

PROTOKÓŁ Nr 30/21
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego w Trzebiatowie
z dnia 20 stycznia 2021 r.

Posiedzenie Komisji miało charakter zdalny, odbywało się za pomocą komunikatora głosowego Skype.

Stan Komisji - 9 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
4. Uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 rok.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przebieg obrad:

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Piotr Dąbrowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00.

Przewodniczący odczytał listę obecności, aby potwierdzić udział Radnych w posiedzeniu i stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 9 – osobowym składzie.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodniczący zaproponował przyjęcie Protokołu Nr 28/20, który Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad członkowie Komisji zgłosili uwagi:

Radny Edward Krychowiak – poprosił, aby Przewodniczący przedstawił wszystkie projekty uchwał, które będą procedowane. Radny poprosił, aby od przyszłego posiedzenia w porządku obrad były wpisywane wszystkie projekty uchwał, które będą procedowane.

Radny Piotr Dąbrowski – wniosek formalny o przesunięcie punktu 3 na punkt 2, a punktu 4 na 3 porządku obrad.

Wniosek Radnego Piotra Dąbrowskiego Komisja przyjęła jednogłośnie, 9 głosami „za”.

Radny Piotr Dąbrowski – przedstawił wszystkie projekty uchwał, którymi Komisja zajmie się na posiedzeniu.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (9 głosów „za”) przyjęła dzienny porządek obrad po wprowadzonej zmianie.

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

1. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2024 z perspektywą na lata 2025 – 2028” zał. nr 3

Radny Mirosław Makarewicz – odnośnie projektu uchwały uważa m.in., że ten program i zadania w nim wymienione, nie współgra z budżetem (np. przebudowa ul. Poniatowskiego wraz z przebudową kanalizacji deszczowej). Radny jest zdania, że jeżeli mamy program, który powinien być pewną strategią działania w obszarze ochrony środowiska naszej gminy, to nie można jako zadanie wpisywać czegoś, co nie ma pokrycia w finansowaniu.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwem – wyjaśniła, że procedurę przygotowania tego programu rozpoczęliśmy już w lipcu, jest to bardzo długa procedura wymagająca wielu opinii. Na tym etapie nie mieliśmy informacji, że jakieś zadanie zostanie wyrzucone z budżetu. Program był już zaopiniowany przez wymagane instytucje, a program podlega w każdej chwili aktualizacji, dlatego nie rozpoczynaliśmy na nowo procedur. Przedstawiony program został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz przez Zarząd Powiatu.

Radny Edward Krychowiak – oznajmił, że bardzo szczegółowo przeanalizował ten projekt uchwały. Program jest profesjonalnie przygotowany, przez firmę zewnętrzną, która w niektórych przypadkach kierowała się ustaleniami i zapisami w ustawie. Jest tu jednak dużo ogólników. Radny zwrócił uwagę między innymi, że należy dostosować i wskazać czym powinniśmy się kierować, by realizować program. Pan Radny szczegółowo odniósł się do poszczególnych punktów programu.

Radny Mirosław Makarewicz – powiedział, że nie wierzy za bardzo w poprawianie tego programu, ponieważ rok temu była podobna sytuacja. Mamy złą metodologię. Nie zostawiamy prac Rady Miejskiej na sam koniec, kiedy program jest już gotowy, po uzgodnieniach. Radny widzi również kardynalne błędy

w tabeli załączonej do projektu uchwały. Radny nie będzie popierał takiego dokumentu, bo to jest tylko zrobienie czegoś, bo jest wymóg ustawowy, a korzyści rzeczywistych z tego nie ma żadnych.

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że projekt tego programu został podany do publicznej wiadomości na BIP i na tablicach ogłoszeń, ponieważ podlegał konsultacjom społecznym. Nie było żadnego zainteresowania. Nikt nie interesował się tematem na etapie projektu.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

2. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 74/1 i dz. nr 74/5 w Kłdkowie) – zał. nr 4

Pani Danuta Merło – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – wyjaśniła, że jest to nieruchomość w Kłdkowie, działka 74/1 i 74/5. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu. Nieruchomość nr 74/1 zabudowana jest budynkiem sklepu stanowiącego własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Trzebiatowie. Po zamknięciu przetargu, na mocy porozumienia z dnia 2 grudnia 2019 r., Gmina Trzebiatów rozliczy z właścicielem koszty nakładów poniesionych na wybudowanie budynku.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

3. w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego (dz. nr 24/6 i dz. nr 30/1 przy ul. Torowej w Trzebiatowie) – zał. nr 5

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśnił, że sprzedaż nieruchomości bez przetargu może nastąpić na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ten grunt znajduje się w Trzebiatowie przy ulicy Torowej 31. Do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęło podanie z prośbą o sprzedaż prawa własności nieruchomości będących przedmiotem uchwały w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w trybie bezprzetargowym.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

4. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 261 obręb Trzebiatów - 5) – zał. nr 6

