

**UCHWAŁA NR XXXIII/ 256 /21**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.**

Na podstawie art. 14. ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn.zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

**§ 1.1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3,

**2.** Przedmiotem zmiany planu jest ponowne zdefiniowanie przeznaczenia terenu dla jednostek elementarnych oznaczonych symbolami: 1UTap, 1aUTap, 2UTap/h, 3UTap, 3aUTap, 3bUTap oraz zmiana zasad obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

**3.** Rysunek planu pozostaje bez zmian.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXXIII/ 256 /21**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.**

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr 379/3 położonej w Rogowie w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3. Wnioskował o zmianę zapisów obowiązującego planu w zakresie:

- 1) zmiany dopuszczalnego przeznaczenia uzupełniającego w postaci mieszkań do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku na terenach elementarnych: 1UTap, 1aUTap, 2UTap/h, 3UTap, 3aUTap, 3bUTap oraz
- 2) zmiany zasad obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w sposób dopuszczający odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu działki nr 379/3 do jeziora Resko Przymorskie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr XLVII/403/18 z dnia 29 marca 2018 r., obszar objęty ww. zmianą planu posiada ustalenie SW- tereny specjalne służące wypoczynkowi.

Przedmiot zmiany planu (zamierzona zmiana ustaleń obowiązującego planu) nie narusza ustaleń obowiązującego studium.