

PROTOKÓŁ Nr 30/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 18 lutego 2021 r.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
4. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowie
5. Pani Małgorzata Skoneczna- Dyrektor Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Mrzeżynie
6. Pani Bożena Górską- Główny Specjalista ds. oświaty UM Trzebiatów
7. Pani Małgorzata Pietrzak- Dyrektor Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi w Trzebiatowie
8. Pani Dorota Konopko- Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Trzebiatowie
9. Pani Ewa Zienowicz- Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Przyszłość oświaty w Gminie Trzebiatów w świetle szybko rosnących kosztów, potrzeba zmian w obszarze prowadzenia placówek oświatowo- wypracowanie kierunków.
 - a/ stanowisko Komisji
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.
 1. W sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.;
 2. O zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025;
 3. W sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację zadania pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów” poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Trzebiatowie”;
 4. W sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego :Projektu pn.” Budowa obejścia miasta Trzebiatów- połączenie drogi woj. Nr 103 i nr 102”
 5. W sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego- Trasa Velo Baltica etap IV”;
 6. O zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów;

7. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczna w Mrzeżynie;
8. W sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Trzebiatów w 2021r.”.
9. (2 uchwały) W sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych” Gminy Trzebiatów” w Trzebiatowie oraz zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych Gminy Trzebiatów. W sprawie podjęcia działań zmierzających do utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Trzebiatów.

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.30.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia (z dnia 21 stycznia 2021r.)

W wyniku głosowania 6 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Radna Alina Rachańska- poprosiła o wykreślenie uchwały W sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych” Gminy Trzebiatów” w Trzebiatowie oraz zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej dla niektórych jednostek organizacyjnych Gminy Trzebiatów.- zał. nr 3
Przewodnicząca Komisji zaproponowała, by druga uchwałę w sprawie utworzenia CUW omawiać jako pierwszą.

-W wyniku głosowania 6 „za”

Do punktu 2.

Przyszłość oświaty w Gminie Trzebiatów w świetle szybko rosnących kosztów, potrzeba zmian w obszarze prowadzenia placówek oświatowo- wypracowanie kierunków –zał. nr 4

Radna Danuta Sudaj- podziękowała dyrektorom szkół za obszerne przygotowanie materiałów na dzisiejsza komisję.

Pani Bożena Górską- tytułem wstępu powiedziała, że temat oświaty jest niezwykle trudny nie tylko w naszej Gminie. Około 90 % wydatków jest związanych z wynagrodzeniem a pozostałe z remontowaniem budynków. Dlatego też nie ma na czym oszczędzać. Co roku przybywa też orzeczeń i opinii z poradni, za które trzeba zapłacić i koszty rosną.

Pani Dorota Konopko- od nowego roku kalendarzowego zaczęły się duże oszczędności. Już za śmieci jest kwota 1000,00 zł, a to przez to, że do szkoły uczęszczają dzieci klas I-III, odśnieżanie dachów z budynków szkół 5000,00 zł. Wiele prac wykonują pracownicy obsługi i konserwator m.in., zrywanie parkietu na sali gimnastycznej przed nałożeniem nowego. Jednym z zaleceń inspektora budowlanego jest naprawa dachu na budynku przy ulicy Wodnej. Należy to wykonać kompleksowo, nie na raty. Należy wykonać termoizolację i instalację elektryczną, która jest już w złym stanie. W okresie gdy było zdalne nauczanie, ogrzewanie było „skręcone” minimalnie. Oszczędności z tego tytułu są. Niemożliwe są oszczędności w przedszkolu czy na świetlicy. Wszystkie zastępstwa są bezpłatne. Środki czystości tj ręczniki papierowe, mydło, płyny do dezynfekcji są szybko zużywane. Oprócz tego maseczki, rękawiczki jednorazowe dla obsługi.

Radna Danuta Sudaj- zapytała jaka jest możliwość łączenia grup uczniów na tych zajęciach, które można łączyć i jednocześnie których łączenie jest zgodne z prawem oświatowym np. zajęcia rewalidacyjne, pomocy pedagogiczno- psychologicznej.

Pani Dorota Konopko- jeśli jest taka możliwość to łączymy grupy.

