

PROTOKÓŁ Nr 31/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 16 lutego 2021 roku

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowie
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju UM w Trzebiatowie
5. Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie
6. Pan Tomasz Szumny- Specjalista ds. komunalnych w ZDGIGK w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena polityki gminy w zakresie planowania przestrzennego; wnioski i kierunki działania:
 - a/ stanowisko komisji.
3. Sprawozdanie z realizacji „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2020r”
 - a/ stanowisko komisji
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
 1. W sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.;
 2. O zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025;
 3. W sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację zadani pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów” poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Trzebiatowie”;
 4. W sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego :Projektu pn.” Budowa obejścia miasta Trzebiatów- połączenie drogi woj. Nr 103 i nr 102”

5. W sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego- Trasa Velo Baltica etap IV”;
 6. O zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów;
 7. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczna w Mrzeżynie;
 8. W sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Trzebiatów w 2021r.”.
 9. W sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych” Gminy Trzebiatów w Trzebiatowie oraz zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych Gminy Trzebiatów.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30. i miało charakter zdalny (platforma Skype).

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

- wyniku głosowania 6 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Radny Edward Krychowiak- zapytał o porządek obrad, który został przesłany drogą mailową i listową.
Te dwa porządki obrad różnią się od siebie tym, że są w jednym punkcie są dwa różne projektu uchwał w sprawie utworzenia CUW.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat porządku obrad i o przestrzeganiu statutu Gminy.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poddała pod głosowanie porządek obrad wraz z tytułami uchwał.

- wyniku głosowania 6 „za”

Do punktu 2

Ocena polityki gminy w zakresie planowania przestrzennego; wnioski i kierunki działania- zał. nr 3

Robert Rowski- Kierownik – tytułem wstępu powiedział, że podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy oraz jej sposób zagospodarowania jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Polityka przestrzenna gminy na etapie zmiany lub aktualizacji studium jest każdorazowo analizowana oraz aktualizowana, a następnie uchwalana przez Radę Miejską. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Trzebiatów sformułowano wytyczne dla przyszłego zagospodarowania obszaru całej gminy, Przedstawione w niniejszym opracowaniu, a wynikające i zaczerpnięte z ustaleń studium wytyczne dla realizacji polityki przestrzennej są sukcesywnie realizowane w miarę posiadanych środków. Podkreślić należy, że wiele z przyjętych w studium założeń zostało już zrealizowanych.

Narzędziem bardzo pomocnym w realizacji polityki przestrzennej są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie gmina Trzebiatów posiada pokrycie miejscowymi planami na poziomie ok. 17%. Między innymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęte zostały wszystkie miejscowości nadmorskie położone na terenie gminy Trzebiatów, które na przestrzeni ostatnich lat bardzo intensywnie się rozwijają. Efektem braku planów miejscowych na pozostałym obszarze gminy, jest realizacja części inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Radna Alina Rachańska- zapytała jakie są kierunki pracy Gminy by plany zagospodarowania przestrzennego powstawały dla obszarów, gdzie te działki są sprzedawane i takie warunki zabudowy są wydawane. Radna uważa, że budowa domów jednorodzinnych w Trzebiatowie przebiega w mało kontrolowany sposób. Domy budowane są na terenach rolnych tak na przykład w Trzebuszu czy niedaleko Jaromina. Czy nie lepiej by Gmina opracowała dla tych terenów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, bo to się wiąże również z opłatą planistyczną, która później Gmina może pobrać.

Robert Rowski- powiedział, że temat opłaty planistycznej to zupełnie inny temat. Osoby sprzedające nieruchomość odczekują określony okres czasu by tej opłaty nie ponosić. Na przestrzeni lat pobrano kilka takich opłat.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że w 100 % są plany w Mrzeżynie i prawie tyle samo w Rogowie.

