

**PROTOKÓŁ Nr 33/21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony**  
**Środowiska**  
**z dnia 20 kwietnia 2021 roku**

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański - Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowie
4. Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatowie
5. Pani Magdalena Walczak- Inspektor ds. społecznych UM Trzebiatów
6. Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGiGK

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Porządek obrad

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń ( 27/20 i 32/21)
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Gospodarowanie odpadami w Gminie Trzebiatów- ocena funkcjonowania systemu po zmianach i potrzeby wprowadzenia zmian (stanowisko Komisji).
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
  - 1) w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021 r.;
  - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2025;
  - 3) w sprawie przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu Covid - 19;
  - 4) o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
  - 5) w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego;
  - 6) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na

której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty;

- 7) w sprawie przyjęcia regulaminu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów;
- 8) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2021 r..
- 9) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.

#### 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad , dla zaproszonych gości oraz informacja na tablicę ogłoszeń stanowi zał. nr 2, 2a i 2b do protokołu.

#### Przebieg obrad:

##### **Do punktu 1**

##### **Sprawy regulaminowe.**

##### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30. i miało charakter zdalny (platforma Skype).

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

##### **b/ przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń**

Protokół nr 27/20

- w wyniku głosowania 6 „za”

Protokół nr 32/21

- w wyniku głosowania 6 „za”

##### **c/ przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- przedstawiła porządek obrad, do którego Radni nie głosili zmian.

- w wyniku głosowania 6 „za”

##### **Do punktu 2**

**Gospodarowanie odpadami w Gminie Trzebiatów- ocena funkcjonowania systemu po zmianach i potrzeby wprowadzenia zmian- zał. nr 3**

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański-powiedział, że jest zaniepokojony sytuacją w sprawie odpadów w naszej Gminie. Pojawiają się dzikie wysypiska. Po uprzątnięciu poprzednich powstają nowe. Dzikie wysypiska to są ogromne pieniądze, dzięki dodatkowym kamerom udało się złapać jedną osobę, która wywoziła ogromne hałdy śmieci na wylewisko we Włodarcie. Burmistrz powiedział również o kosztach odbioru odpadów w R-XXI. Stawka została podwyższona i my te z musimy podnieść.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że na ostatniej komisji była wizja w terenie odnośnie dzikich wysypisk i sytuacja jest trudna. Propozycja Burmistrza może tej sytuacji nie zmienić na lepsze a tylko pogorszyć.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że temat wysypisk jest szeroki w naszej Gminie, nie jest to optymistyczne. Dzikich wysypisk jest dużo. Zwróciła szczególną uwagę na ogródki działkowe przy ulicy Nadbrzeżnej. Tam jest wiele działek nieużywanych, zarośniętych, na które pozostali właściciele działek wyrzucają śmieci, wycinane gałęzie. Potrzebna jest kontrola z urzędu. Wycina się gałęzie i wyrzuca nad brzeg Regi przy ulicy Zielonej.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że na ostatnim posiedzeniu komisji było przedstawiane stanowisko w sprawie dzikich wysypisk i Pan Burmistrz obiecał wystosować pismo do właścicieli ogródków działkowych o wyjaśnienie sytuacji i w efekcie uprzątniecie terenu.

