

PROTOKÓŁ Nr 32/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
z dnia 15 i 16 marca 2021 roku

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu w dniu 16 marca 2021r. uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowie
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju UM Trzebiatowie
5. Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGiGK

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Rezerwy przyrody na terenie Gminy Trzebiatów, aktualny stan, w powiązaniu z dzikimi wysypiskami:
 - a/ opinia komisji.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
 1. W sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.;
 2. O zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025;
 3. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-6.
 4. W sprawie zwolnienia z części opłaty oraz zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w roku 2021.
 5. W sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów;(Trzebiatów, ul. Ogrodowa 1)
 6. W sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów;(Trzebiatów, ul. Dworcowa 16)

7. W sprawie nabycia nieruchomości położonej w gminie Trzebiatów (Mrzeżyno- obr. 1, oznaczonej nr 10/18)
 8. W sprawie podziału Sołectwa Gołańcz Pomorska.
 9. W sprawie likwidacji Osiedla Nowielice i utworzenia Sołectwa Nowielice
4. Rozpatrzenie interwencji społecznej w sprawie wycinki drzew na działce nr 134/4 , obręb geodezyjny Mrzeżyno- 1.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Przebieg obrad:

I cz. 15 marca 2021r.

W dniu 15 marca 2021 r. Komisja udała się w teren w celu obejrzenia rezerwatów przyrody na terenie Gminy Trzebiatów, aktualny stan, w powiązaniu z dzikimi wysypiskami. Dzikie wysypiska zostały udokumentowane w formie zdjęć, które były prezentowane podczas posiedzenia komisji w dniu 16.03. 2020 roku- zał. nr 3

II cz. 16 marca 2021r.

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30. i miało charakter zdalny (platforma Skype).

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

- wyniku głosowania 6 „za”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poinformowała, że w związku z tym, że na ostatnich obradach sesji zdjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-6, proponuje wprowadzić ją dziś do porządku obrad.

- wyniku głosowania 6 „za”

Radna Alina Rachańska- zaproponowała by do porządku obrad wprowadzić punkt „Rozpatrzenie interwencji społecznej w sprawie wycinki drzew na działce nr 134/4 , obręb geodezyjny Mrzeżyno- 1”.

- wyniku głosowania 5 „za” i 1 „przeciw”

Po tym Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie porządek obrad po zmianach wraz z tytułami uchwał.

- wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

Do punktu 2

Rezerваты przyrody na terenie Gminy Trzebiatów, aktualny stan, w powiązaniu z dzikimi wysypiskami- zał. nr 4

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poinformowała, że wczoraj komisja odwiedziła dwa rezerваты przyrody, znajdujące się naszej gminie. Jest to Nadmorski Bór Bażynowy w Mrzeżynie oraz Rezerwat Roby. Nadmorski Bór Bażynowy wydał się zadbane, jest dużo oznaczeń- mała ścieżka edukacyjna informująca o walorach , ptakach i roślinach. Niemniej jednak oznaczeń powinno być więcej.

Radny Edward Krychowiak- każde miejsce będzie ładne, jeśli, będzie tam porządek. Należy kłaść nacisk na edukację. Dla nadleśnictwa zaproponowano by utworzyć małą ścieżkę edukacyjną w Mrzeżynie. Każde dziecko może się zapoznać i nauczyć o sposobie utylizacji śmieci. Bór Bażynowy jest pięknym rezerwatem z pięknymi tablicami poglądowymi. Radny poinformował, że wraz z Burmistrzem będzie się zwracał do Nadleśnictwa by na odcinku od mostu do osiedla była informacja o dokarmianiu ptaków. Powinny też takie tablice znaleźć się przy ścieżce rowerowej.

Radny zauważył, że ten rezerwat jest zadbane.

Co do śmieci, to każdy sołtys powinien dbać o edukację w sprawie śmieci.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że spodobała się tablica o zegarze śpiewu ptaków. Ważne są informacje na temat czasu rozkładu poszczególnych śmieci.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- podkreślił, że Radni przed objazdem tych terenów powinni skontaktować się z nadleśniczym, który powiedziałby jeszcze więcej ciekawych rzeczy. Przede wszystkim o dobrej współpracy Nadleśnictwa Gryfice z Gminą Trzebiatów. Wspomnianych tablic informacyjnych będzie więcej, na ścieżce rowerowej czy przy promenadzie.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że Rezerwat Przyrody Roby, jest uznany przez Wojewodę od 2007 roku. Leży w granicach dwóch obszarów sieci Natura 2000: siedliskowego „ Trzebiatowsko- Kołobrzeski Pas Nadmorski” i ptasiego „Wybrzeże Trzebiatowskie”. Nadzór nad rezerwatem sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody w Szczecinie.