Radna Irena Pietrzykowska- jeśli chodzi o możliwości oszczędności w klasach łączonych, może to być praktykowane w klasach o mniejszej liczebności. Są takie zajęcia, które mogą być ograniczone liczebnością, są pewne obwarowania. Jest to sprawdzane i kontrolowane przez organ nadzorujący.

Pani Ewa Zienowicz- powiedziała, że rozważała możliwości gdzie można zaoszczędzić. W nauczaniu indywidualnym jest możliwość 12 godzin ale tyle nie dajemy. Ale to oszczędzanie nie będzie kosztem dziecka. Nie ma możliwości łączenia klas, na zajęciach w-f również. Gdy dzieci nie chodziły do szkoły, były również jak w szkole Nr 1 „podkręcane” kaloryfery. Mamy możliwość pozyskania środków pozabudżetowych. W naszej szkole zajęcia SKS nie opłacamy ze środków budżetowych ale pozyskujemy z Wojewódzkiego Związku Sportowego. W ciągu roku zyskujemy ponad 7 000 00, zł. Za zajęcia informatyczne środki pozyskujemy z Centrum Mistrzostwa Informatycznego. Wzrastają wynagrodzenia nauczycieli, pracowników obsługi czy administracji. Wywóz nieczystości także wzrósł. Jest prowadzona zindywidualizowana ścieżka kształcenia. Od 2022 roku należy dostosować oddziały przedszkolne do wymogów ppoż.

Radna Irena Pietrzykowska- zwróciła uwagę na kwalifikacje nauczycieli. Przede wszystkim z przepisów prawa wynika, kto może pracować z daną grupą dzieci. Była dyskusja o tym na komisjach, czy pieniądze na to przeznaczone są zasadne. Godziny ponadwymiarowe są tańsze niż zatrudnienie nowego nauczyciela w szkole.

Pani Małgorzata Skoneczna- powiedziała, że niewiele może dodać do przedmówczyń. Koszty są ogromne i wzrastają. Dochodzą kolejne dzieci z orzeczeniami. Za zgodą Burmistrza dwie klasy

połączono w jedną. Nauczyciele w szkole mają wiele kwalifikacji by mogli pracować z dziećmi ze specjalnymi potrzebami. Niektórzy mają połączone etaty i jest oszczędność.

Szkoła w Mrzeżynie ma już 20 lat. Pękają podłogi, wiatrołap jest w opłakanym stanie, okna do wymiany. Pracownicy utrzymują szkołę w czystości. Bus do przewożenia dzieci jest wyeksploatowany. Remont samochodu wymaga sporych kosztów.

Radna Irena Pietrzykowska- odczytała fragment protokołu pokontrolnego komisji rewizyjnej dotyczący funkcjonowania szkoły w Mrzeżynie.

Pani Małgorzata Skoneczna- powiedziała, że nie rozumie pewnych sformułowań w tym protokole, Niezrozumiałe jest dla niej określenie, że szkoła nie ma charakteru integracyjnego. To nie zależy od dyrektora a od podjętej uchwały przez Radę Miejską.

Pani Małgorzata Pietrzak- powiedziała, że funkcjonowanie przedszkola różni się od funkcjonowania szkoły. Teraz w dobie pandemii oszczędności powstają wtedy kiedy dzieci nie chodzą do przedszkola z powodu kwarantanny swojej lub rodziców. Są to oszczędności z wyżywienia. Są godzin ponadwymiarowych nie ma. Zmieniła się ustawa o finansowaniu oświaty i wpłynęła w znaczący sposób na koszty i dochody jakie można było uzyskać w przedszkolu. Niektóre zajęcia można połączyć.

Dodała, że oszczędnością jest to, że powstały dwa oddziały z projektu unijnego „Wesołe Przedszkolaki”. I dzięki temu mogliśmy doposażyć pozostałe oddziały i sale terapeutyczne. Przedszkole przy ulicy Waryńskiego wymaga dostosowania się do nowych wymogów ppoż. Dochodzą koszty utrzymania obsługi tj. woźne oddziałowe czy obsługa kuchni.

Teraz w dobie pandemii zużywa się więcej mydła, środków dezynfekujących, rękawiczek czy ręczników jednorazowych. W grudniu doszły koszty remontu windy, która jest niezbędna przy przenoszeniu posiłków.

