

**PROTOKÓŁ Nr 30/21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony**  
**Środowiska**  
**z dnia 19 stycznia i 26 stycznia 2021r.**

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowie
4. Pani Danuta Merło- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

**Porządek obrad**

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 rok.
  - a/ opinia Komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

**Przebieg obrad**

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30. i miało charakter zdalny (platforma Skype).

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska poddała pod głosowanie protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych w dniu 7 grudnia 2020r.

-w wyniku głosowania 6 „za”

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zaproponowała, by uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie było w punkcie ostatnim.

Radny Edward Krychowiak- zawnioskował, by od następnej Komisji w porządku obrad były napisane tytuły uchwał. Zapytał również dlaczego w porządku obrad nie ma informacji na temat pisma od Wojewody w sprawie Radnej Anny Procanin. Nie ma żadnej informacji o programie ochrony środowiska.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że temat Radnej będzie omawiany w punkcie „Sprawy bieżące i wolne wnioski.” A program ochrony środowiska będzie omawiany przy uchwale o ochronie środowiska.

Radny Edward Krychowiak- tym tematem powinna zająć się cała Rada i powinien być projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zacytowała fragment pisma od wojewody, w którym mowa o przekazaniu informacji w sprawie podjętej uchwały. Jeśli dziś zostaną omówione te kwestie w punkcie sprawy bieżące i wolne wnioski, to nie musi być projektu uchwały. A jeśli będziemy dopominać się tego projektu, to Przewodnicząca Komisji zwróci się do Przewodniczącego RM zaraz po zakończeniu tej komisji o przygotowanie takiego projektu i spotkamy się ponownie przed sesją.

Radna Alina Rachańska- dziś na komisji musimy wypracować opinię.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że to jest zbyt poważna sprawa by to tak „splycać”.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- odczytała ponownie porządek obrad wraz z treścią uchwał i poddała go pod głosowanie:

-w wyniku głosowania 6 „za”

**Do punktu 2**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej**

**a/ w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028” - zał. nr 3.**

Pani Danuta Merło- Kierownik Referatu GNRiOŚ- powiedziała, że ten Program został opracowany zgodnie z ustawą, uwzględniając zapisy dokumentu pn. „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 –strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów jest podstawowym dokumentem koordynującym działania na rzecz ochrony środowiska na

jej terenie. Zawiera cele i zadania, które powinna realizować gmina jak i inne podmioty w celu ochrony środowiska w jej granicach administracyjnych. Ponadto dokument ten został opracowany zgodnie z najnowszymi wytycznymi Ministerstwa Środowiska.

Program podsumowuje stan środowiska gminy oraz zawiera zestawienie jego słabych i mocnych stron. Dzięki kompleksowemu ujęciu stanu środowiska na terenie gminy możliwe stało się zdefiniowanie na tej podstawie celów środowiskowych, do jakich powinno się dążyć, kierując się dobrem środowiska i ideą zrównoważonego rozwoju. Opracowany dla gminy Trzebiatów Program Ochrony Środowiska inwentaryzuje aktualny stan środowiska oraz określa niezbędne działania dla ochrony środowiska w ścisłym powiązaniu z głównymi kierunkami rozwoju województwa zachodniopomorskiego. Zawarte w tym programie zadania są ujęte w harmonogramie wraz z ich finansowaniem i zostały opracowane na podstawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2020-2025.

Przedstawiony program został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz przez Zarząd Powiatu.

Radny Edward Krychowiak- widać że program jest profesjonalnie przygotowany, przez firmę zewnętrzną, która w niektórych przypadkach kierowała się ustaleniami i zapisami w ustawie, o których mówiła pani kierownik. Jest tu dużo ogólników, jest to informacja o których będziemy rozmawiali w gminie Trzebiatów. Niektóre informacje powinny być dopasowywane i przed najbliższą sesję uzupełnione. Zwrócił uwagę między innymi, że należy dostosować i wskazać czym powinniśmy się kierować, by to realizować. W programie jest spis zabytków, wyszczególniono wszystkie budynki. Już kiedyś o tym rozmawialiśmy, że jest to niepotrzebne. My musimy zająć się uporządkowaniem naszych terenów, stan sanitarny odcinka wybrzeża. W programie powinien być ujęty temat spalania odpadów w gospodarstwach domowych, musimy mówić o ochronie środowiska i realizować ten program.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- ten program jest bardzo potrzebny i będziemy starali się go na bieżąco realizować i zdawać relację z tej realizacji.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat obszaru Natura 2000 i obszaru objętych „dyrektywą ptasią”. Poproszono o taki wykaz z nadleśnictwa i gdzie te miejsca w Gminie są położone.