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że tematem dzisiejszej komisji to „Gospodarowanie odpadami w Gminie Trzebiatów (...)” i z tego tytułu został dla Państwa przygotowany dość obszerny materiał przez pracowników z ZDGiGK oraz z naszego referatu podatkowego. Zastępca podkreślił, że zdaje sobie sprawę, że ocena tego systemu gospodarowania odpadami po pierwszym kwartale może nie jest najlepszym rozwiązaniem, ale do końca roku musimy podjąć takie działania by ten system się spiął i zbilansował. Dochody w tym systemie muszą pokryć zapotrzebowanie na wydatki. A te wydatki rosną w taki sposób, w jaki został przedstawiony. Tych pozycji wydatkowych jest dużo. Koszty zostały policzone w oparciu o naszą wiedzę i o nasze doświadczenie i obserwację. Efektem tych naszych wyliczeń i rozważań jest to, że stawka, która mamy w Gminie na osobę czyli 18,70 zł. jest za niska by można było pokryć wszystkie koszty. Dlatego rodzi się pytanie co zrobić aby przy najniższej stawce, jak jest do osiągnięcia jakoś funkcjonować w tej nowej sytuacji. Nowa jest o tyle, że z naszego systemu odeszli przedsiębiorcy i mieszkańcy Gminy muszą sami „dźwigać” ten system. Jak duże są te koszty to widać w obliczeniach końcowych. Wychodzi czarno na białym ile musimy płacić za te odpady. Zmiana przepisów w tym zakresie wymaga jakiejś zwłoki, dlatego założyliśmy sobie, że najbliższy możliwy termin do osiągnięcia sytuacji, kiedy będziemy mieli nową stawkę to jest 1 lipca a to rodzi dodatkowe koszty. Dlatego potrzebna jest dyskusja, może coś Państwo Radni coś zaproponują, zachęcam do dyskusji.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- powiedziała, że kiedy Komisja pracowała w terenie a potem to omawiała padły ze strony Burmistrza słowa że dzikich wysypisk już nie ma, te które są zostaną uprzątnięte. Niestety to co było, nadal jest.

Pani Urszula Szczepanik- powiedziała, że w materiałach, które zostały wysłane do Radnych są podane informacje na temat dochodów w pierwszym kwartale 2021 roku i wynosi 737.900,80 zł. Następnie wywiązała się dyskusja pomiędzy Panią Kierownik Szczepanik a Radną Aliną Rachańską. Rozmawiano o zaległościach za poprzednie lata, o całym procesie kiedy podatnik nie płaci podatków i ma zaległości, o ratach podatku. Radna poprosiła o przekazanie informacji dla Radnych w temacie podziału zaległości na poszczególne lata, co dotyczy każdego roku, co się mieści w kwocie wpływów.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że na temat stawek na 2021 rok był omawiany w zeszłym roku. Były podane dość szczegółowe informacje, które należałoby poprawić w tym roku. Radny zauważył, że stawka w stosunku do poprzedniego roku ma wzrosnąć o 70 procent. Zapytał, ilu mieszkańców jest zameldowanych ale zamieszkuje tymczasowo? Radny obawia się, że przy takim wzroście kosztów śmieci znowu wrócą do lasu.

Wspomniał, że w zeszłym roku kiedy był omawiany temat stawek, padały różne propozycje i czy coś z tego zrobiono?

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że były rozmowy z OPS, ze szkołami, ze spółdzielniami i z ZBK.

Burmistrz przedstawił stawki jakie funkcjonują w innych gminach i rozważa, by od nowego roku wprowadzić stawkę za wodę i wtedy będzie sprawiedliwie do osób ile jej zużywa.

Radny Edward Krychowiak- zastanawia się skąd i dlaczego wyszła składka 24,00 zł. Powiedział, że składka w takiej kwocie jest zbyt wysoka dla mieszkańców Trzebiatowa. A Gmina nie stanęła na wysokości zadania by dokonać szczegółowej analizy tego systemu.

Pani Urszula Szczepanik- wyjaśniła ile osób mniej więcej w Gminie nie płaci za odpady komunalne, powiedziała o zależności osób zameldowanych do tych które zamieszkują pod danym adresem. Mówiła o deklaracjach i oświadczeniach podatkowych, o współpracy z ZBK, z referatem meldunkowym w naszym urzędzie w sprawie ilości osób zamieszkujących pod danym adresem. Powiedziała, że jeśli nie zmienimy tej stawki, to Gmina będzie musiała dokładać.