Pani Bożena Górską- powiedziała, że z punktu widzenia organu prowadzącego przekazuje informację na temat subwencji oświatowej na 2021 rok. Z wcześniejszych zapowiedzi było wiadomo, że koszt ucznia zostanie podniesiony do kwoty 6 100 00, zł. Teraz kiedy otrzymaliśmy metryczkę okazuje się, że ta kwota wynosi 6 069,00 zł, czyli już o 30 00 zł mniej gmina dostaje na dziecko. Subwencja w tym roku jest mniejsza o 50 000,00 zł.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- bardzo by chciał, by takie spotkania z dyrektorami szkół były co najmniej raz na pół roku. Szczególnie wtedy gdy się tworzy budżet. Może Radni wiedzą, gdzie szukać oszczędności?

Pani Małgorzata Skoneczna- powiedziała, że chcieliby się spotykać z Radnymi jak najczęściej. Dobrym pomysłem, jest przed uchwaleniem budżetu. Nasze wyjaśnienia może by pomogły w ustaleniu budżetu na następny rok.

Radny Adam Dąbrowski- zapytał, jak panie dyrektorki postrzegają powstanie CUW i czy będą z tego oszczędności?

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- przedstawił treść uchwały w sprawie powstania CUW. Powiedział, że ta uchwała nie przesądza o tym, że ten CUW musi powstać, ale Burmistrzowi możliwość podjęcia pewnych analiz, prac związanych ze stwierdzeniem, czy rzeczywiście taka potrzeba w Gminie Trzebiatów jest. Z tych analiz i prac koncepcyjnych wyjdzie czy jest takie zapotrzebowanie czy nie. Sprawa jest otwarta i niczego nie przesądza.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- uchwała intencyjna w sprawie utworzenia CUW, będzie dziś omawiana. Przy ewentualnym utworzeniu CUW będzie nam pomagał pan Tadeusz Konarski, który jest naszym audytorem oświaty. On zna Trzebiatów i sprawy oświatowe. Będzie pomagał w wyliczeniu

kosztów itp. Mamy wytypowane miejsce. Będzie trzeba wyposażyć to miejsce w meble, programy komputerowe, artykuły biurowe. Zatrudnimy wszystkie osoby, które w szkołach pracują jako księgowie. Trochę sprawa komplikuje się przy pracownikach, które są w tzw. „okresie ochronnym” przed przejściem na emeryturę. Już teraz po wielu wyliczeniach można stwierdzić iż to się po prostu nie opłaci.

Ewa Zienowicz- warto popytać w innych gminach, które przeszły z takiego funkcjonowania pod CUW czy to się nam opłaca najbardziej ze strony finansowej.

Dorota Konopko- uważa, że z tego zysków nie będzie. Uważa, że CUW nie jest dobrym pomysłem.

Pani Małgorzata Skoneczna- powiedziała, że dobrym pomysłem jest uchwała intencyjna i przyjrzenie się najpierw kosztom.

Pani Małgorzata Pietrzak- powiedziała, że na pewno się należy temu przyrzeć. Uważa, tak jak przedmówczynie. Będziemy tracić czas na dojazdy, na administrację, kadry. Nie będzie to działało tak, jak do tej pory. Warto się temu dobrze przyrzeć by później nie żałować.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- my rozpatrujemy tak jakby dwie drogi, a może warto jeszcze poszukać trzeciej drogi? Może należy więcej informacji mieć elektronicznie? Może w porozumieniu w dyrektorami poprawić to, co jest a nie rzucać się na całkiem coś nowego i czego rozwiązanie nie przyniesie rezultatów.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że audyt był po to zlecony, by ktoś inny z zewnątrz przyjrzał się „gospodarskim okiem” na naszą oświatę. Audyt to nie wymuszenie to rekomendacja. A etat oświaty musi być w Gminie.

Radny Adam Dąbrowski- uważa, że oświata w naszej Gminie funkcjonuje dość dobrze, a sam audytor musiał gdzieś wskazać, że można zrobić oszczędności. Wydaliśmy 15 000,00zł na audyt by ktoś nam wskazał kierunki działania a nie, że ktoś coś zrobił źle.

