

Zarządzenie Nr 289/2021

Burmistrza Trzebiatowa

z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych oraz lokali użytkowych

Na podstawie § 3 ust. 4 uchwały Nr XXI/206/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.06.2008r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72 poz. 1579) Burmistrz Trzebiatowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu, dzierżawy za 1 m² powierzchni gruntu:

1. Grunty pod ogrody:
 - a) do 400 m² – 0,38 zł (nie mniej niż 42,00 zł)
 - b) powyżej 400 m²- 0,33 zł
2. Grunty przeznaczone pod działalność handlową:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 107,00 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach – 71,00 zł
3. Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa – 9,60 zł
4. Grunty przeznaczone pod rekreację - 2,60 zł
5. Grunty przeznaczone pod tereny zielone- 0,62 zł (nie mniej niż 50 zł)
6. Grunty pod place składowe -6,60 zł
7. Grunty pod garaże – 13,20 zł
8. Grunty pod miejsca postojowe – 200 zł
9. Grunty pod boksy śmietnikowe – 2,00 zł
10. Grunty pod dojazd do nieruchomości – 0,20 zł
11. Grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami niezwiązanymi z działalnością gospodarczą, bądź rekreacyjną – 6,10 zł
12. Grunty role – według stawek stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych, nie mniej niż – 85,00 zł.

§ 2. Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem, dzierżawę komunalnych lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej:

1. Lokale handlowe:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 23,40 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach - 11,90 zł
2. Lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt. 3:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa i Mrzeżyna – 12,80 zł
 - b) w pozostałych miejscowościach – 7,10 zł
3. Lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże , jadalnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych – 6,80 zł

4. Lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnooświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej – według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.

5. Lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie rybołówstwa i obsługi rybołówstwa na terenie portu morskiego w miejscowości Mrzeżyno- 6,80 zł

6. Lokale przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową, prowadzoną sezonowo – 7,00 zł

§ 3. Stawki określone w § 1 i 2 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz mają zastosowanie do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 lipca 2021 r.

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

Józef Domański