Radna Alina Rachańska- powiedziała, że według jej wyliczeń 82% mieszkańców jest zadeklarowanych w systemie. Powiedziała, że jej brakuje analizy porównawczej z inną gminą ościenną. Trzeba podjąć jakieś dodatkowe działania, by wspomóc ten system. Gmina proponuje dużą podwyżkę, to około 70 %. Radna uważa, że wprowadzanie stawek za wodę jest niepotrzebne i niesprawiedliwe. Powinno się wcześniej zrobić dogłębną analizę.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- powiedział, że nie ma bardziej sprawiedliwego systemu. Rozmawia z innymi wójtami czy burmistrzami i musimy dokładnie wszystko policzyć.

Radny Edward Krychowiak-powinniśmy rozmawiać cały czas na ten temat, mogłyby być przeprowadzone konsultacje. Radny zapytał skąd taka duża podwyżka? Może są to jakieś zawyżone koszty, o których my nie wiemy?

Pani Agata Bodnar- powiedziała, że CZG-RXXI zwiększył swoje stawki (tu podała stawki jakie były w kolejnych latach), w 2019 roku w lipcu też były duże podwyżki i my nie zmienialiśmy stawki, korzystaliśmy z zasobów, które nam zostały. Pod koniec roku 2020, jeśli była kolejna podwyżka to pieniędzy nam zabrakło. Pani Dyrektor powiedziała, że na następną komisję przygotuje informację ile CZG zwiększył stawki w lipcu. Jak była stawka 14,00 zł i chcieliśmy zwiększyć do 20,00 zł , to by było 40 %. Teraz chcemy podwyżkę od 1 lipca, to nie może być 21,00 zł tylko 24,00 zł.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat stawek za wywóz odpadów na wsiach. Rozmawiano o kwotach i o zwiększonej częstotliwości wywozu tych odpadów.

Burmistrz Trzebiatowa- Pan Józef Domański- na zakończenie dyskusji dodał jeszcze, że mamy port, plażę, cmentarz, kosze uliczne i to są koszty, które powinniśmy ponosić. To jak by zamyka się w tym systemie. To daje całość tej stawki. Burmistrz następnie odczytał stawki jakie są w innych gminach.

Pani Urszula Szczepanik- powiedziała, że to są stawki od osoby, większość gmin nadmorskich ma stawkę od wody.

Radna Alina Rachańska- poprosił o informację, ile osób jest ujętych w systemie w stosunku do osób zameldowanych w innych gminach. To da nam jakiś obraz.

Radny Edward Krychowiak- powiedział, że nasza Gmina ma najtańszego przewoźnika.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat kamperów, opróżniania przez nich zbiorników, wyrzucania śmieci przez pasażerów tych aut.

Przewodnicząca Komisji- Pani Małgorzata Wysoczańska- poprosiła, by dodatkowe informacje przekazane do Biura Rady na kolejnych komisjach były też przesłane do naszej komisji.

### **Do punktu 3.**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej**

#### **a/ o zmianie uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty-zał. nr 4**

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik –powiedziała, że w przedłożonym projekcie uchwały Burmistrz proponuje podwyższenie od 1 lipca 2021 r. stawki opłaty zagospodarowanie odpadami komunalnymi do wysokości 24 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej nieruchomość oraz 1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> miesięcznie w przypadku nieruchomości gdzie prowadzona jest działalność. Powiedziała, że wprowadzenie tej zmiany jest konieczne z uwagi na zasadę samobilansowania się gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Stawki, które do tej pory obowiązują obecnie nie zapewnią wykonania tej zasady. Po przeprowadzeniu analizy wpływów i wydatków za I kwartał 2021 r. widać iż obowiązujące aktualnie stawki nie zapewnią wpływów pokrywających w 100 % ponoszone wydatki. Uchwała weeszłaby w życie od 1 lipca br.

Radny Edward Krychowiak- złożył wniosek by w uchwale w §1, pkt. 1, ppkt 1 oraz w §2, pkt. 1 gdzie jest kwota 24,00 zł zmienić na 21,00 zł.

