

**PROTOKÓŁ Nr 31/21**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego w Trzebiatowie**  
**z dnia 17 lutego 2021 r.**

Posiedzenie Komisji miało charakter zdalny, odbywało się za pomocą komunikatora głosowego Skype.

Stan Komisji - 9 Radnych

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Agata Sołtysiak – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
5. Pani Alina Rachańska – Radna Rady Miejskiej w Trzebiatowie
6. Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Funkcjonowanie ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. po zatwierdzeniu przez sąd układu z wierzycielami – informacja Burmistrza, wnioski.
3. Pozyskiwanie środków zewnętrznych.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
  - 1) w sprawie utworzenia Centrum Usług Wspólnych (DWA PROJEKTY).
  - 2) w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Trzebiatów w 2021 r.”.
  - 3) w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021 r.;
  - 4) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025;
  - 5) w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację zadani pn.” Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów” poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Trzebiatowie”;
  - 6) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego :Projektu pn.” Budowa obejścia miasta Trzebiatów - połączenie drogi woj. Nr 103 i nr 102”
  - 7) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego- Trasa Velo Baltica etap IV”;
  - 8) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów;

- 9) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczną w Mrzeżynie;  
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Do punktu 1.**  
**Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Radny Piotr Dąbrowski. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Przewodniczący odczytał listę obecności, aby potwierdzić udział Radnych w posiedzeniu i stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji. Komisja obradowała w 9 – osobowym składzie.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Przewodniczący zaproponował przyjęcie Protokołu Nr 29/20, który Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Pan Przewodniczący Komisji odczytał członkom Komisji dzienny porządek obrad, do którego zgłoszono propozycje zmian.

*Radny Piotr Dąbrowski* – złożył wniosek formalny o:

- 1/ przesunięcie podpunktu 9) z pkt. 3. na początek omawiania projektów uchwał;
- 2/ przesunięcie podpunktu 8) – na podpunkt 2);
- 3/ wprowadzenie punktu „Funkcjonowanie ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. po zatwierdzeniu przez sąd układu z wierzycielami – informacja Burmistrza, wnioski” w punkcie 2 porządku.

*Wniosek Radnego Piotra Dąbrowskiego Komisja przyjęła jednogłośnie, 9 głosami „za”.*

*W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (9 głosów „za”) przyjęła dzienny porządek obrad po wprowadzonych zmianach.*

**Do punktu 2.**  
**Funkcjonowanie ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. po zatwierdzeniu przez sąd układu z wierzycielami – informacja Burmistrza, wnioski.**

Informacja nt. funkcjonowania spółki ZBK Trzebiatów po zatwierdzeniu przez sąd układu z wierzycielami stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – poinformowała, że w dniu 16 grudnia 2020 roku postanowienie w sprawie zatwierdzenia układu stało się prawomocne, od tego momentu biegnie nam czas na wykonanie układu, który będzie wykonany w najbliższym czasie i zakańcza postępowanie upadłościowe. W dniu 15 stycznia br. Sąd postanowił zakończyć trwające od 5 stycznia 2016 roku postępowanie upadłościowe Zakładu Budynków Komunalnych w Trzebiatowie sp. z o.o. w upadłości układowej. Po wykonaniu układu spółka w zasadzie rozpoczyna prawidłową działalność, jako podmiot prawa handlowego i będzie realizować zadania, jakie zostały na nią nałożone w momencie powołania.

Radny Edward Krychowiak – w kontekście funkcjonowania spółki ZBK poruszył kwestię uchwały przekształcającej zakład budżetowy w jednoosobową spółkę gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, która powołana została 26 sierpnia 2004 r.. Radnego zastanawia, dlaczego ta uchwała w całości nie jest realizowana? Ta uchwała określa, co jest przedmiotem działania spółki i nie wszystkie punkty tam zawarte są realizowane. Radny odnosząc się do pisemnej informacji otrzymanej od Pana Zastępcy Burmistrza Grzegorza Olejniczaka przedstawił swoje wątpliwości w różnych kwestiach i zapytał, czy w tym postanowieniu sądu był wskazany termin, kiedy ZBK ma się rozliczyć z wierzycielami i w jaki sposób ma to nastąpić? Radny uważa, że powinna być przedstawiona dokładniejsza, pełna informacja dla mieszkańców.

Radny Mirosław Makarewicz – chciałby wprost usłyszeć potwierdzenie dla interpretacji zapisu w punkcie 3. informacji Pana Burmistrza dotyczącego środków wspólnot mieszkaniowych. Czy ten zapis oznacza, że zadłużenie gminy na funduszach remontowych, które miały być płacone do ZBK też jest zredukowane o 85% i ewentualnie możliwość odzyskiwania pełnej kwoty wpłaty na fundusz remontowy wynika tylko z tej ustnej deklaracji Pana Burmistrza złożonej w lutym 2019 r.?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – odnośnie uchwały powołującej spółkę powiedział, że ta uchwała nie wskazuje terminu, kiedy spółka ma się zajmować poszczególnymi rodzajami działalności, spółka działa i nie jest powiedziane, że nie będzie tych działalności prowadziła. Przez ostatnich pięć lat spółka takich możliwości po prostu nie miała, bo została wyposażona w bardzo mały kapitał i została obciążona długiem byłego zakładu budżetowego, który wcale jej tego zadania nie ułatwiał.

Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – odnośnie pytania dotyczącego warunków układu oznajmiła, że 8 grudnia 2020 roku odbyła się rozprawa w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum XII Wydział Gospodarczy w postępowaniu upadłościowym Zakładu Budynków Komunalnych TRZEBIATÓW sp. z o.o. w upadłości układowej, na której zatwierdzony został układ. Warunki układowe w stosunku dla wszystkich wierzycieli są jednakowe i jest to: 1/ zmniejszenie redukcji o 85% łącznej kwoty wierzytelności przysługującej każdemu z wierzycieli; 2/ zawieszenie spłat zobowiązań układowych na okres 3 miesięcy liczonych od dnia prawomocnego zatwierdzenia układu oraz 3/ rozłożenie zredukowanej wielkości wierzytelności spłaty po powyżej wskazanym okresie karencji na dwie równe raty płatne co 3 miesiące. Pani Prezes odniosła się do poszczególnych punktów pisemnej informacji przedłożonej Radnym oraz do kwestii, które poruszył Radny Krychowiak w swojej wypowiedzi. Pani Mamzer oznajmiła m.in., że co do zasady gmina Trzebiatów nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania, jakie powstały w jej spółce córce. To nie oznacza, że gmina nie ma moralnej odpowiedzialności za powstanie zobowiązania. Prokurator Okręgowy umarzając postępowanie w kwestii sprzeniewierzenia kwot w swoim uzasadnieniu stwierdził, że problem powstał w momencie powoływania spółki, z jej niewłaściwej struktury kapitałowej, obciążenia spółki długami swojego poprzednika (w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę). Umowa była tak skonstruowana, że nie gwarantowała płynności spółki. Odnośnie przyszłości spółki, jej funkcjonowania,

nawet przy zmienianej strukturze mieszkaniowej zasobu i przy utracie dopłaty gminy będzie to trudne, aby tą działalność prowadzić w sposób niezachwiany i gwarantujący minimalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników. Te kwoty w działalności spółki mogą się w pewnym momencie rozjechać, może nastąpić luka finansowa, która nie będzie łatwym problemem do rozwiązania, jeżeli będzie się nawarstwiała w kolejnych latach. Odnosząc się do wolnego rynku, jeżeli chodzi o zarządzanie wspólnotami Pani Prezes powiedziała, że nikt tu wspólnot na łańcuchu nie trzyma, jeżeli natomiast wspólnoty chciałyby odejść do jakiegokolwiek innego zarządcy to obecny zarządca starałby się je utrzymać, ale jest to wolna właścicieli i nie ma tu przeciwwskazań, żeby ktoś inny na tym rynku się pojawił. Póki co, ZBK pełni rolę największego zarządcy w mieście. Pani Prezes ma nadzieję, że przez ostatnie 3,5 roku, kiedy zostały uporządkowane pewne kwestie, głównie informatyczne i rozliczeniowe ten obraz współpracy jawi się trochę inaczej. Na chwilę obecną wszelkiego rodzaju rozliczenia finansowe są jasne, klarowne i gwarantują bezpieczeństwo wspólnotom mieszkaniowym, które obsługujemy.

Radny Edward Krychowiak – zapytał Pana Wiceburmistrza, dlaczego nie było oddziaływania na realizację tej uchwały? Radny zapytał Panią Prezes, jak fizycznie będzie wyglądała spłata tych 153 wierzycieli?

Pani Renata Bielaszewska – Mamzer – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – są trzy punkty postanowienia bez uzasadnienia. Spółka będzie wypłacała to w miarę możliwości finansowych w przedstawionym harmonogramie, czyli pierwsza transza w okresie pierwszych trzech miesięcy i następna po okresie tych trzech miesięcy. Rozdzielamy też środki na fundusze remontowe, dlatego będzie to więcej niż 153 przelewy. Czyli do 15 marca spółka musi uiścić pierwszą równą ratę z ogłoszonej należności

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – odnośnie uchwały, o której mówił Radny Krychowiak powiedział, że uchwała określa katalog możliwych działań spółki, ale nie nakaz. Spółka może takie zadania wykonywać wtedy, kiedy jej nadrzędny cel na to pozwala, możliwości i okoliczności. Teraz taka możliwość jest, więc niewykluczone, że będzie podejmowała się tych zadań w przyszłości. Odnośnie uzasadnienia postanowienia Prokuratury Regionalnej w Szczecinie o umorzeniu śledztwa Pan Olejniczak powiedział, gdzie jest zapis, że praktycznie spółka nie miała możliwości reagowania na tą umowę, którą realizowała, poza jednym faktem, czyli wypowiedzenia tej umowy. Pan Wiceburmistrz nie zgadza się z tym, ponieważ była możliwość i takie były założenia w momencie podpisywania tej umowy, kiedy Sławek Ruszkowski, jako Burmistrz tą umowę podpisywał z ówczesnym Prezesem Panem Kawką, aby co jakiś czas dokonywać rewizji tej umowy i można było tą umowę poprawiać, dlatego, że ona nie była w stanie przewidywać tego, co będzie w przyszłości, ale na sygnały zarządu mógł przedstawiciel gminy tą umowę wspólnie modyfikować. Niestety w 2010 r. zmienił się Burmistrz i ówczesny Burmistrz, który po nim przejął pałeczkę nie był skłonny do takich zmian. Pan Wiceburmistrz przypomniał, że kiedy był Prezesem Zarządu ZBK w 2014 i 2015 próbował tę umowę zmienić i proponował Panu Burmistrzowi Matuszewiczowi, żeby renegocjować tą umowę i dostosować ją do czasów rzeczywistych, niestety woli takiej nie było, w związku z tym rzeczywiście, jedynym narzędziem, który miał zarząd było wypowiedzenie tej umowy i tak się też stało, a skutki tych wszystkich działań, które były podejmowane, żeby ratować spółkę Państwo znacie. Dzisiaj będziemy konsumowali to, czego nie zrobiła gmina będąc w 100 % odpowiedzialna i za swoją spółkę i za umowę, którą zawarła. Mówiąc gmina Pan Olejniczak ma na myśli Burmistrzów, ale też Rady Miejskie, które nie mogły nie wiedzieć o tym, co się działo w ZBK na przestrzeni ostatnich lat, zwłaszcza, że zarządy informowały Rady Miejskiej o tym fakcie.

