

**PROTOKÓŁ Nr 32/21**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**z dnia 22 kwietnia 2021 r.**

Stan Komisji Spraw Społecznych - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatowie
5. Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS w Trzebiatowie
6. Pani Magdalena Michniewicz- Z- ca kierownika OPS w Trzebiatowie
7. Pani Agata Bodnar- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja na tablicę ogłoszeń stanowi zał. nr 2, 2a i 2b do protokołu.

Przebieg obrad

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołów z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Funkcjonowanie Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie.
3. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:
  - 1) w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021 r.;
  - 2) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej gminy Trzebiatów na lata 2021 – 2025;
  - 3) w sprawie przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu Covid - 19;
  - 4) o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
  - 5) w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego;
  - 6) o zmianie uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują

- mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty;
- 7) w sprawie przyjęcia regulaminu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów;
  - 8) w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2021 r..
  - 9) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.

4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

### **Do punktu 1** **Sprawy regulaminowe.**

#### **a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Pani Danuta Sudaj  
Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.30.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

#### **b/ przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń**

Protokół nr 26/20  
W wyniku głosowania 6 „za”

Protokół nr 31/21  
W wyniku głosowania 6 „za”

#### **c/ przyjęcie porządku obrad**

Radna Danuta Sudaj przedstawiła porządek obrad, do którego Radni nie głosili zmian. W związku z tym poddała pod głosowanie porządek obrad.

-w wyniku głosowania 6 „za”

### **Do punktu 2.** **Funkcjonowanie Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzebiatowie –zał. nr 3**

Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS- powiedziała, że w przedstawionej informacji wyszczególnione są zadania własne i zadania zlecone, podzielone na poszczególne zadania. Opisane są również zadania dodatkowe, jakie były realizowane. W czerwcu 2020r zakończył się projekt „Aktywnie sprostać zmianom”, na który wydatkowano 57.032,47 zł, i z tego 8.500 ze środków własnych w formie zasiłków celowych. Projekt już został rozliczony i sprawa jest zamknięta pozytywnie. Powiedziała o Programie Operacyjnym Pomoc Żywnościowa, który nadal jest realizowany, z którego wydano już około 4 tony żywności. Mówiła o programie rządowym „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej”, który ma na celu aktywizację osób niepełnosprawnych oraz „Opieka wytchnieniowa”- skierowana do opiekunów osoby

niepełnosprawnej. Zmieniono formę funkcjonowanie Schroniska dla bezdomnych na Noclegownię. Podyktowane było to głównie koniecznością wprowadzenia standardów, zaliczeniem schronisk dla osób bezdomnych do ośrodków wsparcia a tym samym wprowadzeniem ich w jako jednostki organizacyjnej. Zatrudniona musi być odpowiednia kadra, wynikająca ze standardów, w tym również kierownik schroniska. Na ten moment działa to bez kierownika i jakoś sobie z tym radzimy.

W zeszłym roku przeprowadzono remont korytarza w schronisku, utworzono kabinę prysznicową, toaletę, utworzono oddział dla kobiet oraz jest dyżurujący w godzinach popołudniowych pracownik socjalny. Pani Kierownik powiedziała o potrzebie pilnego remontu ogrzewania a nawet wymianę. Teraz na wiosnę jest dobra pora. Poprosiła o zabezpieczenie finansów w budżecie na ten remont.

Radna Alina Rachańska- uważa, że należy remontować noclegownię i zapytała o akcję Wspieraj Seniora.

Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS-powiedziała, że ten program nadal obowiązuje. Program jest aneksowany i przedłużany. Do programu nie zgłosiła się żadna osoba, a koszty jakie były na to przeznaczone zostały one zwrócone do budżetu. Zgłosili się tylko wolontariusze. Ten program polega między innymi na zrobieniu zakupów, wykupieniu leków. Dotyczyło to czasu epidemii.

Pani Kierownik poinformowała o ilości osób w noclegowni i zmieniającej się ciągle tej liczbie. O przebywających osobach pod wpływem alkoholu.

Powiedział, że w okresie zimowym, kiedy były bardzo niskie temperatury obłożenie w noclegowni było duże.

Pani Magdalena Michniewicz- powiedziała, że pomimo ograniczeń związanych z epidemią realizowane były działania profilaktyczne. Zrealizowano kampanię lokalną „Wyłącz hejt! Włącz siebie” oraz kampanię społeczną „Zachowaj Trzeźwy Umysł- dorastamy asertywnie”. W systemie stacjonarnym zrealizowano część planowanych warsztatów w placówkach oświatowych oraz program promujący zdrowy styl życia przez TOK, w którym uczestniczyło 100 osób. Część realizacji i oddziaływań została przeniesiona w system pracy zdalnej. Od stycznia do marca ubiegłego roku odbywały się warsztaty socjoterapeutyczne dla dzieci z rodzin zagrożonych dysfunkcjami.

Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS- powiedziała, że mają nowe biura, co ułatwia im pracę i obsługę interesantów, podniósł się komfort pracy. Przez to też specjaliści zatrudnieni w OPS mogą przyjmować stacjonarnie. Zmiana miejsca i przez to zwiększenie ilości pomieszczeń pozwoliło na sprawne funkcjonowanie GKRPA. Zdalnie było prowadzone przez krótki okres czasu, większość odbywa się stacjonarnie. Nie byłoby to możliwe na ulicy Muzealnej. Pani Kierownik zaprasza Radnych do obejrzenia nowych pomieszczeń.

Pani Kierownik powiedziała również, że w najbliższym czasie niezbędna jest konieczność zakupu samochodu, ponieważ używany obecnie jest w złym stanie technicznym, wymaga napraw w szerokim zakresie. Zły stan samochodu często wstrzymuje możliwość przejazdu opiekunek i pracowników socjalnych do środowisk poza teren Trzebiatowa.

Pani Magdalena Michniewicz- powiedziała o dobrej współpracy z policją.

Radna Irena Pietrzykowska- powiedziała, że sprawozdanie zostało bardzo dobrze przygotowane, wszystko jest ładnie wyjaśnione. Zapytała o dożywiania w szkołach w czasie nauki zdalnej i o trudności związane z zabezpieczeniem zatrudnienia pracowników socjalnych.

Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS- odpowiedziała, że posiłki nie zostały wstrzymane, wydawane są one na zewnątrz w taki sposób jaki został ustalony z rodzicami.

W zatrudnieniu największym problemem są wymogi podyktowane ustawą, wąski zakres wykształcenia by wykonywać ten zawód.

**Do punktu 3**

**Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej.**

**a/ w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego- zał. nr 4**

Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS- powiedziała, że zmiany będą obowiązywały od lipca br. 5 stycznia 2021 r. ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa zostały wprowadzone zmiany do ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Wzór wniosków nie różni się od dotychczas obowiązującego. Ustawodawca w ustawie określił, jakie składowe powinien zawierać wniosek oraz deklaracja o dochodach.

-w wyniku głosowania 6 „za”

**b/ w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2021r.- zał. nr 5**

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła proponowane zmiany w budżecie odpowiadała na pytania zadawane przez Radnych. Powiedziała o autopoprawkach Burmistrza: zwiększenie dochodów – wpływ środków z Krajowego Zasobu Nieruchomości przeznaczonych na objęcie przez Gminę udziałów w tworzonej spółce prawa handlowego - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN – zachodniopomorskie. Rozdział 70021 – „Towarzystwa Budownictwa Społecznego”, § 6290 – „Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo – gminnych, związków powiatów) samorządów województw, pozyskane z innych źródeł” a także zwiększenie wydatków na zadanie majątkowe przeznaczone na wniesienie wkładów w tworzonej spółce prawa handlowego - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN – zachodniopomorskie. Rozdział 70021 – „Towarzystwa Budownictwa Społecznego”, § 6030 – „Wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych”

-w wyniku głosowania 6 „za”

**c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2021-2025 - zał. nr 6**

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła zmiany w w/w uchwale. Powiedziała, że w budżecie Gminy planuje się zmniejszenie deficytu o kwotę 47.980,90 zł. Kwota ta dotyczyła zamiaru zaciągnięcia przez Gminę pożyczki w Woj. Funduszu Ochrony Środowiska i Gosp. Wodnej na zakup samochodu Straży Miejskiej w Trzebiatowie. Gmina otrzymała z WFOŚiGW informację o odmowie, udzieleni dofinansowania i pożyczki dla Gminy. Dofinansowania i pożyczki będą teraz kierowane tylko do zakupu samochodów elektrycznych.

-W przychodach budżetu Gminy-„ Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym” - zmniejsza się kwotę planu o 47.980,90 zł

- W rozchodach budżetu zmniejsza się spłatę tej pożyczki w latach 2022-2023 w kwotach które miały wynikać z harmonogramu spłat pożyczki

- W załączniku pn. „Wykaz przedsięwzięć do WPF” wycofuje się zadanie pn. „Remont Ratusza - piwnice”. Zadanie zaplanowano na dwa lata 2021-2022. Przeniesiono je do zadań rocznych.

Zaplanowana kwota w budżecie na rok 2021 to 60.000 zł. Na rok 2022 kwota planu również wynosi 60.000. Po przeniesieniu plan wydatków na to zadanie wyniesie 120.000 zł

- w wyniku głosowania 6 „za”

**d/ w sprawie przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu Covid – 19- zał. nr 7**

Radna Irena Pietrzykowska- powiedziała, jako jedna z autorów przedkłada projekt uchwały przedłużającej termin płatności rat podatku od nieruchomości, przypadających na marzec, kwiecień i maj 2021r. Z powyższego przedłużenia będą mogli skorzystać podatnicy- przedsiębiorcy którzy z powodu Covid-19 odnotowali spadek płynności finansowej o minimum 30 %.

-w wyniku głosowania 6 „za”

**e/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - nr 8**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział że znowelizowana ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego obliguje gminę do dostosowania przepisów aktów prawa miejscowego do przepisów rangi ustawowej. Zasadnicza zmiana, która uwzględniona została w projekcie uchwały, dotyczy rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia „lokal socjalny” na rzecz określenia w to miejsce nowej kategorii: „najmu socjalnego lokalu”. Przez umowę najmu socjalnego lokalu rozumie się umowę najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego minimum 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Drugą ważną zmianą jest zgodnie z zapisami ustawy o dodatkach mieszkaniowych wyliczanie dochodu gospodarstwa domowego.