Radni uważają, że program jest dobrze opracowany, znajdują się w nim m. in. informacje o adaptacji o zmianach klimatu, nadzwyczajne zagrożenia, przedstawiono działania edukacyjne, monitoring środowiska i analiza słabych i mocnych stron. Program zawiera wszystko to, czym powinniśmy się zajmować. Jednak zauważono, że jest słabo dopracowany i dostosowany jeśli chodzi głównie o naszą Gminę.

Burmistrza Trzebiatowa- Pan Józef Domański- podziękował w imieniu pracowników, że program został pozytywnie przyjęty. Niektórych rzeczy nie ma w tym programie ale my je realizujemy. Elektrownie fotowoltaiczne, dzikie wysypiska, problem dzików.

W wyniku braku dalszych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały:

-w wyniku głosowania 6 „za”

**b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 4**

Pani Danuta Merło- Kierownik Referatu GNRiOŚ- powiedziała, że jest to nieruchomość w Kłodkowie, działka 74/1 i 74/5. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu. Nieruchomość nr 74/1 zabudowana jest budynkiem sklepu stanowiącego własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Trzebiatowie. Po zamknięciu przetargu, na mocy porozumienia z dnia 2 grudnia 2019 r., Gmina Trzebiatów rozliczy z właścicielem koszty nakładów poniesionych na wybudowanie budynku.

Radny Edward Krychowiak - zapytał czy były prowadzone jakieś próby negocjacji wydzierżawienia zamiany, może GS mógłby nam oddać spichlerz za tę działkę?

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- takich negocjacji nie było. Ale formalnie mamy podpisane wszystkie dokumenty dotyczące sprawy w sądzie i młyna. Chcemy załatwić to polubownie.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat budynków gminy i GS, była mowa o młynie i o wyposażeniu, o lokatorach, spichlerzu i o możliwości utworzenia targowiska po spichlerzu o różnych zobowiązaniach wobec spółdzielni GS.

W wyniku braku dalszych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały:

-w wyniku głosowania 6 „za”

#### **c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów - zał. nr 5**

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że mieszkanie nr 3 w budynku Sadlno 31 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 57,53 m<sup>2</sup>. Lokal od kilku lat stoi pusty, jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu finansowego na remont. Chęć nabycia lokalu w przetargu wyraziły osoby fizyczne.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.

- w wyniku głosowania 6 „za”

#### **d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów - zał. nr 6**

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa –poinformował, że Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów: zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości, nieruchomość wymieniona w uchwale nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jest ona przeznaczona do zbycia, zgodnie z mpzp, przewidziana jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości wymienionej w uchwale, właściciele pozostałych nieruchomości graniczących z w/w nieruchomością nie wyrazili chęci zakupu nieruchomości

- w wyniku głosowania 4 „za” przy 2 „wstrzymujących się”

**e/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego- zał. nr 7**

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa powiedział, że sprzedaż nieruchomości bez przetargu może nastąpić na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ten grunt znajduje się on w Trzebiatowie przy ulicy Torowej 31. Do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęło podanie z prośbą o sprzedaż prawa własności nieruchomości będących przedmiotem uchwały w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w trybie bezprzetargowym.

- w wyniku głosowania 5 „za” przy 1 „wstrzymującym się”

**f/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej – zał. nr 8**

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa poinformował, że Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Włodarka i oznaczonej jako działka nr 158/6 o pow. 0,1602ha. Część w/w nieruchomości od lat stanowi jedyną formę dojazdu i przejścia do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157 o pow. 0,55 ha i posiada utwardzony zjazd z drogi publicznej. Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki nr 157 o pow. 0,55ha jej każdorazowym właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w nieruchomości zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały. Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom działki nr 157 o pow. 0,55 ha, a dodatkowo zabezpieczy Gminę przed możliwością zasiedzenia nieruchomości przez właścicieli działki nr 157.