Radny Edward Krychowiak – powiedział, że Pan Wiceburmistrz jest chyba jedyną osobą, która ten problem zna od początku z racji pełnionych funkcji i z racji prowadzenia ZBK, w związku z tym zapytał, czy nie uważa, że trzeba było pobudzić zarząd ZBK do rozszerzenia swojej działalności? Nikt się tym nie zainteresował, żeby podjąć działania zmierzające do zwiększenia dochodów, wiedząc, jaka jest sytuacja spółki.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – jako były Prezes ZBK powiedział, że wówczas nie widział takiej możliwości finansowej, żeby oprócz tego, co ZBK robił realizując umowę zawartą między spółką, a gminą, wykonywał inne zadania, ponieważ spółki nie było na to stać, z uwagi na obciążenia, którymi był załadowany ZBK. Mogłoby to narazić spółkę na szybszy upadek, niż to było możliwe.

Radny Tomasz Sobczak – uważa, że komunikacja spółki z Radą Miejską nadal jest byle jaka. Dlaczego nie dostaliśmy informacji o posiedzeniu sądu 8 grudnia? O tym, że układ został zawarty i stał się prawomocny dowiedzieliśmy się w lutym. Do dziś nie dostaliśmy informacji o treści postanowienia. Radny zapytał, skąd będą pochodziły środki na ewentualne wyrównanie świadczeń z funduszy remontowych? Radny uważa, że jeśli chodzi o znalezienie odpowiedzialnych za tą sytuację to nie jest optymistą. Pięć lat poszukiwań i nie znaleziono nikogo odpowiedzialnego za to, co się stało. Nie ma po prostu takiej woli, żeby znaleźć. Najlepiej na to wskazuje skład Rady Nadzorczej, która praktycznie jest niezmienną i takiej woli tutaj nie będzie. Zapytał, dlaczego informacja, którą Pani Prezes przygotowała została podpisana przez Pana Wiceburmistrza? To jakaś dziwna praktyka.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że tylko z jednego powodu podpisał tą informację, ponieważ musiała trafić do Rady Miejskiej niezwłocznie, a Burmistrza wówczas nie było.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – potwierdził to, co powiedział Pan Olejniczak odnośnie podpisu na dokumencie. Pan Burmistrz powtórzył, że to się nam udało, ten układ, to jest w dalszym ciągu wielki sukces. Teraz są szukane dziury w całym. A jak by się nie udało układ, to wtedy dopiero by była krytyka Burmistrza, Prezesa i wszystkich. Mamy moralny obowiązek i odpowiedzialność za to, żeby wypłacić tym wszystkim naszym wspólnotom ten fundusz remontowy. To jest wina gminy i musimy to naprawić. Redukcja funduszu remontowego 85%, w pierwszej kolejności chcemy wpłacić tym wspólnotom, które będą remontowały swoje budynki. Burmistrz powtórzył, że nie 15% jak niektórzy pisali w gazetach, ale 85%, jak mówiłem na sesji 28 lutego 2019 r.. Mamy przygotowane również zarządzenie, że jeżeli będzie remontowała jakakolwiek wspólnota mieszkaniowa i będzie podpisana umowa na remont, będzie otrzymywała od nas pieniądze, te 85%. Innej możliwości nie widzę, nie możemy okradać naszych mieszkańców. To będą pieniądze z budżetu gminy. Odnośnie zarzutu Radnego Sobczaka, że Radni nie otrzymali postanowienia sądu Pan Burmistrz wyjaśnił, że na piśmie to postanowienie otrzymaliśmy 18 stycznia br. i za dwa czy trzy dni poinformował o tym Radnych.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – zapytał Radnego Sobczaka, jakie zarzuty wnosi do Rady Nadzorczej ZBK, bo twierdzi, że ta Rada jest hamulcowym możliwych zmian w tej spółce. Chętnie byśmy usłyszeli, dlaczego?

Radny Tomasz Sobczak – mało zna podmiotów, u których doszło do złożenia wniosku o upadłość i Rada Nadzorcza funkcjonowała dalej, w niezmiennym składzie. W każdej prywatnej firmie w takim przypadku doszłoby do głębokich zmian. Radny poprosił o wypowiedź Panią Prezes, jak widzi funkcjonowanie spółki w przyszłości, po układzie? Na jakim poziomie musi być dofinansowanie z gminy,

jak sprzedaż będzie miała wpływ na działalność spółki? Jak to będzie dalej? Radny prosi o wskazanie konkretnego źródła finansowania tych wydatków na fundusze remontowe, te 85%.

Radny Edward Krychowiak – przypomniał, że do 12 lutego był termin składania ofert na stanowisko Prezesa. Radny zapytał, czy ten Pan przedstawił jakąkolwiek wizję tego zakładu, na poprawę jego funkcjonowania?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak – oznajmił, że oferty zostały dziś otwarte, ale nie ma jeszcze informacji od Rady Nadzorczej, czy ta oferta spełnia wymogi i czy oferent będzie Prezesem. Była tylko jedna oferta. Pytania zatem o przyszłość spółki na tym etapie są przedwczesne, na te pytania powinien odpowiadać już nowy Prezes.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – jeszcze raz odpowiedział Radnemu Sobczakowi, że pieniądze na fundusze remontowe będą pochodziły z budżetu gminy. Staramy się, aby sprzedaż mieszkań i nieruchomości była większa niż zaplanowaliśmy, żeby pokryć te potrzeby, bo to jest nasz obowiązek.