Kolejną istotną zmianą jest wprowadzenie do ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przepisu obligującego gminę do uregulowania w uchwale, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

-w wyniku głosowania 6 „za”

**f/ o zmianie uchwały w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty- zał. nr 9**

Pani Urszula Szczepanik- powiedziała, że w przedłożonym projekcie uchwały Burmistrz proponuje podwyższenie od 1 lipca 2021 r. stawki opłaty zagospodarowanie odpadami komunalnymi do wysokości 24 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej nieruchomość oraz 1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> miesięcznie w przypadku nieruchomości gdzie prowadzona jest działalność. Były robione szczegółowe analizy i te wyliczenia zostały Radnym udostępnione .Powiedziała, że wprowadzenie tej zmiany jest konieczne z uwagi na

zasadę samobilansowania się gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Stawki, które do tej pory obowiązują obecnie nie zapewnią wykonania tej zasady.

Po przeprowadzeniu analizy wpływów i wydatków za I kwartał 2021 r. widać iż obowiązujące aktualnie stawki nie zapewnią wpływów pokrywających w 100 % ponoszone wydatki. W gminach ościennych, w których obowiązuje stawka za odpady liczona od osoby jest wyższa.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat dawnego skupu surowców wtórnych ale dużo czasu poświęcono na szczegółowe wyliczenia i propozycje związane ze stawką za odpady komunalne.

-w wyniku głosowania 3 „za”, 2 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

**g/ w sprawie przyjęcia regulaminu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów- zał. nr 10**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że do tego projektu uchwały będą trzy autopoprawki. W Regulaminie Kąpielisk Morskich wprowadza się następujące zmiany: 1/ w §3 wykreśla się „- w sezonie kąpielowym określonym corocznie przez Radę Miejską w Trzebiatowie”, 2/ „ w okresie sezonu kąpielowego, z wyjątkiem miejsc do tego wskazanych (plaża centralna” dzięki zejście za ośrodkiem „Marina” w kierunku wschodnim, plaża zachodnia zejście nr 4 w kierunku zachodnim, w Rogowie „dzikie” zejście na wysokości osiedla w kierunku zachodnim”, 3/ dodaje się zapis w § 11 w pkt.4” zakaz nie dotyczy pojazdów służb ratowniczych i porządkowych”

-w wyniku głosowania 6„za”

**h/ w sprawie wykazu kąpielisk na obszarach morskich przyległych do Gminy Trzebiatów oraz określenia sezonu kąpielowego w 2021 - zał. nr 11**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak- powiedział, że ta uchwała niewiele różni się od tej z poprzedniego roku. Zmieniły się daty sezonu kąpielowego. Jest podany wykaz map z zaznaczonymi kąpieliskami.

-w wyniku głosowania 6„za”

**i/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.- zał. nr 12**

Radny Adam Dąbrowski- poinformował, jako jeden z autorów tego projektu, że Radni muszą pilnować aby nie było nierówności pomiędzy inwestorami, którzy inwestują na naszym terenie, by każdy miał równe szanse.

-w wyniku głosowania 2„za”, 3 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”

**Do punktu 4.**  
**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Zastępca Burmistrza Trzebiatowa – Pan Grzegorz Olejniczak powiedział o działkach z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinna- zał. nr 13.

Gmina posiada kompleks 10 nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna. Ma to również związek z tym, o czym mówiła Pani Skarbnik przy omawianiu uchwały budżetowej. Autopoprawką Burmistrza będzie wprowadzona do budżetu Gminy kwota 3 000 000,00 zł z przeznaczeniem na przejęcie udziałów w spółce SIM KZN Zachodniopomorskie. Działki zlokalizowane są w Trzebiatowie przy ul. Długiej, ul. Złotej oraz ul. Kryształowej, na tzw. Osiedlu Kołobrzeskim. Na działki zostały opracowane projekty budynków mieszkalnych wielorodzinnych z łącznym zasobem 57 lokali mieszkalnych. Powyższe projekty wymagają aktualizacji. W ścisłym sąsiedztwie opisanego obszaru, funkcjonują dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z łącznym zasobem 33 lokali komunalnych. Nieruchomości (poza działką 460/13) posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej zlokalizowanej w drogach do nich przyległych. Cena 1 m<sup>2</sup> tych nieruchomości to około 85 zł netto.

Radni zapoznali się z pismami (przesłanie drogą mailową):

1. Pismo od mieszkańca Włodarki- zał. nr 14.
2. Przygotowanie do sezonu letniego- zał. nr 15
3. Gospodarowanie odpadami komunalnymi w Gminie Trzebiatów- ocena funkcjonowania systemu po zmianach i potrzeby wprowadzenia zmian.- zał. nr 16.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończyło się o godz. 17.40

**Przewodnicząca Komisji**

Danuta Sudaj

**Protokołowała:**  
Ewa Szumna