Radny Edward Krychowiak- zapytał, czy nazewnictwo w planach jest uaktualnianie na bieżąco? Jeśli tak, to jak często? Przykładem może być Mrzeżyno, gdzie wprowadza się co jakiś czas zmiany i propozycje w stosunku do poszczególnych inwestorów w danym rejonie.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zwróciła uwagę na perspektywy rozwoju Mrzeżyna. Nie może rozwijać się w pasie wydym. Ale może rozwijać się w kierunku Robów. Zwróciła uwagę na stan drogi w tamtym kierunku.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że temat drogi do Robów pojawia się co jakiś czas. Już jest koncepcja od Robów do Mrzeżyna a na miejscowość Roby jest już zrobiona dokumentacja. I jeśli pojawią się środki unijne, to powiat będzie robił drogę przez całą wieś.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zwróciła się do Pana Roberta Rowskiego z pytaniem o przyszłość dla naszej Gminy w zakresie polityki przestrzennej.

Robert Rowski- uważa, że idziemy w dobrym kierunku. Miejsca strategiczne są objęte planami. Te pojedyncze miejsca, które się rozwijają np. Białoboki czy Mirosławice, to są pojedyncze przestrzenie, które rozwijają się w kierunku budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Jest to proces inwestycyjny nie zbyt mocno ingerujący w środowisko naturalne.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zapytała jeszcze o strefę inwestycyjną, strefę ekonomiczną, promocję Gminy wśród przedsiębiorców.

Robert Rowski- powiedział, że w ramach planu obejmującego tzw. Osiedle Kołobrzесьkie mamy wygenerowaną przestrzeń jednorodzinną jak i usługową, jest też przestrzeń produkcyjno- składową. Trudno jest pozyskać inwestora dla tej ostatniej przestrzeni, ponieważ bariera jest komunikacja czyli dostęp do drogi szybkiego ruchu.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- złożyła wniosek formalny by Pan Robert Rowski omówił od razu uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczną w Mrzeżynie.

-5 za i 1 „przeciw”

Robert Rowski- Kierownik omówił **uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczną w Mrzeżynie- zał. nr 4.**

Powiedział, że ta uchwała wróciła do ponownego procedowania, po tym jak była omawiana w listopadzie w ubiegłym roku i dotyczy opłaty planistycznej. Wówczas Radni proponowali, by w rozdziale 4, w §13 w punkcie 1 opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na tych terenach podanych w uchwale by wynosiła nie 10 % jak było wówczas ale 30 %. To jest jedyna poprawka, która się w tej uchwale znalazła.

-3 za, 2 przeciw i 1 wstrzymujący

Do punktu 3.

Sprawozdanie z realizacji „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2020r”- zał. nr 5

Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie- powiedziała, że opieka nad zwierzętami oparta jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, rada gminy wypełniając obowiązek określa w drodze uchwały corocznie do dnia 31 marca program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program obejmuje między innymi: zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt. Dla Gminy Trzebiatów jest schronisko w Kołobrzegu, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie, sterylizację i kastrację oraz leczenie- tu duży szacunek dla wolontariuszy. Kolejnym zadaniem jest odławianie bezdomnych zwierząt, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt z tzw. „pakietem adopcyjnym”- odpchlenie, odrobaczenie, wizyta u weterynarza, założenie książeczki zdrowia. Do następnych zaliczamy: usypianie ślepych miotów, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt oraz przeprowadzanie działań edukacyjno-informacyjnych.

Pani Agata Bodnar powiedziała że w ubiegłych latach Gmina Kołobrzeg za udostępnienie miejsca w schronisku pobierała opłatę w wysokości 3000,00 zł- zryczałtowaną, teraz już jest 5 000 00, zł.

Pan Tomasz Szumny- powiedział, że praca nad zwierzętami bezdomnymi i tymi, które mają dom wymaga poświęcenia. Poza nami na ukłony zasługują wolontariusze. Nie dalibyśmy rady bez pomocy pań. Wymaga to pracy w każdy dzień, również w dni wolne od pracy i święta. To wszystko działa przede wszystkim z ich pomocą. Praca jest skoordynowana i pomoc jest niesiona kotom i psom. Do tej pory oddając psy do schroniska Gmina ponosiła ogromne koszty, a teraz dzięki tej wielkiej pracy wolontariuszy udało się zejść z tych kosztów na korzyść tego dobrego funkcjonowania. W przedstawionym Radnym sprawozdaniu jest szczegółowe wyliczenie kosztów.