Radny Edward Krychowiak – uważa, że powinien się wypowiedzieć Przewodniczący Rady teraz i powinno być wypracowane stanowisko Komisji w tym temacie, zawierające wnioski.

Radny Tomasz Sobczak – zapytał, czy w związku z przeznaczeniem mniejszej kwoty na zarządzanie mieniem komunalnym, czy doszło do aneksacji umowy ze spółką ZBK?

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – odpowiedział, że jeszcze nie.

Radny Mirosław Makarewicz – nawiązując do wypowiedzi Radnego Edka Krychowiaka powiedział, że widzi zasadność, wręcz konieczność zajmowania się tym tematem przez Radę Miejską w dalszym ciągu, natomiast na tą najbliższą sesję nie było takiego założenia, żeby ten punkt sesyjny konstruować w taki sposób, żeby jakaś z Komisji była odpowiedzialna za przygotowanie stanowiska, które by było przyjmowane na sesji przez całą Radę, po ówczesnej dyskusji. Przewodniczący uważa, że z tej naszej dyskusji na dzisiejszej Komisji i ewentualnie na sesji powinny się wypłynąć wnioski, które powinny zostać przyjęte, wnioski odnośnie tego, jakimi aspektami funkcjonowania ZBK i tej usługi, którą ZBK dla gminy wykonuje, powinniśmy się jako Rada w tym roku zająć. Tych aspektów jest kilka, najważniejszy wydaje się ten dotyczący przyszłości funkcjonowania ZBK, zwłaszcza okresu po tym, kiedy gmina zgodnie z zapisami w wpm odetnie dodatkowe finansowanie w kwocie 420 tysięcy zł. Z tej informacji dzisiejszej wynika, że spółka może ponownie popadać w pętlę zadłużenia i może to prowadzić do drastycznych sytuacji. Jest na pewno również aspekt dotyczący kształtu umowy o tą usługę między gminą, a spółką. Być może jest wola, żeby poddać ten aspekt pod dyskusję i dokonać zmiany tej umowy. Kolejny aspekt to zaspokojenie spłaty zadłużenia wobec wspólnot mieszkaniowych, jeśli chodzi o fundusz remontowy. Jest kilka spraw, które wymagają dalszej dyskusji w Radzie Miejskiej. Trzeba zaplanować kiedy ma nastąpić dalsza dyskusja i kto się tym zajmie.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – prosił, żeby pamiętać, że mamy też najemców, którzy nie płacą i rocznie łączna kwota zadłużenia najemców, to ponad 200 tysięcy złotych.

Radny Edward Krychowiak – nie chce polemizować, ale należy się informacja od Rady o tym temacie dla mieszkańców Trzebiatowa. Bardzo pomocna będzie odpowiedź Pani Prezes na interpelację Radnego. Z każdej dyskusji powinny być wypracowane jakieś wnioski. Radny powiedział, że służy swoją pomocą, jak już otrzyma odpowiedź od Pani Prezes.



### **Do punktu 3.**

#### **Pozyskiwanie środków zewnętrznych.**

Informacje na temat pozyskiwania środków zewnętrznych w zakresie działań realizowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej oraz przez stanowią załącznik nr 4 i 5 do protokołu.

Radny Edward Krychowiak – zapytał, czy przygotowanie projektów, o których mówiliśmy przy omawianiu budżetu gminy jest zasadne dla wszystkich remontów dróg, na zasadzie nie wiemy, co będzie, ale robimy wszędzie? Radny myślał, że otrzyma informację, z jakich możliwości dofinansowania będziemy mogli skorzystać w latach 2021 - 2022. Kiedyś takie informacje były przedstawiane. Radny odniósł się do niektórych inwestycji wymienionych w przedłożonej informacji, m.in.: toalety w porcie w Mrzeżynie (po zachodniej i wschodniej stronie); przebudowa drogi na ul. Pocztowa – Lipowa; budowa pasywnej hali sportowej; przebudowa drogi w Gołańczy Pomorskiej; budowa oczyszczalni we Wlewie; budowa placu zabaw przy ul. Piaskowej z Gryflandii; przebudowa ul. Poniatowskiego; wolne przedszkolaki; plenerowa siłownia w Mirosławicach.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – odnośnie toalet w porcie Mrzeżyno powiedział, że Pani Dyrektor zajmuje się budową toalet po zachodniej i wschodniej stronie z całym zapleczem dla osób niepełnosprawnych. Po zachodniej stronie toaleta powinna powstać do czerwca, a po wschodniej stronie firma przygotowuje sprawy do przetargu. W centrum Mrzeżyna, na ul. Tysiąclecia – Kopernika również będzie toaleta z prawdziwego zdarzenia. Odnośnie budowy oczyszczalni we Wlewie, to jest program na popegeerowskie miejscowości, gdzie można było złożyć 3 wnioski i my złożyliśmy na Wlewo, Sadlno i Gołańcz Pomorska. Wniosek na halę sportową został złożony, ale nie otrzymaliśmy dofinansowania. Pan Burmistrz poinformował, że jeśli chodzi o składanie wniosków, to nasza gmina jest liderem, jest w pierwszej trójce gmin pod względem składania wniosków o dofinansowanie.

