

PROTOKÓŁ Nr 29/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 21 stycznia 2021 r.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowie
4. Pani Danuta Merło- Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 rok.
 - a/ opinia Komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00. i miało charakter zdalny (platforma Skype).

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj poddała pod głosowanie protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych w dniach 30 listopada i 7 grudnia 2020r.

-w wyniku głosowania 6 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj- zaproponowała, by uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie było w punkcie ostatnim. W związku z tym poddała swój wniosek pod głosowanie:

-w wyniku głosowania 6 „za”

Odczytała ponownie porządek obrad i poddała go pod głosowanie:

-w wyniku głosowania 6 „za”

Do punktu 2

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

a/ w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028”.- zał. nr 3.

Pani Danuta Merło- Kierownik Referatu GNRiOŚ- powiedziała, że ten Program został opracowany zgodnie z ustawą, uwzględniając zapisy dokumentu pn. „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 –strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów jest podstawowym dokumentem koordynującym działania na rzecz ochrony środowiska na jej terenie. Zawiera cele i zadania, które powinna realizować gmina jak i inne podmioty w celu ochrony środowiska w jej granicach administracyjnych. Ponadto dokument ten został opracowany zgodnie z najnowszymi wytycznymi Ministerstwa Środowiska i został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz przez Zarząd Powiatu. Program podsumowuje stan środowiska gminy oraz zawiera zestawienie jego słabych i mocnych stron. Dzięki kompleksowemu ujęciu stanu środowiska na terenie gminy możliwe stało się zdefiniowanie na tej podstawie celów środowiskowych, do jakich powinno się dążyć, kierując się dobrem środowiska i ideą zrównoważonego rozwoju. Opracowany dla gminy Trzebiatów Program Ochrony Środowiska inwentaryzuje aktualny stan środowiska oraz określa niezbędne działania dla ochrony środowiska w ścisłym powiązaniu z głównymi kierunkami rozwoju województwa zachodniopomorskiego. Zawarte w tym programie zadania są ujęte w harmonogramie wraz z ich źródłem finansowania zostały opracowane na podstawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2020-2025. Z wykonania tego programu jesteśmy zobowiązani co dwa lata do sporządzania raportu, który służy ocenie tych przyjętych celów lub wskazują przyczyny ich nie wykonania.

W wyniku braku głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały:

-w wyniku głosowania 6 „za”

b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 4

Pani Danuta Merło- Kierownik Referatu GNRiOŚ- powiedziała, że jest to nieruchomość w Kłodkowie, działka 74/1 i 74/5. Nieruchomość nr 74/1 zabudowana jest budynkiem sklepu stanowiącego własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Trzebiatowie i oni wystąpili z wnioskiem o sprzedaż. Po zamknięciu przetargu, na mocy porozumienia z dnia 2 grudnia 2019 r., Gmina Trzebiatów rozliczy z właścicielem koszty nakładów poniesionych na wybudowanie nieruchomości.

Radna Alina Rachańska- zapytała, czy jeśli GS nie wygra przetargu to Gmina to będzie zobowiązana do zwrócenia poniesionych nakładów wybudowania tego budynku?

Pani Danuta Merło- Kierownik Referatu GNRiOŚ-- odpowiedziała, że tak i na tę chwilę mamy operat którego wartość nieruchomości wynosi 100 000,00 zł. W tym 83 000,00 to są nakłady a pozostałe 17-grunt.

W wyniku braku dalszych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały:

-w wyniku głosowania 3 „za” i 3 wstrzymujące się

c/ w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego- zał. nr 5

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że sprzedaż nieruchomości bez przetargu może nastąpić na rzecz jej użytkownika wieczystego. Użytkowanie wieczyste trwa od 1980 roku. Ten grunt znajduje się on w Trzebiatowie przy ulicy Torowej 31. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi ok 5 000,00 zł a cena nabycia wynosi około 100 000,00 zł. Do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęło podanie z prośbą o sprzedaż prawa własności nieruchomości będących przedmiotem uchwały w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w trybie bezprzetargowym.

W wyniku braku głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały:

- w wyniku głosowania 6 „za”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów - zał. nr 6

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że jest to sprzedaż w drodze przetargu i jest to mieszkanie nr 3 w budynku Sadlno 31 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 57,53 m². Lokal od kilku lat stoi pusty, jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu finansowego na remont. Chęć nabycia lokalu wyraziły osoby fizyczne.