Pani Dorota Konopko- na tę chwilę nikt nam nie daje gwarancji, że będą oszczędności. Po to był audyt, by audytor wskazał obszary, gdzie można szukać oszczędności. Jednym z nich jest utworzenie CUW. Ale by się to nie okazało, że będą większe koszty.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak zapytał na jaką oceną oceniacie to spotkanie?

Wszystkie Panie Dyrektorki nie chcą wystawiać oceny, chcą się spotykać i rozmawiać szczególnie przed ustaleniem budżetu na kolejny rok. Brakuje kontaktu z Radnymi.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.

a/ w sprawie podjęcia działań zmierzających do utworzenia Centrum Usług Wspólnych Gminy Trzebiatów- zał.nr 5

Radna Danuta Sudaj- poddała pod głosowanie projekt uchwały intencyjnej.

-w wyniku głosowania 4 „za” i 2 „wstrzymujące się”

b/ w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację zadani pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów” poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Miejskiej w Trzebiatowie”- zał. nr 6

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że tą uchwałą radni upoważniają Burmistrza do tego by zaciągnął w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie dług w postaci częściowego dofinansowanie zadania pn. „Ochrona środowiska w Gminie Trzebiatów poprzez zakup samochodu patrolowego dla Straży Gminnej w Trzebiatowie” w formie bezzwrotnej w wysokości 50%. W dniu 26 stycznia br. Fundusz skorygował montaż finansowy zadania i zaproponował udzielenie dotacji bezzwrotnej w wysokości 45% oraz konieczności zaciągnięcia pożyczki na pozostałą część –55%. W związku z tym faktem, należy złożyć dodatkowo drugi wniosek o dotację w formie pożyczki do którego należy załączyć:-uchwałę organu stanowiącego upoważniającego Zarząd do zaciągnięcia zobowiązania w WFOŚiGW na wnioskowany cel, z uwzględnieniem kwoty, okresu obowiązywania, źródła spłaty wraz ze wskazaniem, że zabezpieczeniem spłaty zobowiązania będzie weksel własny In blanco bądź inna forma zabezpieczenia, uchwałę organu stanowiącego w sprawie uchwalenia budżetu na bieżący rok wraz z wyciągiem z uchwały poświadczającym zabezpieczenie środków na spłatę zobowiązania, uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wraz z wyciągiem z uchwały poświadczającym zabezpieczenie środków na spłatę zobowiązania

-w wyniku głosowania 6 „za”

c/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.- zał. nr 7

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- poinformował, że jeśli się zdecydujemy na zakup samochodu muszą nastąpić zmiany w budżecie. Omówił proponowane zmiany w budżecie Gminy Trzebiatów na 2021 rok. Powiedział m.in., że dochody zwiększą się poprzez dofinansowanie z WFOŚiGW na zakup samochodu 40 500,00 zł

-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się

d/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025- zał. nr 8

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że konsekwencją podjęcia uchwały na zaciągnięcie pożyczki na najbliższe 2 lata do spłaty na zakup samochodu jest podjęcie tej uchwały o zmianie wpf. Poinformował, że będzie autopoprawka Burmistrza w zapisie daty w punkcie 4 w objaśnieniach w tejże uchwale.

-w wyniku głosowania 6 „za”

e/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego: Projektu pn „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego- Trasa Velo Baltica etap IV” - zał. nr 9

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- poinformował, że Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, działając jako realizator projektu w imieniu beneficjenta –Woj. Zachodniopomorskiego przystąpiło realizacji projektu pn. „Budowa sieci tras rowerowych Pom. Zach. - Trasa Velo Baltica et.IV” dla którego ubiegać się będzie o dofinansowanie ze środków europejskich. W ramach projektu przewidziano budowę odcinków dróg rowerowych w Gminach: Międzyzdroje, Rewal, Dziwnów, Trzebiatów i Mielno. Gminy te będą Partnerami w projekcie. W związku z powyższym gminy te są zobowiązane do partycypacji w kosztach budowy ścieżek rowerowych i później utrzymania tras rowerowych. Kwoty obecne zostały ustalone na podstawie kosztorysów inwestorskich lub są to kwoty szacunkowe i zostaną zweryfikowane po przetargach. Okres realizacji projektu to lata 2020-2021.