Pani Agata Bodnar- poinformowała, że dzięki zaangażowaniu wolontariuszy i osób, które dbają o zwierzęta przy swoich miejscach zamieszkania udało się wysterylizować i wykastrować 158 kotów.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- dodała jeszcze, że ZDGiGK stawia domki dla kotów, daje skierowanie na leczenie kociego kataru. Zawnioskowała, by na stronie urzędu była informacja, że można zgłosić się do ZDGiGK po skierowanie na leczenie zwierzęcia. Poza tym mogłaby być informacja z numerem telefonu w sprawie np. potrącenia zwierzęcia na drodze.

Pan Tomasz Szumny- powiedział, że dzwoniąc na nr alarmowy 112 operatorzy posiadają numery telefonów do osób, do których należy zgłosić problem i jego numer też tam jest. W chwili obecnej modernizowana jest strona Urzędu Miejskiego gdzie będą podane informacje na temat pomocy ze strony pracowników ZDG i wolontariuszy w związku z kotami i psami.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zwróciła uwagę na problem jakim są psy na łańcuchu. Może zainteresować tematem straż miejską, policję czy wolontariuszy. Może takie wyrywkowe kontrole zmieniać na lepsze życie zwierząt.

Radny Edward Krychowiak - zapytał o rozliczenie kosztów na psy i koty. Największe koszty pochłania kastracja i sterylizacja kotów czy psów. Czy koty po sterylizacji są gdzieś ewidencjonowane? Czy robiona jest też ewidencja wolontariuszy i ile otrzymali karmy dla zwierząt?

Pani Agata Bodnar- ewidencja psów jest prowadzona, kotów nie. Tylko te koty, które szły do adopcji miały imiona jest ewidencja i umowa przekazania. Odpowiedziała, że lekarz wie i widzi, który kot czy kotka został wykastrowany czy wysterylizowany.

Pan Tomasz Szumny- odpowiedział na pytanie w sprawie ewidencji osób dokarmiających koty to jest taki spis osób. Prowadzony jest taki rejestr osób z całej gminy. Nie są to anonimowe osoby, znamy ich imię i nazwisko. Taka osoba, która pobiera karmę, jest zobowiązana do karmienia kotów w wyznaczonym miejscu i do uprzątnięcia takiego miejsca, by resztki jedzenia nie brudziły terenu i by nie było to roznoszone przez inne zwierzęta. Tych osób łącznie jest 18.

Pan Tomasz Szumny dodał jeszcze, że znają osoby i środowisko, w jakim karmią koty. Ilości karm jest zależna od miejsca, gdzie są koty, bo miejsce miejscu nierówne. Ilości są przydzielane w miarę sprawiedliwie.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że praca wykonywana przez pracowników ZDGiGK oraz wolontariuszy jest ogromna. Problem bezpańskich psów i kotów jest mniejszy. Wyrazy uznania dla wszystkich, którzy bezinteresownie pomagają zwierzętom.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zasugerowała, by nawiązać współpracę z sołtysami w sprawie warunków bytowych zwierząt domowych.

Warto uświadamiać mieszkańców o stawianiu latem miseczek z wodą. Można ustawić więcej tablic informacyjnych na temat dokarmiania ptaków, tak jak jest w gminie Gryfice. Zwróciła uwagę na problem z małymi zwierzętami, takimi jak małe ptaki, małe koty.

Pani Agata Bodnar- powiedziała, że jest takie zwierzęta są zabierane do chłodni na terenie ZDGIGK a stamtąd zabierane do utylizacji.

Do punktu4.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

a/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Trzebiatów w 2021r.”- zał. nr 6

Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGIGK w Trzebiatowie- powiedziała, że o programie był mowa w poprzednim punkcie. Nie różni się on zbytnio od tego z poprzedniego roku. Wykreślono punkt o czipowaniu zwierząt. Musi to być program ogólnopolski by to miało rację bytu. Uchwała do zaopiniowania została do kół łowieckich i do lekarza weterynarii. I wszystkie odpowiedzi są pozytywne.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację programu. Podawano kwoty, które są przeznaczone na realizację zadań takich jak: odławianie bezdomnych zwierząt i zapewnienie dla nich miejsca w schronisku, sterylizacja albo kastracja zwierząt, usypianie „ślepych miotów” oraz inne usługi weterynaryjne, opieka nad psami i kotami wolno żyjącymi w tym dokarmianie oraz odbiór i utylizacja padłych zwierząt.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poddała pod głosowanie uchwałę