Radny Tomasz Sobczak – zapytał o miejsca parkingowe w porcie – kiedy zostanie zakupiony system do parkowania? Radny zapytał również, czy w Mrzeżynie będzie strefa płatnego parkowania, czy będzie współpraca z prywatnymi podmiotami? Dlaczego gmina nie robi strefy płatnego parkowania i nie ściąga pieniędzy z turystów? Na prośbę Pani Dyrektor TOK Radny zapytał o remont dachu w Trzebiatowskim Ośrodku Kultury i poprosił o wyjaśnienie. Może warto sięgać również o ministerialne środki.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – odnośnie dachu w TOK powiedział, że Pani Dyrektor jest tam gospodarzem i może złożyć wniosek o dofinansowanie i to robić. W kwestii parkingów Pan Burmistrz powiedział, że jest rozważana kwestia utworzenia strefy płatnego parkowania w Mrzeżynie. Trwają rozmowy, aby spółka w Mrzeżynie przejęła obsługę parkingów w Mrzeżynie i miała z tego tytułu dochody. Jeśli chodzi o port, było spotkanie z producentami, którzy mają urządzenia do parkowania i działamy. Były również spotkania z Nadleśnictwem Gryfice dotyczące utworzenia parkingów po zachodniej stronie, wzdłuż drogi do jednostki, aby tych miejsc parkingowych było jak najwięcej.

Radny Mirosław Makarewicz – poprosił o bliższe informacje dotyczące remontu kanalizacji sanitarnej w Mrzeżynie. Czego konkretnie dotyczy to zadanie? Druga rzecz – Zarząd Portu Mrzeżyno – o jakiej inwestycji mówimy? Kolejna rzecz – wzmocnienie fundamentów budynku po byłej Bałtonie (ok. 30 tys. zł) – jaką my mamy korzyść z tego opracowania? Czy my to opracowanie gdziekolwiek wykorzystamy?

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – jeśli chodzi o kanalizację, to została podpisana umowa na wykonanie kanalizacji z Mrzeżyna do Trzebusza. Ustawiane są już studnie, pompy, do sezonu inwestycja ma być skończona. To jest kolektor tłoczny, który musimy wymienić. Jeśli chodzi o ZPM to po wschodniej stronie, na skarpie, tam jest projekt zrobiony, ale wyjaśni jeszcze tą sprawę. Jeśli chodzi

o Baltonę to ten projekt był potrzebny, bo na obecnym etapie rozmawiamy z konserwatorem zabytków i przygotowujemy się do przebudowy Baltony, bo mamy pewien pomysł na to, ale w wolnych wnioskach Pan Olejniczak to przedstawi. Okazało się, że fundamenty Baltony można i trzeba zburzyć, ponieważ są niestabilne, ale wtedy trzeba zrobić projekt na odbudowę.

**Do punktu 4.**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:**

**1) w sprawie utworzenia Centrum Usług Wspólnych (DWA PROJEKTY).**

**a) Projekt uchwały w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych Gminy Trzebiatów” w Trzebiatowie oraz zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych Gminy Trzebiatów – zał. nr 6**

*Radna Alina Rachańska* – oznajmiła, że z racji zagorzalej dyskusji, jaka miała miejsce na wczorajszym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz z racji projektu uchwały, który wpłynął od Pana Burmistrza inicjujący prace nad utworzeniem Centrum Usług Wspólnych, wycofuje swój projekt uchwały.

**b) Projekt uchwały w sprawie podjęcia działań zmierzających do utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Trzebiatów – zał. nr 7**

*Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak* – w przeciwieństwie do uchwały, która została wycofana, uchwała przedstawiona przez Pana Burmistrza jest intencyjna, czyli nie przesądza o tym, że taka jednostka musi powstać ani o tym, że to będzie CUW dla jednostek oświatowych. Ona tego katalogu jednostek nie zamyka. Ta uchwała w żaden sposób też nie wiąże terminowo utworzenia tego centrum, natomiast daje pole do działania Burmistrzowi, żeby wykazał, że jest albo nie jest takie centrum potrzebne.

*Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański* – pracujemy nad tym tematem. Jest wiele spraw problematycznych do rozwiązania w tej kwestii, aczkolwiek dokonamy szczegółowych wyliczeń i przedstawimy je Państwu.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

**2) w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Trzebiatów w 2021 r.” – zał. nr 8**

*Pani Agata Bodnar – Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie* – oznajmiła, że projekt uchwały jest bardzo podobny do tego z ubiegłego roku i obejmuje: zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt; opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym dokarmianie; odławianie bezdomnych zwierząt; obowiązkową sterylizację albo kastrację; poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt; wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich; zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt; przeprowadzanie działań edukacyjno-informacyjnych. Do projektu uchwały wpłynęły wszystkie wymagane ustawą o ochronie zwierząt opinie od kół łowieckich oraz od Powiatowego Lekarza Weterynarii.



- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

### **3) w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021 r. – zał. nr 9**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabeli przedstawił proponowane przez Burmistrza zmiany w budżecie, które obejmują:

1. Dofinansowanie z WFOŚiGW zakupu samochodu SM 75416 § 6280-1 – zwiększenie dochodów o kwotę 39.257,10
2. Zwiększenie wydatków na zakup samochodu dla Straży Miejskiej o kwotę 87.238,00
3. Zmniejszenie rezerwy na projekty pojawiające się w ciągu roku §4810-2 o kwotę 15.800,00
4. Zwiększenie wydatków na Dotację dla Woj. Zach. "Velo Baltica" - kontynuacja zadania (w roku 2020 Województwo Zach. zwróciło dla Gminy niewykorzystaną część dotacji w kwocie 16 086,17 zł) o kwotę 15.800,00.