- w wyniku głosowania 6 „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów - zał. nr 7

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa –poinformował, że Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów: zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz współwłaścicieli przyległej nieruchomości, nieruchomość wymieniona w uchwale nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jest ona przeznaczona do zbycia, zgodnie z mpzp, przewidziana jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości wymienionej w uchwale, właściciele pozostałych przyległych nieruchomości nie jest zainteresowany kupnem. Nieruchomość położona jest przy ulicy Wojska Polskiego 49

- w wyniku głosowania 6 „za”

f/ w sprawie ustanowienia służebności gruntowej – zał. nr 8

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa -poinformował, że Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Włodarka i oznaczonej jako działka nr 158/6 o pow. 0,1602ha. Część tej nieruchomości od lat stanowi jedyną formę dojazdu i przejścia do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157 o pow. 0,55 ha i posiada utwardzony zjazd z drogi publicznej. Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działki nr 157 o pow. 0,55ha jej każdorazowym właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w nieruchomości zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały. Służebność taka zabezpiecza dostęp do drogi publicznej każdorazowym właścicielom działki nr 157 o pow. 0,55 ha, a dodatkowo zabezpieczy Gminę przed możliwością zasiedzenia nieruchomości przez właścicieli działki nr 157.

- w wyniku głosowania 6 „za”

g/ w sprawie podjęcia działań zmierzających do powołania żłobka gminnego- zał. nr 9

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj- powiedziała, że do Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęła uchwała w sprawie powołania żłobka. Jest to uchwała intencyjna wraz z uzasadnieniem. Jest okazja by pozyskać środki z programu Maluch+. Następnie Przewodnicząca przeczytała treść uchwały wraz z uzasadnieniem.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że najlepszą lokalizacją jest ul. Długa przy szkole. Należałoby tam dobudować skrzydło i wtedy na dole będzie kuchnia i zagospodarować tak pomieszczenia by powstały dwa oddziały przedszkolne.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że nie neguje powstania żłobka, ale co do lokalizacji to było by to zasadne, bo tam jest wybudowane przedszkole. Zapytała Burmistrza o zmianę zapisu i wykreślenie słowa „w II połowie”?

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj- tak będzie postawiony wniosek.

Radna Irena Pietrzykowska- powiedziała, że musimy znać wcześniej koszty i znać wyniku ankiet. Zwróciła się do Sekretarza z pytaniem czy jeśli nie ma opinii prawnej tej uchwały intencyjnej to czy można ją opiniować?

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- odpowiedział, że jest w trakcie opiniowania i jeśli będzie z tej opinii wynikała jakaś konieczność zmian to autorzy będą mogli wnieść jakieś autopoprawki na sesji.

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj- zawnioskowała, by w uzasadnieniu zmienić zapis i wykreślić słowa „ w II połowie”.

-W wyniku głosowania wniosku 6 głosów „za”

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj – poddała pod głosowanie uchwałę po zmianach

-W wyniku głosowania uchwały 6 głosów „za”

h/ w sprawie stwierdzenia braku podstaw do wygaśnięcia mandatu radnego- zał. nr 10

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj- odczytała treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

-W wyniku głosowania uchwały 5 głosów „za” przy 1 niegłosującym

Do punktu 3.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj- przedstawiła pismo od mieszkańca Trzebiatowa dotyczące wykonania parkingów przy działce w Mrzeżynie. – zał. nr 11

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- odpowiedział Radnej Alinie Rachańskiej w sprawie mieszkań przy ulicy II Pułku Ułanów. Urząd zlecił inwentaryzację wszystkich lokali mieszkalnych. Wyszło o 70 metrów zawyżona kubatura mieszkań. Gmina, która ma mniejszość przygotowała uchwałę dla tej wspólnoty, którą ta wspólnota nie podjęła. Wystąpimy kolejny raz do właścicieli o rozmowę i podpisanie aktów notarialnych. Jeśli to nie dojdzie do skutku skierujemy sprawę na drogę sądową. My jesteśmy za podpisaniem aktów, a czy wszyscy się zgodzą to już od nas nie zależy.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- przedstawił informację o zakończeniu postępowania upadłościowego ZBK sp. z o.o. Jest to wielki sukces. Powiedział, że wspólnoty mieszkaniowe, które mają fundusz remontowy dostaną na razie 15 %, a pozostałe 85 % jak będą robili jakiś remont.

Radny Adam Dąbrowski- powiedział, że w Mrzeżynie w pobliżu promenady brwinowskiej tam gdzie wbijają larseny powstaje dziura. Prosi o interwencję.

Radna Danuta Sudaj- zapytała o szczepienia na COVID, w jakiej przychodni można w naszej gminie.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że tylko na ulicy Kołobrzeskiej. Więcej informacji jest podanych na naszej stronie internetowej Gminy.

Do punktu 4.

Uchwalenie planu pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2021 rok- zał. nr 12

Dyskusja na temat planu pracy była bardzo długa. Zaproponowano m.in. takie tematy jak: Stan bezpieczeństwa na terenie Gminy Trzebiatów, Funkcjonowanie OPS w Trzebiatowie, Ocena dowozu dzieci do szkół, Zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy czy Ocena działalności TOK w zakresie rozwoju kultury na terenie Gminy.

Przewodnicząca zaproponowała, że do Biura Rady Miejskiej i dla Radnych prześle uporządkowany plan pracy

-W wyniku głosowania 6 głosów „za”

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 12.40.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała:
Ewa Szumna