-w wyniku głosowania 1 „za”, 1 „przeciw” i 4 „wstrzymujący się”

Głosowanie uchwały bez wprowadzonych zmian:

-w wyniku głosowania 1 „za”, 3 „przeciw” i 2 „wstrzymujący się”

#### **b/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.- zał. nr 5**

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowane zmiany w projekcie budżetu i odpowiadała na pytania Radnych. Poinformowała o autopoprawkach Burmistrza. Po pierwsze: zwiększenie dochodów – wpływ środków z Krajowego Zasobu Nieruchomości przeznaczonych na

objęcie przez Gminę udziałów w tworzonej spółce prawa handlowego - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN – zachodniopomorskie. Rozdział 70021 – „Towarzystwa Budownictwa Społecznego”, § 6290 – „Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo – gminnych, związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł” i po drugie: zwiększenie wydatków na zadanie majątkowe przeznaczone na wniesienie wkładów w tworzonej spółce prawa handlowego - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN – zachodniopomorskie. Rozdział 70021 – „Towarzystwa Budownictwa Społecznego”, § 6030 – „Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych”

-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

**b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025- zał. nr 6**

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- powiedziała, że w budżecie Gminy planuje się zmniejszenie deficytu o kwotę 47.980,90 zł. Kwota ta dotyczyła zamiaru zaciągnięcia przez Gminę pożyczki w Woj. Funduszu Ochrony Środowiska i Gosp. Wodnej na zakup samochodu Straży Miejskiej w Trzebiatowie. Gmina otrzymała z WFOŚiGW informację o odmowie, udzielenia dofinansowania i pożyczki dla Gminy. Dofinansowania i pożyczki będą teraz kierowane tylko do zakupu samochodów elektrycznych.

2) W przychodach budżetu Gminy w § 952 „Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym” zmniejsza się kwotę planu o 47.980,90 zł

3) W rozchodach budżetu zmniejsza się spłatę tej pożyczki w latach 2022-2023 w kwotach które miały wynikać z harmonogramu spłat pożyczki (planowano spłatę w 2022 – w kwocie 24.000 zł i w 2023 r - 23.980,90 zł)

4) W załączniku pn. „Wykaz przedsięwzięć do WPF” wycofuje się zadanie pn. „Remont Ratusza - piwnice”. Zadanie zaplanowano na dwa lata 2021-2022. Przeniesiono je do zadań rocznych. Zaplanowana kwota w budżecie na rok 2021 to 60.000 zł. Na rok 2022 kwota planu również wynosi 60.000. Po przeniesieniu plan wydatków na to zadanie wyniesie 120.000 zł

5) W załączniku pn. Wieloletnia Prognoza Finansowa w latach 2022 - 2025 brak jest bilansowania kwot budżetów. Planowane różnice, które pojawiają się w poszczególnych latach będą wchodziły w wyniki lat przyszłych budżetów.

6) W załączniku pn. „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025” dostosowano kwoty dochodów i wydatków Gminy do kwot uchwalonych przez Radę Miejską w uchwale nr XXXIII/248/21 zmieniającej budżet gminy na 2021 r., z dnia 29 kwietnia 2021 r.

-w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

**c/ w sprawie przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu Covid – 19- zał. nr 7**

Radny Piotr Dąbrowski- powiedział jako jeden z autorów tej uchwały, że korzystając z możliwości prawnej przedkłada projekt uchwały przedłużającej termin płatności rat podatku od nieruchomości, przypadających na marzec, kwiecień i maj 2021r. W konsekwencji uchwała ta będzie dotyczyć :

- w przypadku osób fizycznych - raty I i II za 2021 r.
- w przypadku osób prawnych - raty III, IV i V za 2021

Z powyższego przedłużenia będą mogli skorzystać podatnicy- przedsiębiorcy którzy z powodu Covid-19 odnotowali spadek płynności finansowej o minimum 30 %.

- w wyniku głosowania 6 „za”

#### **d/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - zał. nr 8**

Pani Magdalena Walczak- powiedziała, że znowelizowana ustawa z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego obliguje gminę do dostosowania przepisów aktów prawa miejscowego do przepisów rangi ustawowej.