-w wyniku głosowania 6 „za”

b/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.- zał. nr 7

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- omówił proponowane zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów na 2021 rok. Poinformował, że jeśli się zdecydujemy na zakup samochodu muszą nastąpić zmiany w budżecie. Powiedział m.in., że dochody zwiększą się poprzez dofinansowanie z WFOŚiGW na zakup samochodu w kwocie 40 500,00 zł.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat podanych kwot. Zastępca Burmistrza wraz z Burmistrzem wyjaśnili wszelkie wątpliwości.

-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025- zał. nr 8

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że konsekwencją podjęcia uchwały na zaciągnięcie pożyczki na najbliższe 2 lata do spłaty na zakup samochodu jest podjęcie tej

uchwały o zmianie wpf. Poinformował, że będzie autopoprawka Burmistrza w zapisie daty w punkcie 4 w objaśnieniach- załączniku w tejże uchwale.

- w wyniku głosowania 6 „za”

d/ w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację zadani pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów” poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Trzebiatowie”- zał. nr 9

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że tą uchwałą radni upoważniają Burmistrza do tego by zaciągnął w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie dług w postaci częściowego dofinansowanie zadania pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Gminnej w Trzebiatowie”

- w wyniku głosowania 6 „za”

e/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego :Projektu pn.” Budowa obejścia miasta Trzebiatów- połączenie drogi woj. Nr 103 i nr 102”- zał. nr 10

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak poinformował, że na terenie naszej Gminy zostanie wykonane przedsięwzięcie pn. „Budowa obejścia miasta Trzebiatów –połączenie drogi wojewódzkiej nr 103 i nr 102”. Realizatorem projektu jest Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, który zaproponował współfinansowanie przez Gminę tego zadania w wysokości 1.500.000 zł w podziale na lata 2021 –500.000 zł, a w 2022 -1.000.000 zł.

- w wyniku głosowania 6 „za”

f/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego- Trasa Velo Baltica etap IV”- zał. nr 11

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, działając jako realizator projektu w imieniu beneficjenta – Województwa Zachodniopomorskiego przystąpiło realizacji projektu pn. „Budowa sieci tras rowerowych Pom. Zach. -Trasa Velo Baltica etap IV” dla którego ubiegać się będzie o dofinansowanie ze środków europejskich. W ramach projektu przewidziano budowę odcinków dróg rowerowych w Gminach: Międzyzdroje, Rewal, Dziwnów, Trzebiatów i Mielno. Gminy te będą Partnerami w projekcie. W związku z powyższym gminy te są zobowiązane do partycypacji w kosztach budowy ścieżek rowerowych i później utrzymania tras rowerowych. Kwoty obecne zostały ustalone na podstawie kosztorysów inwestorskich lub są to kwoty szacunkowe i zostaną zweryfikowane po przetargach. Okres realizacji projektu to lata 2020-2021.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- dodał jeszcze, że ta ścieżka jest już gotowa, zabrakło tylko czasu na uzupełnienie spoiwem pomiędzy krawężnikami i zejściami. Warunki pogodowe na razie nie pozwoliły na dokończenie.

- w wyniku głosowania 6 „za”

g/ o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów- zał. nr 12

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że ten projekt uchwały wynika z tego, że podczas przygotowania lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców okazało się, że w naszych zasadach sprzedaży jest zapis, którego nie da się zastosować w praktyce - 30%. Podczas przygotowania do sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wielorodzinnym, w którym następowało zbycie wszystkich lokali komunalnych i w związku z tym zastosować należało przepis § 4ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, okazało się, że powyższy przepis wymaga korekty. Zgodnie z § 4ust. 4 w obecnym brzmieniu: „Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych”. W praktyce zapis § 4ust.4 w dotychczasowym brzmieniu oznacza, że udzielenie bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu w połączeniu z innymi bonifikatami np. z 80 % bonifikatą z tytułu jednorazowej zapłaty ceny lokalu będzie powodowało sytuację, w której wysokość bonifikat przekraczać będzie wartość lokalu. Bonifikata wynikająca z § 4 ust. 4 powinna być obliczana nie od wartości ale od ceny pomniejszonej o wcześniej udzielone bonifikaty. Pozostałe zapisy w uchwale pozostają bez zmian.