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – poinformował, że Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów: zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości, nieruchomość wymieniona w uchwale nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, jest ona przeznaczona do zbycia, zgodnie z mpzp, przewidziana jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości wymienionej w uchwale, właściciele pozostałych nieruchomości graniczących z w/w nieruchomością nie wyrazili chęci zakupu nieruchomości.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

5. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 124/2 w Sadlnie) – zał. nr 7

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że mieszkanie nr 3 w budynku Sadlno 31 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 57,53 m². Lokal od kilku lat stoi pusty, jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu finansowego na remont. Chęć nabycia lokalu w przetargu wyraziły osoby fizyczne. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

6. w sprawie ustanowienia służebności gruntowej (dz nr 158/6 we Włodarce) – zał. nr 8

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Włodarka i oznaczonej jako działka nr 158/6 o pow. 0,1602 ha. Część w/w nieruchomości od lat stanowi jedyną formę dojazdu i przejścia do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157 o pow. 0,55 ha i posiada utwardzony zjazd z drogi publicznej. Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki nr 157 o pow. 0,55 ha jej każdorazowym właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w nieruchomości zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały. Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom działki nr 157 o pow. 0,55 ha, a dodatkowo zabezpieczy Gminę przed możliwością zasiedzenia nieruchomości przez właścicieli działki nr 157.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

7. w sprawie podjęcia działań zmierzających do powołania żłobka gminnego – zał. nr 9

Radny Tomasz Sobczak – od wielu lat rozmawiamy o utworzeniu żłobka i Radny myśli, że w tym roku przekujemy to na nasz wspólny sukces. Rozmawialiśmy z Radnymi i z Panem Burmistrzem o tej problematyce i z obu stron jest chęć utworzenia tego żłobka, dlatego trzeba podjąć uchwałę intencyjną.

Radny Edward Krychowiak – złożył wniosek, aby w uzasadnieniu do uchwały, w akapicie trzecim, gdzie jest zapis: „Zgodnie z zapewnieniami Burmistrza w 2021 r. zostanie opracowany projekt i złożony wniosek do rządowego programu o finansowanie budowy i naboru w II połowie 2022 r. wykreślić zapis „w II połowie”. Radny wyjaśnił, że jest to zmiana na prośbę Pana Burmistrza.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – wyjaśnił, że w listopadzie 2021 r. złożymy wniosek o dofinansowanie i od stycznia 2022 rozpoczniemy budowę dopiero, a do końca 2022 musimy zakończyć tę inwestycję – tak mówi program. Może uzasadnienie nie ma takiego znaczenia, ale żeby nie było problemów Burmistrz prosi o wykreślenie tego zapisu.

Wniosek Radnego Edwarda Krychowiaka Komisja przyjęła 9 głosami „za”.

Radny Mirosław Makarewicz – złożył wniosek o rozszerzenie §1. o zapisy: „... żłobka gminnego, w szczególności następujących działań:

- a) zebrania informacji o rzeczywistych potrzebach mieszkańców w zakresie usług opieki nad dziećmi do lat 3,
- b) określenia możliwych lokalizacji żłobka w wariantach budowy nowego obiektu lub w oparciu o posiadane gminne nieruchomości zabudowane,

c) oszacowania kosztów inwestycyjnych przygotowania żłobka do użytkowania w zależności od wariantu lokalizacji,

d) oszacowania miesięcznych i rocznych kosztów utrzymania żłobka w zależności od zgłoszonych potrzeb mieszkańców.”

Radny wyjaśnił, że to jest doprecyzowanie działań, które powinien przeprowadzić Pan Burmistrz ze swoim sztabem. Radny prosi, aby poddać to pod głosowanie. Celem wniosku jest ustalenie pewnego schematu postępowania, posiadanie pełnej informacji związanej z utworzeniem żłobka. Radny jest zwolennikiem profesjonalnego działania.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat zasadności wniosku i poszczególnych zagadnień wniosku zgłoszonego przez Radnego Makarewicza, który ostatecznie został poddany pod głosowanie.

Wniosek Radnego Mirosława Makarewicza Komisja odrzuciła w głosowaniu: 3 głosy „za” przy 4 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

- projekt uchwały (po zmianie uzasadnienia) Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

8. w sprawie stwierdzenia braku podstaw do wygaśnięcia mandatu radnego – zał. nr 10