Radny Mirosław Makarewicz – zaproponował pewną korektę, jeśli chodzi o to, skąd wziąć pieniądze na ścieżkę Velo – Baltica, aby nie ruszać pieniędzy z rezerwy na projekty inwestycyjne. Radny zawnioskował, aby kwota 15.800,00 pochodziła ze zmniejszenia wydatków na badania wody (kwota 10.000,00), a 5.800,00 z przedszkoli niepublicznych, gdzie przy pracach nad budżetem proponowaliśmy oszczędność.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – poprosił, żeby tego nie zmieniać. Nie ma takiej potrzeby na dzień dzisiejszy. To są tylko chwilowo wzięte pieniądze, one wrócą.

Radny Mirosław Makarewicz – wierzy Panu Burmistrzowi, natomiast wniosek spowodowany jest tym, że widzimy tam po prostu oszczędności. Radny poprosił o przegłosowanie wniosku.

Radny Edward Krychowiak – uważa, że niezrozumiały jest ten wniosek, ale oczywiście należy go głosować.

*Wniosek Radnego Mirosława Makarewicza Komisja odrzuciła w głosowaniu: 3 głosy „za” przy 5 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.*

Radny Edward Krychowiak – w kontekście uchwalania zmian do budżetu gminy zapytał Pana Sekretarza o interpelację, jaką Radny pisał do wydziału prawnego Pana Wojewody, czy Rada w trakcie realizacji budżetu może dokonywać poza wskazanymi w danej uchwale? Radny oznajmił, że otrzymał wówczas odpowiedź, że Rada nie może dokonywać takich zmian.

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – rzeczywiście stanowisko nadzoru prawnego było takie, że zmiany w trakcie roku budżetowego mogą się odbywać tylko z inicjatywy Burmistrza i to jest jasne, czyli tylko Burmistrz może zgłosić projekt uchwały zmieniającej budżet, ale to dalej idące stanowisko mówiło o tym, że propozycje zmian w tej uchwale, którą Burmistrz przedstawi mogą być tylko między tymi rozdziałami, działami i paragrafami, które w tej uchwale są zawarte. Zgodnie z takim stanowiskiem wniosek złożony przez Pana Radnego Makarewicza nie był poprawny, bo te zmiany mogą się odbywać tylko między tymi dwoma, czy czterema punktami wskazanymi w projekcie uchwały. Taka odpowiedź nadzoru była kilka lat temu i Pan Sekretarz nie potrafi powiedzieć, czy to stanowisko się zmieniło, czy nie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

**4) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025 – zał. nr 10**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że zmiany w tej uchwale dotyczą uchwały, o której za chwilę będziemy mówić o zaciągnięciu pożyczki na najbliższe 2 lata na spłatę zakupu samochodu dla Straży Miejskiej. Pan Wiceburmistrz poinformował, że będzie autopoprawka Burmistrza w zapisie daty w punkcie 4 w objaśnieniach w tejże uchwale.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**5) w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację zadani pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów” poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Trzebiatowie” – zał. nr 11**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak - powiedział, że tą uchwałą Radni upoważniają Burmistrza do tego by zaciągnął w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie dług w postaci częściowego dofinansowanie zadania pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Gminnej w Trzebiatowie” w formie bezzwrotnej w wysokości 50%. W dniu 26 stycznia br. Fundusz skorygował montaż finansowy zadania i zaproponował udzielenie dotacji bezzwrotnej w wysokości 45% oraz konieczności zaciągnięcia pożyczki na pozostałą część – 55%. W związku z tym faktem, należy złożyć dodatkowo drugi wniosek o dotację w formie pożyczki, do którego należy załączyć: uchwałę organu stanowiącego upoważniającego Zarząd do zaciągnięcia zobowiązania w WFOŚiGW na wnioskowany cel, z uwzględnieniem kwoty, okresu obowiązywania, źródła spłaty wraz ze wskazaniem, że zabezpieczeniem spłaty zobowiązania będzie weksel własny In blanco bądź inna forma zabezpieczenia, uchwałę organu stanowiącego w sprawie uchwalenia budżetu na bieżący rok wraz z wyciągiem z uchwały poświadczającym zabezpieczenie środków na spłatę zobowiązania, uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wraz z wyciągiem z uchwały poświadczającym zabezpieczenie środków na spłatę zobowiązania.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**6) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego :Projektu pn. ” Budowa obejścia miasta Trzebiatów - połączenie drogi woj. Nr 103 i nr 102” – zał. nr 12**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak – poinformował, że na terenie naszej gminy zostanie wykonane przedsięwzięcie pn. „Budowa obejścia miasta Trzebiatów – połączenie drogi wojewódzkiej nr 103 i nr 102”. Realizatorem projektu jest Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, który zaproponował współfinansowanie przez Gminę tego zadania w wysokości 1.500.000 zł. w podziale na lata 2021 – 500.000 zł, a w 2022 -1.000.000 zł.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**7) w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego - Trasa Velo Baltica etap IV” – zał. nr 13**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak – poinformował, że Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, działając jako realizator projektu w imieniu beneficjenta – Woj. Zachodniopomorskiego przystąpiło realizacji projektu pn. „Budowa sieci tras rowerowych Pom. Zach. - Trasa Velo Baltica et.IV”, dla którego ubiegać się będzie o dofinansowanie ze środków europejskich. W ramach projektu przewidziano budowę odcinków dróg rowerowych w Gminach: Międzyzdroje, Rewal, Dziwnów, Trzebiatów i Mielno. Gminy te będą Partnerami w projekcie. W związku z powyższym gminy te są zobowiązane do partycypacji w kosztach budowy ścieżek rowerowych i później utrzymania tras rowerowych. Kwoty obecne zostały ustalone na podstawie kosztorysów inwestorskich lub są to kwoty szacunkowe i zostaną zweryfikowane po przetargach. Okres realizacji projektu to lata 2020 - 2021.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**8) o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów – zał. nr 14**