-w wyniku głosowania 6 „za”

f/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego dotyczącego :Projektu pn.” Budowa obejścia miasta Trzebiatów- połączenie drogi woj. Nr 103 i nr 102”- zał. nr 10

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- poinformował, że na terenie naszej gminy zostanie wykonane przedsięwzięcie pn. „Budowa obejścia miasta Trzebiatów –połączenie drogi wojewódzkiej nr 103 i nr 102”. Realizatorem projektu jest Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, który zaproponował współfinansowanie przez Gminę tego zadania w wysokości 1.500.000 zł.w podziale na lata 2021 –500.000 zł, a w 2022 -1.000.000 zł.

-w wyniku głosowania 6 „za”

g/ o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów- zał. nr 11

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że ten projekt uchwały wynika z tego , że podczas przygotowania lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców okazało się że w naszych zasadach sprzedaży jest zapis, którego nie da się zastosować w praktyce - 30%. Podczas przygotowania do sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wielorodzinnym, w którym następowało zbycie wszystkich lokali komunalnych i w związku z tym zastosować należało przepis § 4ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, okazało się, że powyższy przepis wymaga korekty. Zgodnie z § 4ust. 4 w obecnym brzmieniu: „Od kwoty ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej ust. 1 pkt 1 i 2, udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu, jeżeli w danym budynku następuje zbycie wszystkich lokali komunalnych”. W praktyce zapis § 4ust.4 w dotychczasowym brzmieniu oznacza, że udzielenie bonifikaty w wysokości 30% wartości lokalu w połączeniu z innymi bonifikatami np. z 80 % bonifikatą z tytułu jednorazowej zapłaty ceny lokalu będzie powodowało sytuację, w której wysokość bonifikat przekraczać będzie wartość lokalu. Bonifikata wynikająca z § 4 ust. 4 powinna być obliczana nie od wartości ale od ceny pomniejszonej o wcześniej udzielone bonifikaty. Pozostałe zapisy w uchwale pozostają bez zmian.

-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

h/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Trzebiatowską, ulicą Kołobrzeską i ulicą Boczna w Mrzeżynie- zał. nr 12

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- poinformował, że ta uchwała wróciła do ponownego procedowania, po tym jak była omawiana w listopadzie w ubiegłym roku. Wówczas Radni proponowali, by w rozdziale 4, w §13 w punkcie 1 opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na tych terenach podanych w uchwale by wynosiła nie 10 % jak było wówczas ale 30 %. To jest jedyna poprawka, która się w tej uchwale znalazła.

-w wyniku głosowania 4 „za” i 2 „wstrzymujące się”

i/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Trzebiatów w 2021r.” - zał. nr 13

Przewodnicząca Komisji –Pani Danuta Sudaj- powiedziała, że na poprzednich komisjach zostało wszystko dokładnie omówione. Należą się słowa uznania i podziękowania dla pracowników ZDGIGK oraz szczególnie dla wolontariuszy. Wolontariat dobrze działa, nie oddano żadnego psa do schroniska. Program nie wiele różni się od tego z poprzedniego roku.

-w wyniku głosowania 6 „za”

Do punktu 4.
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Danuta Sudaj- przekazała informację o piśmie ZBK, mieszkańców ul. Torowej w Trzebiatowie- zał. nr 14

Radna Małgorzata Słodkowska- poruszyła temat oblodzonych chodników, szczególnie przy ulicy Głębokiej w kierunku Rynku. Zalegają hałdy śniegu, przez co karetka nie mogła dojechać do chorego.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa – odpowiedział, że wie o tym problemie, pracownicy posypali ręcznie bo nie mogła wjechać posypywarka.

Radna Małgorzata Słodkowska- zapytała by może postawić jakiś znak, by te samochody tam nie parkowały na moście?

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- odpowiedział, że może wysłać straż miejską to będą karać osoby, które źle parkują.

Radna Danuta Sudaj- pochwaliła pracowników ZDGIGK w Trzebiatowie za odśnieżoną ścieżkę na trasie do Jaromina.

Radna Alina Rachańska- zapytała, że skoro w budżecie są zapisane pieniądze na projekty chodników na ulicy Strusiej. Czy już jakieś kroki poczyniono? Zapytała również o interwencję pani przy ulicy Kościuszki, która pytała o wykup mieszkania. Co dalej z jej sprawą?

