

**Uchwała Nr XXXVIII/ 287 /21**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla działek: nr 425/5 i nr 425/6 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 425/5 i nr 425/6 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Uchylić Uchwałę Nr VI/38/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 425/5 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r., poz..784, poz. 922..

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXXVII/ 287 /21**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek: nr 425/5 i nr 425/6 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1 .**

Wniosek o zmianę zakresu Uchwały Nr VI/38/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 425/5 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1. został zgłoszony przez właściciela działek: nr 425/5 i nr 425/6 położonych w Mrzeżynie przy ul. Nadmorskiej.

Zasadnym jest aby dwie sąsiadujące bezpośrednio ze sobą działki ( 425/5 i 425/6) mające mieć wspólny program użytkowy zostały objęte wspólnym planem miejscowym.

Przedmiot planu jest tożsamy z przedmiotem uchwały zmienianej - plan ma na celu korektę zasad zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującego obie działki, a w szczególności wprowadzenia możliwości zabudowy północno-wschodniej części działki maksymalnie dwukondygnacyjnymi obiektami o funkcji usługowo-handlowej z zapleczem dla obsługi i mieszkaniem właściciela

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym uchwałą nr XLII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018r. działki: nr 425/5 i nr 425/6 posiadają ustalenie SW- tereny specjalne służące wypoczynkowi. Proponowane zmiany zgodne są z ustaleniami studium.