

Uchwała Nr XXXII/ 240 /21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Trzebiatowie w budynku przy ul. Ogrodowej 1, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – dz. nr 28 o pow. 0,0343 ha, dz. nr 29 o pow. 0,0256 ha i dz. nr 226 o pow. 0,0825 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXXII/ 240 /21

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Mieszkanie nr 3 w budynku Sadlno 31 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 57,53 m². Lokal od kilku lat stoi pusty, jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu finansowego na remont. Chęć nabycia lokalu w przetargu wyraziły osoby fizyczne. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.