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- na ulicy Strusiej zrobimy wymianę nawierzchni np. z szutrowej na płyty. Podał również informacje na temat wykupu mieszkania przez mieszkankę ul. Kościuszki.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział o możliwości zmian w budownictwie komunalnym w gminach. Ten program Mieszkanie+, który cieszył się średnim zainteresowaniem wśród gmin, bo był słabo finansowany i teraz się zmienił. Powstały instrumenty finansowe, które pozwalają niewielkim nakładem finansowym spowodować budownictwo mieszkanie w samorządach gminnych. Na spotkaniu z przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości Zastępca Burmistrza dowiedział się, że samorządy nie czekają aż niektóre akty prawne wejdą w życie, organizują się, kontaktują z tym KZN, po to by być jak najwyżej w rankingu, w kolejce po pieniądze na mieszkania komunalne. My również z tego skorzystaliśmy i jeśli byśmy się zdecydowali na taką formę budownictwa, to musielibyśmy w dość szybkim trybie w marcu podjąć kilka uchwał, które spowodują to, że nasza Gmina będzie ubiegać się o pieniądze na budownictwo mieszkaniowe.

Zastępca Burmistrza poinformował, że kiedyś istniały TBS-y, teraz te rolę przejmują Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM), które funkcjonują w postaci spółki z o.o. Są one tworzone przez samorząd Gminy i Krajowy Zasób Nieruchomości czyli Skarb Państwa, który jednocześnie jest gwarantem powodzenia. Spółka ma zadanie budowanie mieszkań komunalnych oraz ich zarządzanie przez 15 lat. Okres trwania tego projektu to około 20 lat. Gmina musiałaby taką uchwałę podjąć po to, żeby stworzyć spółkę, która będzie ubiegała się o pieniądze z Banku Gospodarstwa Krajowego. Czyli nie gmina bezpośrednio tylko utworzona spółka może ubiegać się o pieniądze na budowę mieszkań. Ale aby mogła to zrobić to musi objąć udziały w tej spółce w kwocie 3 000 000,00 zł. to jest taka kwota zryczałtowana. Ten system pozwala też na to, by Gmina mogła wystąpić do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa właśnie po tę kwotę pod warunkiem, że Gmina podejmie uchwałę, upoważniającą Burmistrza do złożenia takiego wniosku. I teraz jeśli już Gmina ma te 3 000 000 zł na objęcie udziałów w tej spółce, to jeszcze jeden krok wniesienia aportem do tej spółki gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

I w tym momencie ten cały mechanizm zaczyna działać w taki sposób, że spółka ubiega się o kredyt w Banku Gospodarstwa Krajowego, który jest nisko oprocentowany i spółka ten kredyt spłaca a nie Gmina. W ciągu dwóch lat powstaną mieszkania. Na terenie naszej Gminy są przygotowane cztery działki, ale dwie są zaopatrzone w projekty budowlane, na których można budować łącznie 57 mieszkań.

Zastępca Burmistrza zaznaczył, że materia jest dosyć skomplikowana i nie jest on dzisiaj w stanie wyczerpać całego tematu, bo pojawią się jakieś pytania. Dlatego proponuje spotkanie on line z ekspertem z Krajowego Zasobu Nieruchomości, który wytłumaczyłby Państwu Radnym wiele kwestii i rozwiął wątpliwości.

Powiedział, że jest to bardzo dobra propozycja dla samorządów, której wcześniej nie było i nie wiadomo też kiedy się znowu pojawi. Poinformował, że po minionych komisjach, wie że Radni optują za tym pomysłem. Jest już umówiony termin na 1 lub 2 marca z przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości, jako termin możliwy do odbycia spotkania on line i sugeruje, by Radni wzięli w nim udział, by zadawali pytania. Samorządy, wiedząc, że te sprawy są już procedowane „rozpychają się łokciami” żeby być wyżej. Jest to teraz dla nas ważne, ponieważ do końca marca spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa chce zgromadzić wokół siebie Gminy, w których będzie można wybudować między 900 a 1000 lokali mieszkalnych. Bo tylko taka ilość wybudowanych lokali mieszkalnych gwarantuje w przyszłości taki dochód, który pozwala spłacać ten kredyt, który spółka zaciągnie na budownictwo mieszkaniowe w tych wszystkich Gminach i w ten sposób przedsięwzięcie będzie się mogło zbilansować.