Ten rezerwat jest słabo oznakowany. Jest tylko tablica. Jest apel Radnej o informację kto odpowiada za ten rezerwat.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że przydałaby się informacja w kilku miejscach w naszej Gminie a także w folderach o naszej Gminie czy stronie internetowej na temat tych rezerwatów, o roślinach tam występujących.

Następnie Radna Alina Rachańska podczas komisji prezentowała zdjęcia, które zostały wykonane podczas wizyt w rezerwach i przy dzikich wysypiskach.

Kolejną częścią tematu były dzikie wysypiska.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że takim niechlubnym miejscem jest wysypisko śmieci niedaleko byłej gazowni w Trzebiatowie. Znajdują się tam różne śmieci, dużych gabarytów. Jest to teren powiatu, na którym miała powstać hala sportowa. (Tutaj Radni też przedstawiali fotografie)

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że w ubiegłym roku zwrócili się do powiatu o odkupienie tego terenu za 1 zł, ale do dziś nie ma odpowiedzi. Zdaje sobie sprawę, że tam jest dzikie wysypisko, była rozmowa również o uprzątnięciu tego terenu przez pracowników szkoły znajdującej się w pobliżu.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska-zwróciła uwagę na bardzo duże wysypisko, które znajduje się przy ulicy Nadbrzeżnej przy ogrodach działkowych w Trzebiatowie. Znajdują się tam resztki pomników, gruz, oprócz tego kanapy, folie itp., które nie ulegają biodegradacji.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że to wysypisko to jest poważny problem, nie jest to sprawa, którą można załatwić ot tak. Jest to blisko rzeki Regi, są tam nasypy gruzu. Nie są to śmieci „anonimowe” i są tam od dawna. Są tam meble różnego typu. Zwrócił się do Przewodniczącej Komisji o wystosowanie pisma do właściciela działki przy ulicy Nadbrzeżnej.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- poinformował, że już w zeszłym roku była interwencja Straży Miejskiej, zostało tam już nieco uprzątnięte. Według ich relacji i właściciela działki został tam gruz, który później posłużył do podwyższania wałów przy Młynówce. Burmistrz ma nadzieję, że niedługo będzie tam uprzątnięte.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że na ogródkach działkowych jest też mnóstwo śmieci. Niektóre z działek są zadbane, ale na wielu z nich zalegają śmieci. Niektórzy uprzątają działki wyrzucając za ogrodzenie.

Radny Edward Krychowiak- poprosił Burmistrza o sprawdzenie umów na wywóz śmieci właścicieli ogródków działkowych.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański-powiedział, że przyjrzy się temu bardziej, będzie pismo do ogródków działkowych. Będzie interwencja ze strony Straży Miejskiej.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- zwróciła uwagę na kolejne wysypisko przy ulicy Dolnej w Trzebiatowie.

Radny Edward Krychowiak- poinformował, że tam jest problem, który nie da się rozwiązać od ręki, tam jest składowisko azbestu, styropianu. Tam jest duży bałagan. Należy sprawdzić czyje to są działki i uporządkować.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- to w całości nie jest teren gminny, nasz jest uporządkowany. Ale po prawej stronie jest teren GS, który co jakiś czas jest porządkowany. Ale teraz znowu jest bałagan i wyśle Straż Miejską.

Radna Danuta Sudaj- poruszyła temat zaniedbanego terenu z jej okręgu- ulicy Dolnej. Jest pełno śmieci, gruzu. Rozwalające się budynki, przebywa tam patologiczna młodzież. Były pisane interpelacje w tej sprawie i dobrze, że teraz tym się komisja zajęła.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała o zaniedbanym cmentarzu poniemieckim w Trzebuszu oraz o miejscu naprzeciw cmentarza- wąwozie, który jest zasypany śmieciami. One bez kontroli są tam wywożone.