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – powiedział, że ten projekt uchwały wynika z tego, że podczas przygotowania lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców okazało się, że w naszych zasadach sprzedaży jest zapis, którego nie da się zastosować w praktyce. Podczas przygotowania do sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wielorodzinnym, w którym następowało zbycie wszystkich lokali komunalnych i w związku z tym zastosować należało przepis § 4 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, okazało się, że powyższy przepis wymaga korekty. Zgodnie z § 4 ust. 4 w obecnym brzmieniu: „Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych”. W praktyce zapis § 4 ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu oznacza, że udzielenie bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu w połączeniu z innymi bonifikatami np. z 80 % bonifikatą z tytułu jednorazowej zapłaty ceny lokalu będzie powodowało sytuację, w której wysokość bonifikat przekraczać będzie wartość lokalu. Bonifikata wynikająca z § 4 ust. 4 powinna być obliczana zatem nie od wartości lokalu, ale od ceny pomniejszonej o wcześniej udzielone bonifikaty. Pozostałe zapisy w uchwale pozostają bez zmian.

Radny Edward Krychowiak – złożył wniosek, aby w § 1 ppkt. 4 określić następującą treść: „Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt. 1 i 2, udziela się dodatkowej zniżki w wysokości 15% wartości lokalu pomniejszonej o wartość nakładów najemcy, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych”.

Radny Tomasz Sobczak – uważa, że ten projekt uchwały, to próba blokowania sprzedaży tak zwanych końcówek. Czy faktycznie w gminie jest duży poziom takich lokali, gdzie za zgodą ZBK były czynione tak duże nakłady na lokal?

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmił, że ulga dodatkowa za sprzedaż tych ostatnich lokali w budynku obowiązuje w naszej gminie od kilkunastu lat. Przed ostatnimi zmianami ta ulga wynosiła 50%, teraz zmienił się tryb jej naliczania, ale zawsze ją stosowaliśmy. Nakłady na poziomie 40% to nie jest rzadki i niespotykany przypadek. Na dzisiaj mamy 8 lokali, które czekają na

sprzedaż z tych już przygotowanych do sprzedaży, więc nie jest to żadna próba wstrzymania sprzedaży.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – potwierdził, że to nie chodzi o wstrzymanie, tylko żeby przyspieszyć tą sprzedaż.

*Wniosek Radnego Edwarda Krychowiaka Komisja odrzuciła w głosowaniu: 4 głosy „za” przy 5 głosach „przeciwnych”.*

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 4 głosach „przeciwnych”.*

#### **9) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczną w Mrzeżynie – zał. nr 15**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak – poinformował, że ta uchwała wróciła do ponownego procedowania, po tym jak była omawiana w ubiegłym roku. Wówczas Radni proponowali, by w rozdziale 4, w §13 w punkcie 1 opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na tych terenach podanych w uchwale, by wynosiła nie 10 % jak było wówczas, ale 30 %. To jest jedyna poprawka, która się w tej uchwale znalazła.

*- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.*

#### **Do punktu 5.**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Radny Adam Styranka – zapytał o budynek po byłej Baltonie. Pan Burmistrz wcześniej powiedział, że tych fundamentów nie można remontować, tylko trzeba je rozebrać i tym samym trzeba rozebrać całą kamienicę i wszystko odbudować na nowo. Pytanie, czy dobrze to zrozumiał?

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – chodziło o fundamenty oficyny. Okazało się, że one są na tyle słabe, że musimy zrobić projekt, zburzyć to i dobudować do Baltony, która ma dobre fundamenty. Pan Grzegorz przedstawi teraz pewną propozycję.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa - Pan Grzegorz Olejniczak – poinformował o możliwości zmian w budownictwie komunalnym w gminach. Ten program Mieszkanie +, który cieszył się średnim zainteresowaniem wśród gmin, bo był słabo finansowany, teraz się zmienił. Zostały podpisane akty prawne przez Prezydenta, które wkrótce będą wchodziły w życie. Powstały instrumenty finansowe, które pozwalają niewielkim nakładem finansowym wspomóc budownictwo mieszkaniowe w samorządach gminnych. To dotyczy zarówno budowania nowych mieszkań komunalnych na działkach, które już mamy pod to przygotowane, jak i uzyskania takich mieszkań z przebudowy budynków istniejących w samorządzie i to zarówno tych wpisanych do rejestru bądź nie. W kontekście Baltony Pan Olejniczak powiedział, że od 7 marca uruchamiany jest nabór w trybie ciągłym wniosków z możliwością uzyskania bezzwrotnej pomocy z krajowego funduszu dopłat, do 90% kosztów kwalifikowanych w przypadku budynków zabytkowych i tu aż się prosi o to, żeby pochylić się w tym momencie nad Baltoną i zrobić projekt przebudowy tego budynku na budynek mieszkalny bądź mieszkalno – użytkowy. Mamy w budżecie zapisane pieniądze na projekty, które mogą się pojawić w ciągu roku, to aż się prosi, żeby się tą wiedzą podzielić i próbować uruchomić pewne działania. Drugi pomysł dotyczy budynku przy ul.

