

**UCHWAŁA NR XXXII/ 244 /21**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 25 marca 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-6.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.; Dz. U. z 2020. poz. 293 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie uchwalonego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1731) zmienionego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1064) oraz Uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3022).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami : 29 MW i 30 MW

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXXII/ 244 /21**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 25 marca 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-6.**

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie uchwalonego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1731 z dnia 23 sierpnia 2006 r. zmienionego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 poz. 1064 oraz Uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. z 2020 r. poz. 3022.

Zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 29 MW i 30 MW miałyby polegać przede wszystkim, na:

- modyfikacji ustalenia zobowiązującego do zabezpieczenia miejsca pod plac zabaw dla dzieci i boiska do gry w koszykówkę i siatkówkę dla każdej działki oraz
- zmianie zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie miejsc postojowych.

Proponowane zmiany ułatwią przewidzianą w ww. planie budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Szacuje się, że w zależności od ilości planowanych lokali mieszkalnych, realny do realizacji wskaźnik parkingowy powinien być określony w przedziale 0,4 – 0,8, jednak finalna wartość wskaźnika oraz pozostałe ustalenia dotyczące lokalizacji miejsc parkingowych, wynikać będą z przeprowadzonych analiz w trakcie pracy nad zmianą planu.

Funkcjonująca w najbliższym otoczeniu istniejących oraz planowanych do realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych baza sportowo rekreacyjna, jest wystarczająca dla obsługi tego terenu. W przestrzeni zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej został już zrealizowany plac zabaw dla dzieci oraz boisko, a w niedalekim sąsiedztwie funkcjonuje bogata i ogólnodostępna baza sportowa zrealizowana na terenie SP2. Ponadto pozostaje jeszcze do wykorzystania potencjał w postaci przewidzianych w planie miejscowym terenów zieleni parkowej, w ramach których są możliwe do realizacji obiekty małej architektury umożliwiające rekreację oraz aktywne spędzanie czasu wolnego.

Proponowana zmiana planu zgodna jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.