Radny Edward Krychowiak- uważa, że można to uporządkować. Można to zrobić w „czynie społecznym”, zaangażować młodzież.
Radny uważa, że dużym zagrożeniem jest jazda samochodem po ścieżce rowerowej w okolicach Robów.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że zna problem i próbuje coś z tym robić. Ostatnio nawet zatrzymano kilka kierowców, którzy dostali duże kary.

Radna Alina Rachańska- zapytała o posiadane przez Gminę fotopułapki.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- odpowiedział, że są trzy i wskazał gdzie są umieszczone. Mówił o współpracy z sołtysami w kwestii wysypisk i o edukacji dzieci w sprawie zaśmiecania terenu.

Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGiGK- powiedziała o tablicach edukacyjnych o dokarmianiu ptaków. Na bieżąco są zbierane śmieci, ale niekiedy ciężko jest nauczyć ludzi porządku. Należy zgłaszać wszelkie dzikie wysypiska i zwracać uwagę innym.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

a/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.- zał. nr 5

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowane zmiany w budżecie. Poinformowała, że te informacje (II wersja – zał. nr 6 które dziś zostały wysłane Radnym będą jeszcze do sesji Rady zmieniane, ponieważ dziś Wojewoda przesłał kolejne zmiany do budżetu. Poinformowała, że jutro prześle aktualne zmiany. Między czasie wraz z Burmistrzem odpowiadała na pytania zadawane przez Radnych.

-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025- zał. nr 7

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła zmiany w w/w uchwale. Zmieniła się treść objaśnienia do w/w uchwały- zał. nr 8

1) W przychodach budżetu w § 951 – „Spłaty pożyczek udzielonych” (pożyczki z GFR) zmniejsza się kwotę planu o 294 zł; w § 905 – „Przychody jst z niewykorzystanych środków na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczenia dochodów i wydatków nimi sfinansowanych zw. ze szczegółowymi

zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach (środki niewykorzystane z opłat alkoholowych) zwiększa się o kwotę 14.434,83 zł; w § 906 „Przychody jst wynikające z rozliczenia środków określonych w art.5 ust 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych...” zmniejsza się o kwotę - 1.475,99 zł (projekt „Wesołe przedszkolaki...”)

- Deficyt budżetu wyniesie 1.885.855,44 zł i będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie – 726.996,70 zł, nadwyżką budżetową z lat ubiegłych w kwocie 1.110.877,84 zł, zaciągniętą pożyczką w kwocie 47.980,90 zł.

2) W zał. pn. Wieloletnia Prognoza Finansowa w latach 2022 - 2025 brak jest bilansowania kwot budżetów. Planowane różnice, które pojawiają się w poszczególnych latach będą wchodziły w wyniki lat przyszłych budżetów.

3) W załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025” dostosowano kwoty dochodów i wydatków Gminy do kwot uchwalonych przez Radę Miejską w uchwale nr XXXII/.../21 zmieniającej budżet gminy na 2021 r., z dnia 25 marca 2021 r.

- w wyniku głosowania 6 „za”

c/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-6.- zał. nr 9

Robert Rowski- Kierownik powiedział, że zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 29 MW i 30 MW miałyby polegać przede wszystkim, na dostosowaniu planu uchwalonego w 2006 roku do tego by te inwestycje mogły być realizowane.

W oparciu o aktualny plan zagospodarowania przestrzennego mało prawdopodobne jest by uzyskać zgodę na budowę nowych budynków. Są inne wymogi dotyczące budowy parkingów przy tym budynku.

Radny Edward Krychowiak zapytał, gdzie miałyby powstać te miejsca parkingowe, na ulicy? Co z placami zabaw?

Robert Rowski- Kierownik – powiedział, że funkcjonująca w najbliższym otoczeniu istniejących oraz planowanych do realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych baza sportowo rekreacyjna, jest wystarczająca dla obsługi tego terenu. W przestrzeni zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej został już zrealizowany plac zabaw dla dzieci oraz boisko, a w niedalekim sąsiedztwie funkcjonuje bogata i ogólnodostępna baza sportowa zrealizowana na terenie SP2. Ponadto pozostaje jeszcze do wykorzystania potencjał w postaci przewidzianych w planie miejscowym terenów zieleni parkowej, w ramach których są możliwe do realizacji obiekty małej architektury umożliwiające rekreację oraz aktywne spędzanie czasu wolnego.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański powiedział, że plac zabaw jest i będzie jeszcze powiększany, przy szkole jest kolejny plac zabaw, na pobliskich terenach zielonych też można takie utworzyć.