Zasadnicza zmiana, która uwzględniona została w projekcie uchwały, dotyczy rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia „lokal socjalny” na rzecz określenia w to miejsce nowej kategorii: „najmu socjalnego lokalu”. W miejsce uchylanego pojęcia „lokalu socjalnego” wprowadza się najem socjalny lokalu. Przez umowę najmu socjalnego lokalu rozumie się umowę najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego minimum 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Drugą ważną zmianą jest zgodnie z zapisami ustawy o dodatkach mieszkaniowych wyliczanie dochodu gospodarstwa domowego.

Kolejną istotną zmianą jest wprowadzenie do ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przepisu obligującego gminę do uregulowania w uchwale, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Wprowadzenie możliwości przeznaczania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego pomoże w rozszerzeniu oferty pomocy mieszkaniowej skierowanej do osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.

- w wyniku głosowania 6 „za”

#### **e/ - w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego- zał. nr 9**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- powiedział, że w dniu 5 stycznia 2021 r. ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa zostały wprowadzone zmiany do ustawy o dodatkach mieszkaniowych w ten sposób, że w art. 7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych został dodany m.in. cytat „**Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.**” Natomiast zgodnie z art. 38 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa w terminie do dnia 1 lipca 2021r, cyt.: „ **rady gmin podejmą**

*uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy zmienianej w art. 11. Uchwały rad gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.”*

Jednocześnie na mocy cytowanych przepisów z dniem 1 lipca 2021 r. niektórych ustaw wspierających zostanie uchylony art. 9 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, na podstawie którego Rada Ministrów była uprawniona do określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego oraz sposobu ustalania wysokości ryczałtu na zakup opału. Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych.

- w wyniku głosowania 5 „za” i 1 „wstrzymujący się”

**f/ w sprawie przyjęcia regulaminu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów - zał. nr 10**

Sekretarz Trzebiatowa- Pan Andrzej Kuliberda- poinformował, że ten projekt uchwały został zainicjowany przez naszą spółkę. W związku z organizacją kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów niezbędne jest uregulowanie prawne zasad i trybu korzystania z przedmiotowych miejsc.

Radna Alina Rachańska- poprosiła o mapki o miejscach gdzie będzie można przebywać z psem.

Pomiędzy Radnymi wywiązała się dyskusja na temat zapisów w regulaminie. Zastępca Burmistrza poinformował, że na jutrzejszym posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego będzie autor tej uchwały- Pan Jacek Pawlik Prezes ZG Mrzeżyno, który wyjaśni wszystkie niejasności.

- w wyniku głosowania 2 „za” i 4 „wstrzymujący się”

**g/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2021 r. - zał. nr 11**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że Rada Gminy określa, w drodze uchwały, corocznie do 20 maja sezon kąpielowy, który obejmuje okres między 1 czerwca a 30 września oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy lub na polskich obszarach morskich przyległych do danej gminy. Wniosek o ujęcie w wykazie kąpielisk wydzielonego fragmentu wód powierzchniowych składa organizator kąpieliska w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy. Do Burmistrza Trzebiatowa wpłynął wniosek dotyczący umieszczenia w wykazie kąpielisk wydzielonych fragmentów wód powierzchniowych, na których planuje utworzyć się kąpieliska. Wniosek został złożony przez Zakład Gminny „Mrzeżyno” Sp. z o. o. i dotyczył umieszczenia w wykazie kąpielisk następujących kąpielisk:

- 1) Kąpielisko Mrzeżyno Wschód 1,
- 2) Kąpielisko Mrzeżyno Zachód,
- 3) Kąpielisko Rogowo.