Według informacji z Krajowego Zasobu Nieruchomości wynika, że jeżeli Gmina do połowy marca zdecyduje się na udział w tym przedsięwzięciu, to z dużym prawdopodobieństwem zakwalifikuje się w pierwszej turze. Zastępca Burmistrza powiedział, że wie że ościenne Gminy też usilnie o to zabiegają. W naszym województwie kilkanaście gmin już przygotowuje uchwały. Największym gwarantem powodzenia jest fakt, że w spółce uczestniczy Skarb Państwa. Oczywiście są pewne ryzyka, ale o tym będzie rozmowa na spotkaniu on line, które zaproponowałem. Jeśli dojdzie do spotkania, to przed połową marca należałoby zwołać sesję RM i podjąć trzy uchwały. Pierwsza- w sprawie wyrażenia zgody na utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o., w skład której będzie wchodziła

Gmina Trzebiatów i Krajowy Zasób Nieruchomości. Druga- upoważniająca Burmistrza do złożenia wniosku w tym Rządowym Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na kwotę 3 000 000,00 zł, które to pieniądze są potrzebne, żeby objąć udziały w tej spółce, nie są to środki Gminy. Trzecia- w której Gmina przenosi własność gruntów w drodze aportu, do tej spółki która również w imieniu Gminy będzie realizowała przedsięwzięcie.

Zastępca Burmistrza poinformował, że Gmina inwestycje planuje przy ulicy Długiej. Okazuje się że plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru podjęty w 2006 roku jest ciągle ważny ale narzuca takie warunki zagospodarowania parkingami tych nieruchomości, które są trudne do wykonania, wręcz niemożliwe. W 2019 roku zmieniły się warunki techniczne usytuowania parkingu. I teraz nie ma możliwości wybudowania parkingów po zmianach z 2019 roku. Dlatego też należałoby podjąć czwartą uchwałę w sprawie zmiany planu. I być może w ciągu pół roku będzie można zmienić zapisy, które pozwoliłyby urealnić te plany o których była mowa wcześniej. Zastępca Burmistrza zaznaczył, że mamy już grunty, plany i gotowe projekty, które są tak jakby naszą „kartą przetargową”. I być może w przeciągu dwóch lat uda się nam oddać 57 mieszkań komunalnych do użytku. Według szacunkowych kosztów te dwa budynki mogą kosztować 10 000 000 zł-12 000 000 zł. Ta kwota nie będzie obciążała całego budżetu Gminy, kredyt byłby zaciągnięty przez spółkę, która byłaby właścicielem przez minimum 15 lat. One mogłyby być przeznaczone do naszego zasobu mieszkaniowego jako mieszkania komunalne, ale warunkiem jest to, że czynsz najmu w tych lokalach nie mógłby przewyższać 4 % wartości odtworzeniowej lokalu. Czyli nam w obecnych czynszach daleko to takiej stawki i moglibyśmy to przedsięwzięcie bezpiecznie i z zaangażowaniem mieszkańców przeprowadzić. Projekt pozwala również na to, by ci najemcy, którzy chcieliby w przyszłości wykupić to mieszkanie mogli na etapie wstępnym deklarując wpłatę własną do 20 % jak gdyby zabezpieczyć możliwość, aby po upływie tego czasu najmu mogli starać się wykup tego mieszkania. Wcześniej muszą je niejako spłacać w czynszu. Ciekawostek jest więcej, dlatego Zastępca Burmistrza zachęcił ponownie do spotkania.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- poinformował, że jest już ankietą na temat żłobka, jest już koncepcja. Jeśli ktoś chce zobaczyć to zaprasza do siebie.

Radni zapoznali się z pismami:

- sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2014-2020 za rok 2020- zał. nr 15
- pismo z RIO w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu publicznego i o możliwości sfinansowania deficytu budżetu w 2021 r.- zał. nr 16
- pismo z RIO w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej- zał. nr 17

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 18.30.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała:
Ewa Szumna