Opinia prawna Radcy Prawnego Urzędu – Pani Danuty Skowronek z dnia 20 stycznia 2021 r. stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Radny Mirosław Makarewicz – poinformował o piśmie Pana Wojewody, które Radni otrzymali na skrzynki mailowe oraz opinii prawnej Pani Moniki Kwiatkowskiej w tej sprawie (pismo Wojewody stanowi załącznik nr 11a do protokołu, natomiast opinia prawna załącznik nr 11b). Radny oznajmił, że obie opinie prawne powinny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu tej całej sprawy. Dzisiejszy projekt uchwały dotyczy jednoznacznie stwierdzenia braku podstaw do wygaszenia Radnej Ani Procanin mandatu. Po sesji działanie będzie takie, ponieważ Przewodniczący zakłada, że uchwała zostanie podjęta, że w odpowiedzi do Pana Wojewody zostanie wysłane pismo informujące, że Rada Miejska nie znalazła podstaw do tego, żeby Radnej Annie Procanin wygasić mandat oraz zostanie przesłany oryginał podjętej uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radny Tomasz Sobczak – nie do końca zgadza się z opinią Pani Skowronek, bo takie sprawy wielokrotnie były rozpatrywane przez sądy i nie ulega wątpliwości, że orzecznictwo jest jednoznaczne, że jest możliwość łączenia funkcji sołtysa z funkcją radnego, a przedłużeniem funkcji sołtysa jest pobieranie podatków, czyli funkcja inkasenta. Nie ma tu żadnych wątpliwości, że nie powinno dojść do wygaszenia mandatu. Bardzo przykre jest to, że dochodzi do takich donosów, a także wysoce wątpliwe jest to, że Radnej podsunęto taką umowę i może być to różnie odbierane, jest to duży mankament naszego samorządu. Radny przytoczył orzeczenie sądu, gdzie stan faktyczny jest dokładnie identyczny i sąd uznał, że brak jest podstaw do wygaszenia mandatu radnego. Radny uważa, że uzasadnienie uchwały powinno być przygotowane w oparciu o treść takiego właśnie wyroku sądu.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat odpowiedzi, jakiej należy udzielić Panu Wojewodzie. Radni dyskutowali, czy to ma być uchwała z uzasadnieniem Rady opierającym się na orzecznictwie sądowym, czy z uzasadnieniem, które opierać się będzie na opiniach prawnych z Urzędu i czy ma być wysłany również wyciąg z protokołu sesji. Radni uważają, że jedno drugiego nie wyklucza i może zostać wysłana i uchwała z uzasadnieniem i wyciąg z protokołu, ale równie dobrze może zostać wysłana tylko uchwała wraz z uzasadnieniem bądź tylko wyciąg z protokołu sesji RM. Ostatecznie ustalono, że zostanie przekazana uchwała z uzasadnieniem oraz wyciąg z protokołu sesji Rady Miejskiej.

Pan Przewodniczący Rady zobowiązał się do przygotowania na sesję uzasadnienia do omawianego projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

Do punktu 3.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Edward Krychowiak – wniosek do Pana Przewodniczącego, aby od następnej Komisji w porządku obrad, na zaproszeniu, były ujęte wszystkie projekty uchwał, nad którymi będziemy debatowali.

Radny Stanisław Matulewicz – zwrócił uwagę, że w projekcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu (ul. Torowa) jest błąd w mapce graficznej (nazwa ulicy powinna być Rzeźnicka).

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – podziękował za zwrócenie uwagi, zostanie to poprawione.

Radny Michał Myślicki – poruszył temat montowania kamer na dzikich wysypiskach i śmietniskach i zapytał, czy będą fotopułapki na ścieżce rowerowej, bo samochody nadal tam jeżdżą?

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – Strażnicy Miejscy już zajmują się tematem. Pan Burmistrz poprosił Radnego Edwarda Krychowiaka, aby poinformował członków wspólnoty mieszkaniowej w Mrzeżynie, że 26.01.2021 r. o godzinie 11.30 w Ratuszu odbędzie się spotkanie z Nadleśnictwem Gryfice, na które Burmistrz zaprasza przedstawicieli i Pana Radnego.

Pan Burmistrz poinformował również, że w dniu wczorajszym uzyskaliśmy potwierdzenie, że postanowieniem sądu z dnia 16 grudnia 2020 r. uprawomocnił się wyrok i układ ZBK został podpisany.

Radny Edward Krychowiak – cieszy Go ta informacja i zapytał, czy Pan Burmistrz mógłby podać kto złożył kandydatury na Prezesa ZWiK – u?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak – odczytał nazwiska osób, które złożyły kandydatury na Prezesa ZWiK – u (8 osób).

Do punktu 4.

Uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 rok.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 rok stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

W trakcie dyskusji do planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego wprowadzono następujące tematy:

Wrzesień: „Analiza przedsiębiorczości w Gminie Trzebiatów. Potrzeba utworzenia strefy przemysłowej - szanse i zagrożenia.”

Marzec: Jak efektywnie i efektownie promować naszą gminę - wnioski, założenia, sugestie do opracowania planu promocji gminy na przyszłe lata.

Październik: Kompleksowa ocena postępów w zakresie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych; ocena wielkości wpływów do budżetu - wnioski.

Kwiecień: Przygotowanie do sezonu letniego. (Zaprosić wszystkie osoby funkcyjne, kierowników).

Luty: pozyskiwanie środków zewnętrznych.

- *projekt uchwały z zaproponowanymi tematami Komisja przyjęła jednogłośnie, 9 głosami „za”.*

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 20.00

Przewodniczący Komisji

Piotr Dąbrowski

Obrady protokołowała:

Magdalena Poluszyńska