Radny Edward Krychowiak- zawnioskował o to, by zapis w uchwale, który brzmi „Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 30% ceny pomniejszonej o wcześniej zastosowane bonifikaty, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych” brzmiał: „Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 15% wartości lokalu, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych.”

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poddała pod głosowanie wniosek –zapis w uchwale ma brzmieć: „Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 15% wartości lokalu, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych.”

-1 „za”, 1 „przeciw” i 4 „wstrzymujące się”

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poddała pod głosowanie w/w uchwałę:

-1 „za”, 1 „przeciw” i 4 „wstrzymujące się”

h/ w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych” Gminy Trzebiatów” w Trzebiatowie oraz zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych Gminy Trzebiatów- zał.nr 13

Radna Alina Rachańska- powiedziała, jako autorka projektu uchwały powiedziała, że nad utworzeniem CUW była już mowa niejednokrotnie i było to jednym ze wskazań w audycie dla ograniczenia wydatków na oświatę. Na ten cel zaplanowano pieniądze w budżecie w wysokości 50 000,00 zł. I Klub Moja i Twoja Gmina przygotował uchwałę, która pozwala powołać taką jednostkę, która by obejmowała swoim zasięgiem szkoły podstawowe w Trzebiatowie, szkołę w Mrzeżynie oraz przedszkole w Trzebiatowie. Być może dojdzie do tego żłobek. Funkcjonowanie takiego Centrum pozwoli na zmniejszenie kosztów funkcjonowania, choć teraz nie da się tego obliczyć to Radna jest przekonana, że powołanie takiego Centrum usprawni funkcjonowanie szkół w gminie, pozwoli na zaplanowanie działalności szkół, będzie to wszystko bardziej przejrzyste, ujednolicone. Warto taki CUW utworzyć, tym bardziej, że takie jednostki funkcjonują w wielu gminach.

Radna o by na ten rok było przeznaczone 50 000,00 zł. ma powstać od września i jest czas na to, by zreorganizować wiele spraw takich jak: powołanie dyrektora, przejście księgowych do CUW. Nikt nie straci pracy.

Radna Małgorzata Wysoczańska- odczytała pytania, które skierowały do niej panie księgowe naszych placówek szkolnych. Dotyczyły między innymi o zakończenie roku księgowego, etaty kadrowej, księgowych, sekretarki, plac. Jak dyrektorzy szkół odnoszą się do tego pomysłu?

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że ma wątpliwość jaki cel ma ta uchwała? Uważamy, że oświata pochłania duże koszty a chcąc wprowadzić CUW Pani Radna nie podaje nam żadnych kwot i czy w ogóle z tego będą jakieś oszczędności? Dlaczego tym projektem wchodzimy w kompetencje Burmistrza? Radny nie wie jaki jest główny cel tej uchwały i nie jak ma głosować. Pojawi się wiele pytań, na które Burmistrz mi nie odpowie, bo on nie jest autorem tej uchwały, nie będę mógł kierować swoich pytań do Burmistrza. Radnego niepokoi też ścieżka legislacyjna tej uchwały.

Radna Alina Rachańska- odpowiedziała, że w odpowiednim czasie złożyła projekt uchwały a co do zasadności tej uchwały i kształcie można dyskutować.

Po krótkiej wymianie zdań z Radnym Edwardem Krychowiakiem, Radna Alina Rachańska poprosiła o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania nad uchwałami.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział na pytania, które zadała Przewodnicząca Komisji- Radna Małgorzata Wysoczańska. Powiedział między innymi, że wiele spraw należałoby skonsultować ze związkami zawodowymi, temat pensji, zakup programów komputerowych.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poddała pod głosowanie w/w uchwałę

-1 „za”, 2 „przeciw” i 3 „wstrzymujące się”

i/ w sprawie podjęcia działań zmierzających do utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Trzebiatów- zał. nr 14

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- prosi o „zielone światło” dla uchwały intencyjnej w sprawie utworzenia CUW. Proponuje by powstało to od stycznia w związku z utworzeniem budżetu. Pojawił się temat pracy księgowych, programów komputerowych itp. Zauważył, że wiele spraw jest jeszcze niewiadomych dlatego lepiej podjąć uchwałę intencyjną.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poddała pod głosowanie w/w uchwałę

-2 „za” i 4 „wstrzymujące się”

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Alina Rachańska- zapytała o stan budowy obwodnicy, czy prace ruszyły?

