

Uchwała Nr XXXVII/ 286 /21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r., poz..784, poz. 922.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVII/ 286 /21
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 376/158 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3.**

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr 376/158 położonej w Rogowie w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3. Wnioskował o zmianę zapisów obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy kubaturowej w postaci takich obiektów jak budynki rekreacyjne z uzupełniającą funkcją mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr XLVII/403/18 z dnia 29 marca 2018 r., obszar objęty ww. zmianą planu posiada ustalenie RR – tereny gospodarstw rybackich, na których zgodnie z ustaleniami studium dopuszcza się lokalizowanie: budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych służących hodowli ryb i potrzebom prowadzenia gospodarstwa, budynków rekreacyjnych, kładek i pomostów.

Oceniając zasadność wniosku stwierdzić należy, że wprowadzenie zabudowy z wykorzystaniem istniejącego stawu rybnego, nie tylko poprawi warunki korzystania z nieruchomości, ale także uatrakcyjni ofertę turystyczną.

Przedmiot zmiany planu (zamierzona zmiana ustaleń obowiązującego planu) nie narusza ustaleń obowiązującego studium.