
- Kaucja pozostaje w Urzędzie jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy. Kaucja nie jest waloryzowana

i podlega zwrotowi po protokolarnym przekazaniu terenu Gminie, pod warunkiem, że nastąpi ono nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy.

- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczania podatku od nieruchomości.**
- **Dzierżawca ponosi całkowite koszty dostawy i zużycia mediów, w szczególności wody-kanalizacji i prądu. Rozliczanie kosztów dostawy i zużycia mediów odbywać się będzie na podstawie refaktur wystawianych przez Wydierżawiającego.**
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- W/w nieruchomość jest własnością Powiatu Gryfickiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1G/00030521/8.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 14, tel. 91 38 72 017, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów, 09.03.2021 r.