Organizator ww. kąpielisk wskazał, że kąpieliska będą otwarte od 26 czerwca 2021 r. do 31 sierpnia 2021r. i ten projekt uchwały został przekazany przez Burmistrza Trzebiatowa do zaopiniowania następującym organom: Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Szczecinie, Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gryficach, Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie, właścicielowi wód – Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie działającemu w imieniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej. Powyższe organy wydały pozytywne opinie o projekcie przedmiotowej uchwały



- w wyniku głosowania 6 „za”

**i/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.- zał. nr 12**

Radny Piotr Dąbrowski- powiedział, że sześcioro Radnych podpisało się pod wnioskiem o procedowanie tej uchwały na komisjach. Ten projekt uchwały nie różni się od tego złożonego w zeszłym roku. Poprosił Radnych o przegłosowanie tej uchwały.

- w wyniku głosowania 1 „za”, 2 „przeciw” , 2 „wstrzymujący się” i 1 osoba odmówiła głosowania

**Do punktu 4.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział o działkach z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną.- zał. nr 13. Gmina posiada kompleks 10 działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ma to również związek z tym, o czym mówiła Pani Skarbnik przy omawianiu uchwały budżetowej. Autopoprawką Burmistrza będzie wprowadzona do budżetu Gminy kwota 3 000 000,00 zł z przeznaczeniem na przejęcie udziałów w spółce SIM KZN Zachodniopomorskie.

Działki zlokalizowane są w Trzebiatowie przy ul. Długiej, ul. Złotej oraz ul. Kryształowej, na tzw. Osiedlu Kołobrzescim. Na działki oznaczone numerami geodezyjnymi 460/4 i 460/5 zostały opracowane projekty budynków mieszkalnych wielorodzinnych z łącznym zasobem 57 lokali mieszkalnych. Powyższe projekty wymagają aktualizacji. W ścisłym sąsiedztwie opisanego obszaru, na działce o numerze geodezyjnym 462/1 funkcjonują dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z łącznym zasobem 33 lokali komunalnych.

Nieruchomości (poza działką 460/13) posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w drogach do nich przyległych. Cena 1 m<sup>2</sup> tych nieruchomości to ok. 85 zł netto.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat powierzchni tych działek, oczekiwań względem inwestora.

Radna Danuta Sudaj- pyta o ścieżkę rowerową w kierunku Jaromina. Od kilku lat prosi ZDP lub ZDGiGK o oczyszczenie ścieżki pieszo- rowerowej, wyrównania pasa zieleni, oczyszczenia korytek wodnych, usunięcie zniszczonych koszy, ustawienie dodatkowych ławeczek. Prosi o wyjaśnienie do kogo należą te zadania.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że to jest droga powiatowa. Koszenie i sprzątanie należy do ZDGiGK a reszta do ZDP.

Radna Alina Rachańska – pyta o rezerwę w budżecie na tworzenie projektów na remonty ulic.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- odpowiedział, że dyrektor ZDGiGK ma przygotowane koszty wykonania projektów kilku ulic. Były już spotkania z projektantem. Można zasięgnąć informacji od Pani Dyrektora.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- poinformował, że Gmina otrzymała dodatkowe dawki szczepionek i prosi o informowanie mieszkańców by się rejestrowali na szczepienia.

Radna Małgorzata Wysoczańska pyta o młyn i o sytuację prawną z tym związaną? Co tam będzie?

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że młyn już jest nasz, łącznie z urządzeniami. Gmina jest już właścicielem. Mamy już projekty co tam będzie. Być może będzie to przekazane dla jakiegoś stowarzyszenia, może dla TOK, może dla stowarzyszenia na ulicy Cichej.

Radna Małgorzata Wysoczańska- przekazała informację od mieszkanki Mrzeżyna w sprawie zagospodarowania ulicy Tysiąclecia w Mrzeżynie.

Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa- powiedział, że już rozmawiał z tą panią i wszystko zostało wyjaśnione.

Radni zapoznali się z pismami ( przesłane drogą e-mail):

1. Pismo od mieszkańca Włodarki- zał. nr 14.
2. Pismo z OPS Trzebiatów w sprawie działalności jednostki- zał. nr 15
3. Przygotowanie do sezonu letniego- zał. nr 16

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 20.25

**Przewodnicząca Komisji**

Małgorzata Wysoczańska

**Protokołowała:**  
Ewa Szumna