Wojska Polskiego 16 – to jest budynek wspólnoty mieszkaniowej, w której gmina ma dwa lokale mieszkalne, które są wyłączone z gminnego zasobu mieszkaniowego, dlatego, że były oferowane mieszkańcom do samodzielnego remontu, ale nakłady potrzebne do tego, żeby tam uzyskać mieszkania są potężne, dlatego też się prosi, aby złożyć wniosek i zająć się tą nieruchomością. Jest również możliwość założenia spółki z Krajowym Zasobem Mieszkaniowym i możliwość budowania nowych mieszkań komunalnych w oparciu o grunty gminne. Powstaje spółka, która buduje mieszkania komunalne w nowych budynkach, a następnie nimi zarządza i stąd pochodzą pieniądze na działalność tej spółki. Gmina zakładając taką spółkę z KZN dostaje środki z budżetu Państwa, żeby pokryć swój udział w tej spółce. Ponadto jest potrzebna uchwała, która przenosi prawo własności gruntów pod to budownictwo w postaci aportu do tej spółki. My takie grunty posiadamy. Na spotkaniu z przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości Zastępca Burmistrza dowiedział się, że samorządy nie czekają aż niektóre akty prawne wejdą w życie, organizują się, kontaktują z tym KZN, po to by być jak najwyżej w rankingu, w kolejce po pieniądze na mieszkania komunalne. My również z tego skorzystaliśmy i jeśli byśmy się zdecydowali na taką formę budownictwa, to musielibyśmy w dość szybkim trybie w marcu podjąć kilka uchwał, które spowodują to, że nasza Gmina będzie ubiegać się o pieniądze na budownictwo mieszkaniowe. Kiedyś istniały TBS -y, teraz te rolę przejmują Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM), które funkcjonują w postaci spółki z o.o. Są one tworzone przez samorząd Gminy i Krajowy Zasób Nieruchomości czyli Skarb Państwa, który jednocześnie jest gwarantem powodzenia. Spółka ma zadanie budowanie mieszkań komunalnych oraz ich zarządzanie przez 15 lat. Czynsz w tych mieszkaniach nowo wybudowanych nie może być wyższy niż 4% wartości odtworzeniowej. Okres trwania tego projektu to około 20 lat. Spółki powstają w zakresie wojewódzkim, ponieważ muszą mieć minimum 900 – 1000 lokali mieszkalnych, żeby mogły się utrzymać. Jeśli do końca marca gmina się zdecyduje na takie budownictwo komunalne, to załapie się do tego pociągu, jeśli nie, to wsiądą tam inni, którzy się wcześniej zdecydowali, dlatego Pan Burmistrz proponuje spotkanie 1 lub 2 marca z przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości, który udzieliłby wyczerpujących odpowiedzi na pytania, które się pojawiają. Gmina musi dysponować naprawdę niewielkimi środkami, żeby wejść w to przedsięwzięcie i w przeciągu dwóch lat móc oddać najemcom nowe mieszkania komunalne. Pan Olejniczak poinformował, że Gmina inwestycje widziałaby przy ulicy Złotej (dz. nr 460/5 i 460/4), to jest ulica równoległa do ul. Długiej. Tam miałyby powstać dwa budynki z 57 mieszkaniami. Okazuje się, że plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru podjęty w 2006 roku jest ciągle ważny, ale narzuca takie warunki zagospodarowania parkingami tych nieruchomości, które są trudne do wykonania, wręcz niemożliwe. W 2019 roku zmieniły się warunki techniczne usytuowania parkingu. I teraz nie ma możliwości wybudowania parkingów po zmianach z 2019 roku, dlatego musimy zmienić plan w części tekstowej. Pan Wiceburmistrz uważa, że SIM to jest bardzo dobra propozycja dla samorządów, której wcześniej nie było i nie wiadomo też, kiedy się znowu pojawi.

Burmistrz Trzebiatowa - Pan Józef Domański – poinformował, że ruszyły ankiety i na stronach internetowych i we wszystkich szkołach w sprawie utworzenia żłobka. Planujemy go zrobić przy Szkole Podstawowej nr 2 na ul. Długiej, jako takie załamane skrzydło. Mamy już wstępne wyrysy. Planujemy też kuchnię dla przedszkola, żłobka i szkoły razem. Działamy, żeby to jak najszybciej zrealizować.

Radny Mirosław Makarewicz – w kontekście planowanego spotkania 1 – 2 marca br. z przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości poprosił o przygotowanie choćby uproszczonej, ale uporządkowanej informacji w tym temacie. Będzie się nam łatwiej poruszać.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- Pan Grzegorz Olejniczak – wyjaśnił, że będą konieczne do podjęcia trzy uchwały, aby można było do SIM przystąpić. Pan Burmistrz powiedział, że prześle Radnym wszystkie dostępne sobie materiały oraz link do strony, która pozwoli się trochę przygotować do tego ewentualnego spotkania.



Radny Tomasz Sobczak – uważa, że jak najszybciej powinno być takie spotkanie zorganizowane.

Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości:

1. Informacje oświatowe dotyczącego tematu sesyjnego w lutym 2021 r. – zał. nr 16;
2. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2014 – 2020, za rok 2020 – zał. nr 17;
3. Sprawozdanie z realizacji programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Trzebiatów w 2020 r. – zał. nr 18;
4. Informację na temat polityki przestrzennej Gminy Trzebiatów – zał. nr 19;
5. Uchwały Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu publicznego oraz możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2021 r. – zał. nr 20;
6. Pismo RIO w sprawie wskazania na konieczność dokonania zmian w wpf – zał. nr 21.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 20.00

**Przewodniczący Komisji**

Piotr Dąbrowski

**Obrady protokołowała:**

Magdalena Poluszyńska