Następnie wywiązała się dyskusja pomiędzy Kierownikiem Robertem Rowskim a Radnym Edwardem Krychowiakiem na temat szczegółów tej uchwały. Ustalono, że uzasadnienie do tej uchwały ulegnie modyfikacji do czasu jej podjęcia na sesji RM.

Radny Edward Krychowiak formalnie zawnioskował o uzupełnienie projektu uchwały przez Referat Rozwoju w części dotyczącej uzasadnienia, informacji, które dziś zostały omówione.

- w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

W wyniku takiego wyniku głosowania Przewodnicząca Komisji zwróciła się do Sekretarza z zapytaniem czy teraz sensownie jest głosować tę uchwałę.

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- odpowiedział, że wniosek uzupełnia informacje do czasu podjęcia decyzji na sesji RM. Wniosek był zgodny z postulatami Radnego Edwarda Krychowiaka, nie wszyscy Radni zabierali głos, być może część komisji dziś jest w stanie podjąć decyzję co do projektu uchwały. Chyba, że ostatnie zdanie Pana Radnego przyjąć wniosek o zdjęcie z porządku obrad uchwały do czasu uzupełnienia uzasadnienia.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poddała pod głosowanie wniosek Radnego Edwarda Krychowiaka o zdjęcie tego projektu uchwały z dzisiejszego porządku obrad komisji.

- w wyniku głosowania 3 „za”, 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

c/ w sprawie zwolnienia z części opłaty oraz zwrotu części opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w roku 2021- zał. nr 10

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że 26 stycznia 2021 r. weszły w życie przepisy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Rada Gminy może, w drodze uchwały, zwolnić z opłaty, zwrócić część opłaty lub przedłużyć termin na jej wniesienie. W przypadku zwolnienia z opłaty, Rada Gminy w uchwale może przyznać zwrot określonej części opłaty pobranej od przedsiębiorców, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021 w terminie do dnia 31 stycznia 2021r. Zwolnienie z opłaty dotyczy tylko i wyłącznie przedsiębiorców, którzy posiadają zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży. Decyzja o zwolnieniu z opłaty zależy od uznania Rady Gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi udzielenie pomocy przedsiębiorcom, którzy posiadają ważne zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gastronomiczną znajdują się obecnie w trudnej sytuacji finansowej, gdyż zostali dotknięci zakazem prowadzenia działalności gospodarczej ze względu na stan epidemii. Pomimo nałożonych przez rząd ograniczeń– wynikających z pandemii COVID-19 dotyczących braku możliwości prowadzenia działalności gospodarczej – zobligowani są przepisami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi do dokonania opłaty za korzystanie z zezwoleń w ściśle określonych terminach. Ci, którzy zapłacili z góry za cały rok mieliby dostać zwrot w wysokości 1/3, a ci którzy nie zapłacili, byłiby zwolnieni z opłaty II raty.

- w wyniku głosowania 6 „za”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów:(Trzebiatów, ul. Ogrodowa 1)- zał. nr 11

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- poinformował, że od kilku miesięcy w naszym zasobie mieszkań komunalnych mamy dwa wolne duże mieszkania w starych kamienicach o powierzchni powyżej 80 m², wymagające remontu i dużej kubaturze do ogrzewania i nie ma chętnych na taki typ mieszkania. Duża wspólnota mieszkaniowa. Propozycja by ten lokal sprzedać w drodze przetargu. Ten

Lokal znajduje się przy ulicy Ogrodowej, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wymaga remontu.

Następnie wywiązała się dyskusja pomiędzy Radnymi a Panem Sekretarzem, który odpowiadał na zadawane pytania m.in.: Skąd ten lokal się znalazł? Czy żadna rodzina nie chce pozyskać tego lokalu? Czy nie można było tego podzielić na lokale socjalne?

- w wyniku głosowania 6 „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów;(Trzebiatów, ul. Dworcowa 16) -zał. nr 12

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że to podobny lokal do poprzedniego, składający się z 3 pokoi i kuchni, bez łazienki o powierzchni powyżej 80 m². Propozycja by sprzedać to w przetargu. Z całego budynku 10 lokali -3 już zostały sprzedane.