- w wyniku głosowania 6 „za”

**g/ w sprawie podjęcia działań zmierzających do powołania żłobka gminnego- zał. nr 9**

Radny Edward Krychowiak- wnioskodawcą tej uchwały jest 8 radnych RM. Powiedział, że w związku z wyrażaną przez wielu mieszkańców potrzebą powołania żłobka jako miejsce opieki nad dziećmi w wieku przedprzedszkolnym, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Na obecną chwilę trudno oszacować koszty funkcjonowania placówki, zresztą są one zależne od wielu czynników jakie zostaną przedsięwzięte przez Burmistrza, w tym skali naboru, miejsca lokalizacji itd. Niemniej jednak z uwagi na możliwość pozyskania finansowania z rządowego programu Maluch+, w pierwszych latach funkcjonowania znacząca większość kosztów budowy, organizacji czy też kosztów utrzymania będzie pokrywana ze środków rządowych. Zgodnie z zapewnieniami Burmistrza w 2021 r. zostanie opracowany projekt i złożony wniosek do rządowego programu o finansowanie budowy i naboru w II połowie 2022r. Obecnie obowiązujący program przewiduje większe środki na utworzenie i funkcjonowanie nowych placówek. Wnioskodawcy uznali zatem, że należy wycofać się z projektu uchwały w sprawie utworzenia żłobka, a wystarczające będzie podjęcie przez Radę Miejską uchwały intencyjnej.

Radna Alina Rachańska- zapytała o funkcjonowanie żłobka, mówi o programie Maluch +. Gdzie ma być ten żłobek i na ile dzieci? Uważa, że powinna być głęboka analiza , jaka odpłatność za miesiąc za pobyt dziecka, co ma zawierać ta opłata, czy będzie tam księgową, a może to podciągnąć pod CUW? Jest wiele pytań i my podejmując tę uchwałę musimy się zastanowić.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że dlatego na wczorajszej sesji tę uchwałę wycofano i wprowadzono uchwałę intencyjną w sprawie powołania żłobka. Teraz trudno jest oszacować koszty bo są one zależne od wielu czynników.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że to są jej wątpliwości i ma prawo o tym rozmawiać.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- zaproponował, by w uzasadnieniu zmienić zapis i wykreślić słowa „ w II połowie”. Należy to zmienić by było to precyzyjnie. Dodał jeszcze że na ul. Waryńskiego nie może być żłobek, najlepsza lokalizacja jest ul. Długa przy szkole. Należałoby tam dobudować skrzydło. Będzie przygotowana ankieta. Musimy wiedzieć na ile dzieci miałyby być ten żłobek.

Radny Edward Krychowiak- zawnioskował o wykreślenie słów w uzasadnieniu do uchwały „w II połowie”

-W wyniku głosowania 6 głosów „za”

Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę po zmianie

-W wyniku głosowania 6 głosów „za”

### **Do punktu 3.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- odczytała pismo od Wojewody w sprawie Radnej Anny Procanin oraz opinie prawne w tej sprawie- zał. nr 10

Następnie wywiązała się dyskusja na w/w temat. Podkreślono by zwrócić uwagę, by zdażyć z przesłaniem informacji do Wojewody. Były pytania skąd kto wiedział, że Radna miała podpisaną umowę z gminą. Cała sprawa jest niesmaczna, nie ma spójności. Radna Alina Rachańska mówiła o swojej podobnej sytuacji, kiedy ona była odwołana z funkcji radnej.

Radna Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że wystąpi z wnioskiem do Przewodniczącego RM o przygotowanie uchwały tej sprawie.

Radny Edward Krychowiak- zawnioskował, by na następną komisję w porządku obrad była treść uchwał.

Radny Edward Krychowiak- pyta o informację wspólnotę mieszkaniową w Mrzeżynie i o spotkanie z nadleśniczym.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- odpowiedział, że w lutym się tym zajmie.

Radna Danuta Sudaj- zapytała na jakim etapie jest utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy?

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- pismo do wojewody dziś zostało dostarczone.

Radna Danuta Sudaj- pyta o wycofanie sprawy w sądzie w sprawie mieszkańców. Czy nie można się dogadać bez sądu? Przez sytuację epidemiczną sprawy w sądzie się przedłużają. Zapytał również o sprawę mieszkańca Trzebiatowa, który wyremontował mieszkanie i dostał nakaz eksmisji.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że nie będzie teraz o tym mówił i wszyscy dowiedzą się w odpowiednim czasie. I to nie on podał mieszkańca do sądu. To zrobiła Pani Prezes ZBK. I on nie ma sobie nic do zarzucenia.