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa – odpowiedział, że jest wymiana gruntu w części wojskowej. Do końca miesiąca ma być decyzja w sprawie wycięcia drzew.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział o możliwości zmian w budownictwie komunalnym w gminach. Powstały instrumenty finansowe, które pozwalają niewielkim nakładem finansowym spowodować budownictwo mieszkanie w samorządach gminnych. Na spotkaniu z przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości Zastępca Burmistrza dowiedział się, że samorządy nie czekają aż niektóre akty prawne wejdą w życie, organizują się, kontaktują z tym KZN, po to by być jak najwyżej w rankingu, w kolejce po pieniądze na mieszkania komunalne. My również z tego skorzystaliśmy i jeśli byśmy się zdecydowali na taką formę budownictwa, to musielibyśmy w dość szybkim trybie w marcu podjąć kilka uchwał, które spowodują to, że nasza Gmina będzie ubiegać się o pieniądze na budownictwo mieszkaniowe.

Zastępca Burmistrza poinformował, że kiedyś istniały TBS-y, teraz te rolę przejmują Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM), które funkcjonują w postaci spółki z o.o. Są one tworzone przez samorząd Gminy i Krajowy Zasób Nieruchomości czyli Skarb Państwa, który jednocześnie jest gwarantem powodzenia. Spółka ma zadanie budowanie mieszkań komunalnych oraz ich zarządzanie przez 15 lat. Okres trwania tego projektu to około 20 lat. Gmina musiałaby taka uchwałę podjąć po to, żeby stworzyć spółkę, która będzie ubiegała się o pieniądze z Banku Gospodarstwa Krajowego. Czyli nie gmina bezpośrednio tylko utworzona spółka może ubiegać się o pieniądze na budowę mieszkań. Ale aby mogła to zrobić to musi objąć udziały w tej spółce w kwocie 3 000 000,00 zł. to jest taka kwota zryczałtowana. Ten system pozwala też na to, by Gmina mogła wystąpić do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa właśnie po tę kwotę pod warunkiem, że Gmina podejmie uchwałę , upoważniającą Burmistrza do złożenia takiego wniosku. I teraz jeśli już Gmina ma te 3 000 000 zł na objęcie udziałów w tej spółce, to jeszcze jeden krok wniesienia aportem do tej spółki gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

I w tym momencie ten cały mechanizm zaczyna działać w taki sposób, że spółka ubiega się o kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego, który jest nisko oprocentowany i spółka ten kredyt spłaca a nie Gmina. W ciągu dwóch lat powstaną mieszkania. Na terenie naszej Gminy są przygotowane cztery działki, ale dwie są zaopatrzone w projekty budowlane, na których można budować łącznie 57 mieszkań.

Powiedział, że jest to bardzo dobra propozycja dla samorządów, której wcześniej nie było i nie wiadomo też kiedy się znowu pojawi. Poinformował, że po minionych komisjach, wie że Radni optują za tym pomysłem. Jest już umówiony termin na 1 lub 2 marca z przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości, jako termin możliwy do odbycia spotkania on line i sugeruje, by Radni wzięli w nim udział, by zadawali pytania. Samorządy, wiedząc, że te sprawy są już procedowane „rozpychają się łokciami” żeby być wyżej. Jest to teraz dla nas ważne, ponieważ do końca marca spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa chce zgromadzić wokół siebie Gminy, w których będzie można wybudować między 900 a 1000 lokali mieszkalnych. Bo tylko taka ilość wybudowanych lokali mieszkalnych gwarantuje w przyszłości taki dochód, który pozwala spłacać ten kredyt, który spółka zaciągnie na budownictwo mieszkaniowe w tych wszystkich Gminach i w ten sposób przedsięwzięcie będzie się mogło zbilansować.