- w wyniku głosowania 6 „za”

f/ w sprawie nabycia nieruchomości położonej w gminie Trzebiatów (Mrzeżyno- obr. 1, oznaczonej nr 10/18) - zał. nr 13

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że nabycie tej nieruchomości odbędzie się w drodze komunalizacji czyli bezpłatnie. Jest to nieruchomość położona w Mrzeżynie na końcu ulicy Wypoczynkowej. Jest to własność Skarbu Państwa.

- w wyniku głosowania 6 „za”

g/ w sprawie podziału Sołectwa Gołańcz Pomorska - zał. nr 14

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że w związku z zaleceniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie oraz pismem Wojewody Zachodniopomorskiego, kwestionującymi prawidłowość powołania Sołectw Gołańcz Pomorska I i Gołańcz Pomorska II, w celu uregulowania stanu formalno-prawnego Sołectw Gołańcz Pomorska I i Gołańcz Pomorska II proponuje się podjęcie uchwały w sprawie podziału Sołectwa Gołańcz Pomorska.

Uchwałą z 1990 r. w sprawie podziału miasta na osiedla oraz gminy na sołectwa utworzono m.in. Sołectwo Gołańcz Pomorska.

W uchwale Nr XXV/181/96 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 sierpnia 1996 r. w sprawie Statutu Gminy Trzebiatów, w wykazie jednostek pomocniczych zostały wymienione Sołectwa Gołańcz Pomorska I i Gołańcz Pomorska II.

Uchwałą z dnia 28 sierpnia 2003 r. Rada Miejska w Trzebiatowie nadała statut Sołectwom Gołańcz Pomorska I i Gołańcz Pomorska II, pomimo tego, że ani uprzednio ani w latach następnych nie podjęto uchwały w sprawie podziału Sołectwa Gołańcz Pomorska na Sołectwa Gołańcz Pomorska I i Gołańcz Pomorska II.

W związku z powyższym w celu prawidłowego uregulowania kwestii funkcjonowania Sołectw Gołańcz Pomorska I i Gołańcz Pomorska II niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W sprawie podziału Sołectwa Gołańcz Pomorska w dniach 1-15 marca 2021 r. przeprowadzone zostały konsultacje z mieszkańcami. W tym czasie nie zgłoszono żadnych propozycji zmian.

- w wyniku głosowania 6 „za”

h/- w sprawie likwidacji Osiedla Nowielice i utworzenia Sołectwa Nowielice zał. nr 15

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że to kolejna uchwała z tej serii. W związku z zaleceniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie oraz pismem Wojewody Zachodniopomorskiego, kwestionującymi prawidłowość powołania Sołectwa Nowielice, w celu uregulowania stanu formalno-prawnego Sołectwa Nowielice proponuje się podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Osiedla Nowielice i utworzenia Sołectwa Nowielice.

Uchwałą z dnia 22 listopada 1990 r. w sprawie podziału miasta na osiedla oraz gminy na sołectwa utworzono m.in. Osiedle Nowielice.

W uchwałach z 1995 r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Trzebiatów oraz z 1996 r. w sprawie Statutu Gminy Trzebiatów, w wykazie jednostek pomocniczych zostało wymienione Sołectwo Nowielice.

Uchwałą Nr XII/114/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. Rada Miejska w Trzebiatowie nadała statut Sołectwu Nowielice, pomimo tego, że ani uprzednio ani w latach następnych nie podjęto uchwały w sprawie likwidacji Osiedla Nowielice i utworzenia Sołectwa Nowielice.

W związku z powyższym w celu prawidłowego uregulowania kwestii funkcjonowania Sołectwa Nowielice niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W sprawie likwidacji Osiedla Nowielice i utworzenia Sołectwa Nowielice w dniach 1-15 marca 2021r. przeprowadzone również zostały konsultacje z mieszkańcami.

- w wyniku głosowania 6 „za”

Do punktu 5.