Radny Edward Krychowiak- zapytał czy komisja może zobowiązać Przewodniczącą Komisji o przygotowanie projektu uchwały i zwołanie nadzwyczajnego posiedzenia komisji w określonej sprawie i przegłosowanie tej uchwały. Projekt uchwały musi mówić o niewyrażeniu zgody na wygaśnięcie mandatu Radnej.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zobowiązała się do zwołania dodatkowej komisji w celu przegłosowania uchwały w sprawie Radnej.

Radna Alina Rachańska- zapytała w imieniu mieszkańców ulicy II Pułku Ułanów 28, którzy złożyli podania o wykup mieszkań. Były robione nowe pomiary na wniosek wspólnoty mieszkaniowej i skorygowane. Ale nie skorygowano zapisów w akcie notarialnym. Mieszkańcy nie mogą wykupić mieszkania, bo prawnie się to nie zgadza. Nie ma nowych aktów notarialnych zapisem o nowych pomiarach.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że sytuacja jest patowa, ale zapyta też pracownika lub Pani Prezes i da odpowiedź do końca tygodnia.

#### **Do punktu 4.**

#### **Uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 rok.**

Dyskusja na temat planu pracy była bardzo długa. Zaproponowano m.in. takie tematy jak: Problem dzikich wysypisk śmieci, Analiza stanu technicznego dróg dojazdowych do pól; ocena polityki Gminy w zakresie inwestycji i remontów polnych dróg wiejskich. Wnioski i zalecane kierunki działania., Przydomowe oczyszczalnie ścieków, Funkcjonowanie sołectw ( tu komisja proponuje wizytę w wybranym sołectwie), Czyste powietrze, rolnictwo na terenie gminy Trzebiatów, opieka nad zwierzętami w naszej Gminie.

Przewodnicząca zaproponowała, że do Biura Rady Miejskiej i dla Radnych prześle uporządkowany i proponowany plan pracy.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie I części Komisji zakończyło się o godz. 18.00.

#### **II Część posiedzenia**

Komisji rozpoczęła się w dniu 26 stycznia 2021 roku o godzinie 15.30 i miało charakter zdalny (platforma Skype). Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poinformowała, że na dzisiejszym posiedzeniu będzie Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia braku podstaw do wygaśnięcia mandatu radnego oraz Uchwalenie planu pracy Komisji na 2021 rok.

W związku z tym poddała ten porządek obrad pod głosowanie.

*-W wyniku głosowania 5 głosów „za” przy 1 „nieobecny”*

**a/ w sprawie stwierdzenia braku podstaw do wygaśnięcia mandatu radnego- zał. nr 11**

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poinformowała, że na poprzednim posiedzeniu była już dyskusja na ten temat. Przewodnicząca przeczytała treść uchwały i z powodu braku głosów w dyskusji poddała pod głosowanie uchwałę

*-W wyniku głosowania 6 głosów „za”*

**b/ uchwalenie planu pracy Komisji na 2021 rok.- zał. nr 12**

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że plan komisji przesłała wszystkim Radnym. W związku z brakiem głosów w dyskusji poddała go pod głosowanie.

*-W wyniku głosowania 6 głosów „za”*

Rozwinęła się dyskusja na temat zwołanego na dziś posiedzenia. Radna Alina Rachajska powiedziała, że dziś miały być tylko ta uchwała a nie jeszcze uchwała w sprawie planu pracy oraz wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że skoro na ostatnim posiedzeniu nie podjęliśmy uchwały w sprawie planu pracy, to był okazja by zrobić to właśnie dziś. Zwróciła się z pytaniem do Przewodniczącego RM o wyjaśnienie. Ten w piśmie zarzucił, że nie jest przestrzegany termin 7 dni. Ale wszystko zostało wyjaśnione w rozmowie telefonicznej z Przewodniczącym RM.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie I części Komisji zakończyło się o godz. 16.15.

**Przewodnicząca Komisji**

Małgorzata Wysoczańska

**Protokołowała:**  
Ewa Szumna