Według informacji z Krajowego Zasobu Nieruchomości wynika, że jeżeli Gmina do połowy marca zdecyduje się na udział w tym przedsięwzięciu, to z dużym prawdopodobieństwem zakwalifikuje się w pierwszej turze. Zastępca Burmistrza powiedział, że wie że ościenne Gminy też usilnie o to zabiegają. W naszym województwie kilkanaście gmin już przygotowuje uchwały. Największym gwarantem powodzenia jest fakt, że w spółce uczestniczy Skarb Państwa. Oczywiście są pewne ryzyka, ale o tym będzie rozmowa na spotkaniu on line, które zaproponowałem. Jeśli dojdzie do spotkania, to przed połową marca należałoby zwołać sesję RM i podjąć trzy uchwały. Pierwsza- w sprawie wyrażenia zgody na utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o., w skład której będzie wchodziła Gmina Trzebiatów i Krajowy Zespół Nieruchomości. Druga- upoważniająca Burmistrza do złożenia wniosku w tym Rządowym Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na kwotę 3 000 000,00 zł, które to pieniądze są potrzebne, żeby objąć udziały w tej spółce, nie są to środki Gminy. Trzecia- w której Gmina przenosi własność gruntów w drodze aportu, do tej spółki która również w imieniu Gminy będzie realizowała przedsięwzięcie.

Zastępca Burmistrza poinformował, że Gmina inwestycje planuje przy ulicy Długiej. Okazuje się że plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru podjęty w 2006 roku jest ciągle ważny ale narzuca takie warunki zagospodarowania parkingami tych nieruchomości, które są trudne do wykonania, wręcz niemożliwe. W 2019 roku zmieniły się warunki techniczne usytuowania parkingu. I teraz nie ma możliwości wybudowania parkingów po zmianach z 2019 roku. Dlatego też należałoby podjąć czwartą uchwałę w sprawie zmiany planu. I być może w ciągu pół roku będzie można zmienić zapisy, które pozwoliłyby urealnić te plany o których była mowa wcześniej. Zastępca Burmistrza zaznaczył, że mamy już grunty, plany i gotowe projekty, które są tak jakby naszą „kartą przetargową”. I być może w przeciągu dwóch lat uda się nam oddać 57 mieszkań komunalnych do użytku. Według szacunkowych kosztów te dwa budynki mogą kosztować 10 000 000 zł-12 000 000 zł. Ta kwota nie będzie obciążała całego budżetu Gminy, kredyt byłby zaciągnięty przez spółkę, która byłaby właścicielem przez minimum 15 lat. One mogłyby być przeznaczone do naszego zasobu mieszkaniowego jako mieszkania komunalne, ale warunkiem jest to, że czynsz najmu w tych lokalach nie mógłby przewyższać 4 % wartości odtworzeniowej lokalu. Czyli nam w obecnych czynszach daleko to takiej stawki i moglibyśmy to przedsięwzięcie bezpiecznie i z zaangażowaniem mieszkańców przeprowadzić. Projekt pozwala również na to, by ci najemcy, którzy chcieliby w przyszłości wykupić to mieszkanie mogli na etapie wstępnym deklarując wpłatę własną do 20 % jak gdyby zabezpieczyć możliwość, aby po upływie tego czasu najmu mogli starać się wykup tego mieszkania. Wcześniej muszą je niejako spłacać w czynszu. Ciekawostek jest więcej, dlatego Zastępca Burmistrza zachęcił ponownie do spotkania.

Radna Małgorzata Wysoczańska- zapytała o stan odśnieżania dróg i chodników w Gminie?

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- już jest prawie wszystko „ogarnięte”. Problemem też jest brak pracowników. Łada dzień, do końca tygodnia będzie mniej śniegu albo wcale i problem będzie mniejszy.

Radni zapoznali się z pismami (przesłane drogą e-mail)

- sprawozdanie z OPS w sprawie realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2014-2020, za rok 2020- zał. nr 15
- pismo z RIO w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu publicznego i o możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2021 r.- zał. nr 16
- pismo z RIO w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej- zał. nr 17

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 20.25

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Wysoczańska

Protokołowała:
Ewa Szumna