Rozpatrzenie interwencji społecznej w sprawie wycinki drzew na działce nr 134/4, obręb geodezyjny Mrzeżyno- 1

Radna Alina Rachańska- poinformowała, że zgłasza interwencję w sprawie wycinki drzew w Mrzeżynie w porcie. Od pewnego czasu otrzymuje maile i telefony w tej sprawie od zaniepokojonych mieszkańców Mrzeżyna. Podczas wczorajszej komisji w terenie Radni byli w tym miejscu (tu pani Radna przedstawiła fotografie z tego miejsca). Powiedziała, że dzwoniła do Starostwa i decyzja już jest wydana na podstawie opinii Urzędu Morskiego w Szczecinie i RDOŚ w Szczecinie. Po pierwszym telefonie od mieszkańców udała się do Mrzeżyna i tam powiedziano jej, że ta decyzja jest dla mieszkańców bardzo niezrozumiała. To drzewo jest wiekowe, ma 3 metry w obwodzie. Nie rozumie, dlaczego to drzewo jest do wycięcia. Mieszkańcy uważają, że to drzewo jest przeszkodą dla inwestora przy budowie inwestycji na miejscu dawnej Róży Wiatrów i chcą ten proceder zatrzymać. Stąd też prośba do Radnych o pochylenie się nad tym problemem. Radny Edward Krychowiak również informował o tym problemie, z którym zwrócili się do niego mieszkańcy Mrzeżyna.

Radna Alina Rachańska powiedziała, że korzenie w drzewach zostały podcięte. Radna poinformowała, że pytała w starostwie o decyzję o wycięciu drzewa i dostanie te dokumenty. Zwróciła się do Burmistrza o wyjaśnienie.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- zapytał, ile osób i kto interweniuje? Na wniosek firmy co inwestuje po Róży Wiatrów wystąpiliśmy do starostwa o przygotowanie decyzji o pozwolenie o wycinkę drzew. To drzewo jak Pani Radna zauważyła jest pochylone. RDOŚ, do której starostwo złożyło wniosek wydała decyzję pozytywną, Urząd Morski również wydał decyzję pozytywną. Są dwie decyzje pozytywne na wycinkę a drzewa te zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców i dla transportu. Nie może

tak być, że wstrzymujemy inwestorów, którzy chcą budować.

Burmistrz uważa, że jeśli pani Radna Alina Rachańska napisze oświadczenie, że bierze odpowiedzialność, jeśli to drzewo się przewróci i komuś się stanie krzywda. Jeżeli Radna napisze takie oświadczenie to on wycofa decyzję.

Radna Alina Rachańska- zwróciła się do Burmistrza i powiedziała, że nie będzie podawać nazwisk osób interweniujących, bo nie jest do tego upoważniona. Poinformowała, że ze starostwa otrzymała taką informację, że Urząd Morski wydał opinię a RDOŚ nie wydała żadnej opinii i się nie ustosunkowała. Radna jeszcze raz zaapelowała o to, by wycofać tę decyzję o wycięciu drzewa. Według niej inwestor wręcz na chodnik wyszedł z balkonami a na wizualizacji tego obiektu nie ma tych drzew i z góry założył, że te drzewa zostaną wycięte.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że te drzewa są w gestii Urzędu Morskiego i żaden inwestor nie będzie ich wycinał. To drzewo pochylone jest suche to na pewno zostanie usunięte.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że to drzewo jest pochylone ale nie na tyle by zagrażało i konary są podcinane.

Radna Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że do niej również zgłaszali się mieszkańcy Mrzeżyna w sprawie tej inwestycji.

Do punktu 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Edward Krychowiak- zapytał o uroczystości przy pomniku z okazji zaślubin z morzem

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- poinformował Radnego o godzinie spotkania.

Radna Małgorzata Wysoczańska- powiedziała o interwencji mieszkanki Mrzeżyna w części Zachodniej w sprawie inwestycji. Teren jest rozkopany, drzewa wycinane. Od dwóch tygodni nie można jej wywieźć śmieci ponieważ śmieciarka nie może wjechać na jej teren.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że nie rozumie tej interwencji ponieważ ma do tej mieszkanki kontakt, ale i tak się z nią skontaktuje.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- poprosił o więcej danych na temat tej nieruchomości i podeśle tam Straż Miejską.

Radni zapoznali się z pismami (przesłane drogą e-mail):

1. Pismo ze Straży Miejskiej, Policji i Urzędu Miejskiego w sprawie stanu bezpieczeństwa w Gminie Trzebiatów;
2. Pismo w sprawie planu działań związanych z rozwojem portu w Mrzeżynie oraz terenów pozostałych objętych mpzp przyjętym w 2020 roku;
3. Pismo w sprawie promocji- Jak efektywnie i efektownie promować naszą gminę- wnioski, założenia sugestie do opracowania planu promocji gminy na przyszłe lata.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.50

Przewodnicząca Komisji

Małgorzata Wysoczańska

Protokołowała:
Ewa Szumna