

Uchwała Nr XXXIV/ 263 /21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady ustanawiania służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Trzebiatów.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to konieczne dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.³).

§ 3. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. 1. Umowa i ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego, każdorazowo określać będzie zakres korzystania przez przedsiębiorcę ze służebności oraz przebiegu i treści tej służebności.

2. Służebność przesyłu będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości będącej własnością Gminy Trzebiatów w zakresie niezbędnym do posadowienia, likwidacji istniejących, eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzeń o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach innych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Radę Miejską w Trzebiatowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 7. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 2320.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXXIV/ 263 /21

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Trzebiatów

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego i jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 w/w kodeksu. Służebność przesyłu pozwala przedsiębiorcom na korzystaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych oraz ich następców prawnych, podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach Gminy Trzebiatów wybudowane zostały lub będą wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do tych przedsiębiorstw.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć w/w uchwałę.